

Процедура по реда на Глава Осем „а“ от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет:
Избор на изпълнител за „Извършване на строително ремонтни работи за ремонт на Физкултурен салон в СОУ „Христо Ботев“, гр.Сунгурларе“ по НП „Модернизация на материалната база в училище – 2014“

ДОГОВОР № 29

Днес, 01.12.2014 година, между **СОУ „ХРИСТО БОТЕВ“**, със седалище и адрес на управление в гр. Сунгурларе, ул. „Георги Димитров“ № 21, ЕИК по БУЛСТАТ 000042768, представлявано от Николай Петков Русев – **директор** и Веселина Димитрова Мушиева – счетоводител, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

„МУЛТИ ПАРК“ ООД, ЕИК 147201783, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.Адам Мицкевич“ №9, ет.1, офис 1, представлявано от Ружди Алиосман Хасан, ЕГН 6908030920, в качеството му на управител, от друга страна като **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 101 „е“ от Закона за обществените поръчки и Заповед № 90 от 12.11.2014 год. на Директора СОУ „Христо Ботев“, гр.Сунгурларе, обл. Бургас и избран изпълнител по реда на глава Осем „а“ от ЗОП се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши строително-ремонтни работи на обект: **Извършване на строително ремонтни работи за ремонт на Физкултурен салон в СОУ „Христо Ботев“, гр.Сунгурларе по НП „Модернизация на материалната база в училище – 2014“**, съгласно Ценово предложение – Образец № 15, ведно с количествено-стойностна сметка Образец № 16 и Единични анализни цени, неразделна част от договора.

II. СРОКОВЕ

Чл. 2. Срокът за изпълнение на договорените строително-ремонтни работи е **10 /десет/ календарни дни** (съгласно офертата на **Изпълнителя**) и започва да тече от датата на сключване на Договора.

Чл. 3. Времетраенето на строително-ремонтните работи се удължава при следните случаи:

1. В случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строително-ремонтните работи (съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя);

2. Срокът за изпълнение на строително-ремонтните работи се спира, като се изготвя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10) от **Наредба № 3/2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.**

3. При възможност за възстановяване на строително-ремонтните работи се съставя акт образец 11.

4. При спирането на строително-ремонтните работи, в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата стойност на договора е **26 184,06** лв. /двадесет и шест хиляди сто осемдесет и четири лева + 06 стот./ без непредвидени разходи и без вкл. ДДС или **31 420,87** /тридесет и една хиляди четиристотин и двадесет лева + 87 стот./ с вкл. ДДС, съгласно Ценовата оферта.

Чл. 5. Условия на плащане

(1). Разплащането ще се извършва по банков път по банкова сметка на Изпълнителя – **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, гр.Бургас, ул.“Александровска“ 22**

IBAN: BG17UNCR70001520789238

BIC: UNCRBGSF

(2) Възложителят превежда аванс от 40 % от стойността по чл. 4 ал. 1, съгласно техническото предложение в 15 дневен срок от подписване на договора в размер на **12 568,35** лв. /дванадесет хиляди петстотин шестдесет и осем лева + 35 стот./ с включен ДДС след издаване на фактура за закупени материали и консумативи за изпълнение на предвидените строително-монтажни работи по договора.

(3) Окончателното балансово плащане ще се извърши след изготвяне на акт за приемане на действително извършената работа от Инвеститорски контрол и Протокол от приемателна комисия, и издаване на фактура от Изпълнителя.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. (1) При подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя парична или банкова гаранция за изпълнение в размер на 3 /три/ % от стойността на договора без ДДС – **785,52** лв./седемстотин осемдесет и пет лева + 52 стот./

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на СОУ „Христо Ботев“, гр. Сунгурларе и че е със срок на валидност – най-малко за 3 месеца след изтичане на срока за изпълнение на договора.

(3). Гаранцията за добро изпълнение се освобождава в срок от 3 (три) месеца след приемането на всички строителни работи, в съответствие с изискванията по Закона на устройство на територията.

(4). Възложителят не дължи лихви по сумата на гаранцията за добро изпълнение, за периода, през който средствата законно са престояли при него.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. Възложителят има право:

(1) във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя.

(2) при констатиране недостатъци на обекта от негови представители, да не заплаща извършените до момента дейности, до отстраняването им, от и за сметка на Изпълнителя, в определения за това срок.

Чл. 8. Възложителят се задължава:

(1) да посочи имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол на обекта, предмет на настоящия договор;

(2) да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на предвидените в договора дейности;

(3) да осигури достъп до всички части на строителната площадка при подписване на протокола откриване същата и създаде условия на Изпълнителя за извършване на предвидените в договора дейности;

(4) да предоставя на Изпълнителя допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.

(5) да участва със свои представители при приемане на извършената работа, както и назначи комисия за окончателното приемане на обекта;

(6) при констатиране на недостатъци на обекта от негови представители да уведомява Изпълнителя за появили се в гаранционния срок дефекти.

(7) да оказва съдействие на Изпълнителя при изпълнение на дейностите по настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. Изпълнителят има право:

(1) При изпълнение дейностите по настоящия договор да получи договорена стойност.

(2) Да иска съдействието на Възложителя при изпълнението на договорените работи.

Чл. 10. Изпълнителят се задължава

(1) да извърши качествено възложените му работи, с необходимия професионализъм и в сроковете, посочени в настоящия договор; в съответствие с изискванията на ПИПСМР и действащото законодателство в Република България.

(2) да изготви План за безопасност и здраве в петдневен срок от подписване на договора.

(3) по време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

(4) при нарушаване на части от сградата които не са обект на настоящия договор или настилки на съществуващите прилежащи терени, улици и алеи, да възстанови същите преди предаване на обекта.

(5) да опазва от повреди и да възстанови съществуващите подземни и надземни проводи и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.

(6) да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС.

(7) При неспазване на изискването по предходната точка **Изпълнителят** е длъжен сам и за своя сметка да подмени вложените некачествени материали в сроковете, определени от **Възложителя**.

(8) да създава условия за контрол от страна на **Възложителя**.

(9) да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на **Възложителя** и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(10) да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от инвеститорския контрол на обекта.

(11). своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

(12). при извършване на строително-ремонтните работи да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения, като при напаяне на щети да ги отстранява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

(13). сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора изискванията на Закон за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г. и при спазване условията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и опазване на околната среда както и изискванията на Наредба № 2 за противопожарни строително-технически норми.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

Чл. 11. (1). Гаранционните срокове за извършените строително - ремонтни работи са съгласно чл. 160, ал. 4, ал. 5 от ЗУТ и Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и започват да текат от датата на подписване на приемателно- предавателния протокол за окончателното приемане на обект, удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване в зависимост от категорията на съответния строеж.

(2) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение на работата по време на гаранционния срок, за своя сметка в срок до 14 календарни дни, считано от датата на уведомяването му. Възложителят уведомява писмено Изпълнителя за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт, приложени в Образец № 2 – Представяне на участника.

(3) В случай, че Изпълнителят не отстрани дефектите по предходната алинея, Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя, като направените разходи се предявяват по съответния ред към Изпълнителя.

VIII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ.

Чл. 12. Контролът по изпълнението на обекта се осъществява от представител на Възложителя.

Чл. 13. Предвидените съгласно договора дейности или видове работи, извършени на обекта, предмет на настоящия договор се приемат с двустранно подписани протоколи, необходимите актове, съставени от представители на Възложителя, и Изпълнителя. В случай, че от страна на Възложителя бъдат констатирани недостатъци, възложените СМР не се приемат и не се заплащат, до отстраняване на недостатъците, от и за сметка на Изпълнителя, в определения за това срок.

Чл. 14. Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя, изпълняващи длъжността „Инвеститорски контрол“ на обекта. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР. Приемането на изпълнените СМР се извършва съгласно изискванията на ЗУТ Наредбите към него.

IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 10 % (десет процента) от стойността на договора.

Чл. 16. При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 10 % (десет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 17. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10 % (десет процента) от цената на договора.

Чл. 18. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 19. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството за сметка на изпълнителя. Всички вреди нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от изпълнителя.

X. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл. 20. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 /десет/ дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна документ от Българската търговско-промишлена палата за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(5) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако

непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и Изпълнителят.

(6) Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия- бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.

(7) Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължимата грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. Действието на този договор се прекратява:

(1). с извършване и предаване на договорената работа;

(2). по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

(3). едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел V от настоящия договор.

(4). Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол.

(5). Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 10 (десет) дни или не извършва строително-ремонтните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да бъдат приети. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

(6). Възложителят може да прекрати договора, при наличието на обективна невъзможност да изпълнява задълженията си или ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(7). Изплащането на неустойки и обезщетения по този договор не лишава изправната страна по договора от право да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

(8). При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителят има право да прекрати договори без предизвестие.

(9). Възложителят може да прекрати договора, едностранно и без предизвестие, и в случай, че изпълнителят- обединение извърши промяна в състава си по време на изпълнение на договора.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 23. При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се съгласяват съдебните спорове и претенции да се предявяват пред БРС или БОС, съобразно правилата на родовата подсъдност.

Чл. 24. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура по реда на Закона за обществените поръчки.

Процедура по реда на Глава Осем „а“ от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет:
Избор на изпълнител за „Извършване на строително ремонтни работи за ремонт на Физкултурен
салон в СОУ „Христо Ботев“, гр.Сунгурларе” по НП „Модернизация на материалната база в
училище – 2014”

Чл. 25. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

1. За СОУ „Христо Ботев”- гр.Сунгурларе , ул.„Георги Димитров” № 21
2. За „МУЛТИ ПАРК“ ООД - гр.Бургас, ул.Адам Мицкевич“ №9, ет.1, офис 1

Чл. 26. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл.27. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Оферта на Изпълнителя – Образец № 2
2. Техническо предложение – Образец № 14
3. Ценово предложение – Образец № 15

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за Възложителя и два за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

СОУ „ХРИСТО БОТЕВ”

Директор

Николай Русев

Счетоводител

Веселина Мушиева

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„МУЛТИ ПАРК“ ООД

Управител: **„МУЛТИ ПАРК“ ООД**
гр. Бургас
ул. „Адам Мицкевич“ № 9, ет. 1, офис 1
Тел./Факс: 056 23 06 70