

ДОГОВОР №

Днес, 02.12.2014 г. в гр. Сунгурларе, област Бургас, между:

СОУ „ХРИСТО БОТЕВ“, с адрес в гр. Сунгурларе, ул. „Георги Димитров“ № 21, БУЛСТАТ 000042768 представлявано от Николай Петков Русев - директор и Веселина Димитрова Мушиева – счетоводител, от една страна, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„СОТИРОВ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Карнобат 8400, област Бургас, ул. „Девети септември“ № 52, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията, Служба по регистрация - гр. Бургас, с ЕИК 147015844, представлявано от Стефан Маринов Сотиров, в качеството му на управител, с ЕГН 6407180445, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да упражнява инвеститорски контрол в строителството по договор с предмет: **„Извършване на строително ремонтни работи за ремонт на Физкултурен салон в СОУ „Христо Ботев“, гр.Сунгурларе“** по НП **„Модернизация на материалната база в училище – 2014“**, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

Чл.1.2. Предметът на договора включва упражняване на инвеститорски контрол.

Чл.1.3. Неразделна част от настоящия договор е оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.1.4. С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че желае да бъде запознат с документацията по процедурата и ще изпълнява задълженията си по договора с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ефективно и добросъвестно, за да бъдат постигнати предвидените в проекта цели.

Чл.1.5. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2.1. Срокът за изпълнение на договора е до завършване и приемане на СМР, считано от датата на подписването му.

Чл.2.2. Място на изпълнение по смисъла на договора е физкултурен салон в начален курс на СОУ „Христо Ботев“ гр.Сунгурларе.

III. ЦЕНА И СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.1. Стойността на договора е посочена в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляваща неразделна част от този договор и е в размер на 785.00 (седемстотин осемдесет и пет лева) лв., без включен ДДС.

Чл.3.2. За финансиране на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** използва средства от бюджета на СОУ „Христо Ботев“ гр.Сунгурларе.

Чл.3.3. Схема на плащане:

- а) Авансово плащане: не се предвижда
- б) Междинно плащане: не се предвижда.

в) **Окончателно плащане:** Окончателното плащане ще се извърши в срок до 3 (три) дни след представяне на фактура и след подписване на приемателно-предавателен протокол на обекта с фирмата изпълнител.

Чл.3.4. Всички документи, свързани с плащанията по договора с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще бъдат подписвани от директора на СОУ „Христо Ботев“ гр.Сунгурларе.

Чл.3.5. Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Указания на Министерство на финансите с изх. № 91-00-502/27.08.2007 г. относно третиране на ДДС, и следва да съдържат следната задължителна информация:

Получател: СОУ „Христо Ботев“ гр.Сунгурларе

Адрес: ул. „Георги Димитров“ № 21

ЕИК: 000042768

Получил фактурата: Николай Русев

Номер на документа, дата, място

Чл.3.6. Всички разходооправдателни документи по договора - фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност трябва да са издадени в лева.

Чл.3.7. Всички плащания по договора ще се извършват в български лева.

Чл.3.8. Цената за упражнения инвентарен контрол, посочена в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е окончателна и не може да бъде завишавана до пълното изпълнение на договора.

Чл.3.9. Плащанията ще бъдат извършвани по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: IBAN BG84UNCR75271063937314, BIC UNCRBGSF, банка УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.4.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.

Чл.4.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

Чл.4.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да следи и докладва своевременно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали нередности, препятстващи изпълнението на договора, както и за предприетите от него мерки за тяхното ограничаване, преодоляване и отстраняване. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

Чл.4.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предварително уточнява със строителя на обекта начина на измерване и изчисляване на количествата на видовете работи и по какъв начин ще бъдат решавани спорове за количества.

Чл.4.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** удостоверява изпълненото строителство с необходимата документация.

Чл.4.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще има право на достъп до всички части на обекта и до отчети за работата и експлоатационни данни за обекта, освен ако това е в противоречие с всички уместни ограничения за сигурност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.4.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

а) да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие във връзка с изпълнението на договора, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

б) да иска възнаграждение за изпълнените дейности по договора по реда на посочената в раздел III „Схема на плащане“.

Чл.4.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя като лице, отговорно за изпълнението на

договора – инж. Стефан Сотиров.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а) да извърши плащанията по договора по посочената в раздел III „Схема на плащане“ и при съблюдаване на посочените в нея срокове;

б) да предостави за ползване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договора за изпълнение на строителството, както и всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да упражни контрола точно и ефективно;

в) да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на договора, когато е границите на неговите правомощия и компетентност.

Чл.5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област и да изисква същото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а) да оказва текущ контрол при изпълнение на договора, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

б) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни дейностите, предмет на договора без отклонение от уговореното и без недостатъци;

Чл.5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя като лице отговорно за изпълнението на договора – Росица Георгиева – помощник-директор в СОУ „Христо Ботев“.

VI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6.1. Всяка от страните носи отговорност за нанесени щети или пропуснати ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

Чл.6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени повреди от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна в стойността на договора или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл.6.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинени щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

Чл.6.4. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, при неблагоприятни метеорологични условия. В тези случаи се съставя двустранно подписан Протокол, удостоверяващ тези събития.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл.7.1. Действието на настоящият договор се прекратява:

а) с изпълнението на предмета;

б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

в) когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпадне в несъстоятелност;

Чл.7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай той не дължи неустойки.

VIII. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ. ПОДСЪДНОСТ

Чл.8.1. Страните по договора ще решават споровете, възникнали при и по повод

изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие.

Чл.8.2. При невъзможност споровете да бъдат решени по пътя на договарянето, те подлежат на разрешаване по съдебен ред.

Чл.8.3. Компетентен съд е българския съд.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.9.1. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.9.2. Настоящият договор може да бъде изменен от страните по него. Ако е извършено изменение и/или допълнение в настоящият договор, то става неразделна част от него и е валидно, единствено ако е извършено в писмена форма, подписана от страните.

Чл.9.3. Всички уведомления, съобщения, указания и др., които се предават между страните, се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща на посочените адреси с последващо потвърждение.

Чл.9.4. Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка, адрес на кореспонденция или друга регистрация в срок до 5 (пет) дни от промяната.

Чл.9.5. Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 1);

Чл.9.6. При промяна в нормативната уредба, засягаща настоящия договор и водеща до противоречие с клаузите му, последните се привеждат в съответствие с нормативните промени.

Чл.9.7. Настоящият Договор и Приложението към него се сключи в два еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СОУ „Христо Ботев“
Гр.Сунгурларе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Николай Русев

СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Веселина Мушиева/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„СОТИРОВ“ ЕООД
гр.Карнобат

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Стефан Сотиров

Дата на влизане на договора в сила: 02.12.2014 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Николай Русев

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ Стефан Сотиров /

