ОБЯВА И ДОКУМЕНТИ ЗА ТЪРГ, С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, НА ПЛОЩ ЗА КОМБИНИРАНИ ВЕНДИНГ АВТОМАТИ НА 05.01.2021 г.

НАЦИОНАЛНИЯТ ДВОРЕЦ НА ДЕЦАТА /НДД/ на основание чл. 44 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и заповед № РД-06-528/01.12.2020 г. за търг, на директора на НДД,

ОБЯВЯВА ТЪРГ с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост, на обща площ от 3,00 (три) кв. метра, находяща се в гр. София, на втори етаж в сградата на НДД, бул. „Ал. Стамболийски“ № 191, за инсталиране и експлоатация на до 2 (два) броя комбинирани вендинг автомати за топли напитки, безалкохолни напитки, минерална вода и пакетирани изделия.

Срок на наемното правоотношение – три години.

Начална месечна наемна цена - 240 (двеста и четиридесет) лева, без вкл. ДДС, определена съгласно чл. 41 от ППЗДС. Освен наемната цена, основните и текущи ремонти, такса смет и консумативните разходи са за сметка на наемателя.

Депозитът за участие в търга е в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. и се превежда по следната банкова сметка на НДД в Уникредит Булбанк: IBAN: BG66 UNCR 9660 3110035317, BIC: UNCRBGSF;

Тръжната документация може да бъде изтеглена от интернет страницата на НДД на адрес: www.npc-bg.org в раздел “Документи”, от датата на публикуване на обявата за търга, до изтичане срока за подаване на заявления за участие;

Заявления за участие се приемат всеки работен ден в интервалите от 10,00 до до16,00 ч., в срок до 04.01.2021 г., в стая № 408 на НДД, ет. 4–ти.

Оглед на площите – всеки работен ден след предварително записване на тел. 02/9202317.

Търгът ще се проведе на 05.01.2021 г., от 10.30 ч., в сградата на НДД.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ

Списък на всички приложени документи към заявлението:

- Заявление за участие/по образец/, ведно с каталозите по т. 2.2., документите по т. 8., декларацията по т. 9.4., документите по т. 9.6. до 9.9. включително, както и по т. 10.1. от Заповедта;
- Актуално свидетелство за съдимост на търговеца или на представляващия го или на всички членове на управителния орган, ако е търговско дружество.
- Копие от документ за ЕИК по Закона за търговския регистър;
- Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините;
- Документ за внесен депозит за участие в търга;
- Декларация за извършен оглед /по образец/;
- Оригинал на пълномощно - в случай, че заявлението за участие е подписано от пълномощник.

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА ДЕЦАТА
NATIONAL PALACE OF CHILDREN
София – 1309, бул. Ал. Стамболийски № 191, тел.: 02/ 920 23 17; факс: 02/ 920 23 27; e-mail: npc.bg@abv.bg, www.npc-bg.org

З А П О В Е Д

№ 12-06-528/01.12.2020

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗДС, чл.13, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, Глава трета и Глава пета от ППЗДС, във връзка с изтичащ договор за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, находящ се на втори етаж в сградата на НДД, с адм. адрес бул. „Ал.Стамболийски“ № 191, представляващ: площ от 3.00 кв.м за инсталиране и експлоатация на до 2 (два) броя комбинирани вендинг автомати за топли напитки, безалкохолни напитки, минерална вода и пакетирани изделия, при спазване на Наредба № 37/21.07.2009 г. на министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците и Наредба № 8/04.12.2018 г. на министъра на земеделието, храните и горите за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храните, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, с цел създаване на по-благоприятна среда за служителите на НДД и посетителите,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Да се открие процедура за отдаване под наем за срок от 3 години, считано от датата на сключване на договора на обект, представляващ част от имот - публична държавна собственост, находящ се на втори етаж в сградата на НДД, бул. „Ал. Стамболийски“ № 191 и представляващ: обща площ от 3.00 кв.м. за инсталиране и експлоатация на до 2 (два) броя комбинирани вендинг автомати за топли напитки, безалкохолни напитки, минерална вода и пакетирани изделия. Достъп до имота, отдаван под наем ще имат служителите и посетителите на НДД.

Кандидатите подават заявление за наемане на цялата площ, като не се допуска разделяне на обекта.

2. Първоначалната тръжна цена за наем на обекта по т. 1, определена съгласно чл. 41 от ППЗДС е 240.00 лв. без вкл. ДДС, за цялата отдавана под наем площ от 3 кв.м.

2.1. Разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за наетите части от недвижимия имот ще се заплащат от наемателя отделно от уговорения наем. Размерът на дължимата сума за тези разходи ще бъде определен едностранно от наемодателя пропорционално на наетите части, за което същият издава фактура на наемателя. Основните и текущите ремонти са за сметка на наемателя;

2.2. Консумативните разходи не са включени в месечната наемна цена и ще се заплащат отделно от страна на наемателя. Размерът на дължимата сума за тези разходи ще се определя на база едностранен протокол, съгласно представени от кандидата каталози, в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода;

2.3. При промяна на цените на електрическа енергия и водата с повече от 10 %, размерът на дължимата сума по чл. 2.2. от Заповедта ще бъде коригиран едностранно от наемодателя.
3. Дължимата наемна цена за обекта, консумативните разходи, разходите за такса битови отпадъци, се заплащат по банкова сметка на НДД в Уникредит Булбанк: IBAN: BG66 UNCR 9660 3110 035317, BIC: UNCRBGSF, с бюджетно платежно нареждане, на база издадена от наемодателя фактура в срокове, както следва:

- дължимият месечен наем се заплаща до 05 -то число на текущия месец;
- консумативните разходи и такса битови отпадъци – до 7 дни след издаване на фактура;

4. Предназначението на обекта е за разполагане на до два броя комбинирани вендинг автомати за топли напитки, безалкохолни напитки, минерална вода и пакетирани изделия, с цел създаване на по-благоприятна среда за служителите и посетителите на НДД.
5. Обектът да бъде отдаден под наем, чрез търг с тайно наддаване.
6. Търгът да се проведе от 10.30 ч., в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на заявления за участие, в административната сграда на НДД гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 191, като участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.
7. Утвърждавам тръжната документация.
7.1. Подаването на заявления за участие се извършва в сградата на НДД гр. София, бул. „Ал.Стамболийски“ № 191, 4 етаж стая № 408 от 10.00 ч. до 16.00 ч. до 30 календарни дни от публикуване на обявата в поне два национални ежедневника и на интернет страницата на НДД, съгласно т. 14 от настоящата заповед. Ако последният ден за подаване на заявления за участие е неприсъствен, срокът се счита за изтекъл в края на следващия работен ден. В същия срок може да се извършва оглед на обекта;
7.2. Размерът на депозита за участие е 240 лв. Сумата следва да бъде внесена по банкова сметка на НДД в Уникредит Булбанк : IBAN: BG66 UNCR 9660 3110 035317, BIC: UNCRBGSF;
7.3 Тръжната документация е публикувана на интернет страницата на НДД на адрес: www.npc-bg.org в раздел “Документи”. Тръжната документация може да бъде изтеглена от датата на публикуване на обявата за търга, до изтичане срока за подаване на заявления за участие;
8. В заявлението за участие /съгласно приложен към документацията образец на заявление/ кандидатът посочва следната информация и прилага следните документи:
8.1. Единен идентификационен код, съгласно чл. 23, ал. 4 от Закона за Търговския регистър;
8.2. Актуално свидетелство за съдимост на търговеца или на представляващия го или на всички членове на управителния орган, ако е търговско дружество.
8.3. Удостоверения за липса на задължения към държавата и общината по седалище /удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК за липса на задължения към държавата/, издадено от ТД офис на НАП по регистрация на кандидата и удостоверение за липса на задължения към общината, издадено от съответната служба при общинската администрация, компетентна да удостовери наличието или липсата на задължения на кандидата;
8.4. Документ, удостоверяващ внесен депозит за участие в търга;
8.5. Декларация за извършен оглед на отдавания под наем обект /съгласно приложен към документацията образец/;

8.6. Оригинал на пълномощно - в случай, че заявлението за участие е подписано от пълномощник

9. Специални изисквания към кандидатите:

9.1. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, в срок до 10 дни от подписване на договора да монтира и осигури за експлоатация в наетата площ вендинг-автомати, за топли напитки, за бутилирани безалкохолни напитки и за пакетирани изделия, съобразени с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, доказваща съответствието им с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация;

9.2. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, при възникване на авария в някой от автоматите, да я отстрани за срок от 2 часа, а при необходимост да подмени някой от вендинг-автоматите да монтира друг, също снабден с СЕ маркировка, доказваща съответствието на автомата с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация;

9.3. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да зарежда редовно автоматите; Други специални изисквания:

9.4. Кандидатът е длъжен да декларира, че:

9.4.1. Предлаганите чрез вендинг-автоматите пакетирани и бутилирани стоки ще отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикирането и представянето на храните /приета с № 136/2000 г. обн. в ДВ, бр.62/2000 г./ и ще са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на държавния здравен контрол /РЗИ/, и от органите на Българска агенция за безопасност на храните /БАБХ/;

9.4.2. Предлаганите бутилирани води ще отговарят на изискванията на същия закон и на Наредбата за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели /приета с ПМС № 178/23.07.2004 г., обн. в ДВ, бр. 68/03.08.2004 г./, и ще са снабдени с изискуемите сертификати;

9.4.3. Влаганите в автомата за топли напитки вещества и продукти ще отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве;

9.4.4. Предлаганите храни и напитки, както и влаганите в тях вещества и продукти няма да са с изтекъл срок на годност.

9.4.5. Предлаганите чрез вендинг автоматите пакетирани и бутилирани стоки ще отговарят на изискванията на Наредба № 37/21.07.2009 г. на министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците и Наредба № 8/04.12.2018 г. на министъра на земеделието, храните и горите за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храните, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.

Кандидатът, избран за наемател е длъжен, в 3-дневен срок от поискването от страна на наемодателя, да предоставя документите, удостоверяващи осъществен от съответните органи контрол, съгласно декларираните обстоятелства по т. 9.4.1. и т. 9.4.2. от Заповедта.

9.5. Кандидатът, избран за наемател е длъжен да освободи обекта /след изтичане на срока на договора за наем или прекратяването му/ и да го предаде на наемодателя в същото състояние, в което е бил приет. За приемането и предаването на обекта в началото и в края на договора за наем се съставя двустранен протокол, в който се описва състоянието му;

9.6. Кандидатът е длъжен да представи списък на персонала, който ще обслужва автоматите, ведно с валидни лични здравни книжки на същите, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г., за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони, постановена от Министерството на здравеопазването /обн. ДВ. бр.57 от 14.07.2006г./;
9.7. Кандидатът е длъжен да представи документ, удостоверяващ наличието на собствени и/или наети вендинг-автомати за целия срок на договора за отдаване под наем недвижимия имот /документ, удостоверяващ право на собственост и/или договор за наем/;
9.8. Кандидатът е длъжен да представи списък на основните договори, сключени от него със същия или сходен предмет;
9.9. Кандидатът е длъжен да представи референции за добро изпълнение на подобни договори.
Минимално изискване: Кандидатът да е получил поне една референция по някой от включените в списъка по т. 9.8. договори.
10. Други тръжни условия. Технически спецификации:
10.1. Към заявлението си кандидатът следва да представи брошура или подробно описание на вида, марката, модела и техническите параметри на вендинг-автоматите, от които да е видна включително поставена CE маркировка, описание на предлаганията асортимент от топли и студени напитки и пакетирани изделия, както и каталози в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода;
10.2. Автоматът за топли напитки да предлага избор на напитки с еспресо кафе, инстантно кафе, чай, мляко и др.;
10.3. Капацитет на едно зареждане на автомата за топли напитки – не по-малко от 100 чаши;
10.4. Вендинг-автоматите да имат възможност за преселекция - не по-малко от два пъти;
10.5. Автоматите да са снабдени с монетник, който да връща ресто. Да работят с монети от 5, 10, 20, 50 ст., 1 и 2 лв.;
10.6. Използваните автомати да са технически обезопасени. Електрическото захранване на същите да е 220 V – 50 Hz.
10.7. Оборотите от всички продажби следва да се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в автомат на самообслужване /ФУВАС/, съгласно чл. 3, ал. 8 от Наредба № Н-18 от 13 декември 2006 г. за регистриране и отчитане на продажби в търговските обекти чрез фискални устройства на МФ /обн. ДВ. бр.106 от 27 Декември 2006г./;
10.8. Документите се подават в оригинал или в заверено от кандидата копие, с гриф „вярно с оригинала" и подпис на заверяващото лице. Заявлението за участие, ведно с каталозите по т. 2.2., документите по т. 8., декларацията по т. 9.4., документите по т. 9.6. до 9.9. включително, както и по т. 10.1. от Заповедта се поставят в запечатан, непрозрачен плик. В този плик се прилага и отделен, запечатан, непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена", в който е поставено писменото ценово предложение на кандидата за участие в търга;
11. Определям състав на комисия:
Председател: (а – заместник-директор по АСД
Членове: 1. ади рист
2. Ни главен счетоводител

Заличено съгл. Чл.36а, ал.3 от ЗОП

11.1. Комисията да проведе търга при условията и по реда на Глава пета от ППЗДС при подадено най-малко 1 /едно/ заявление за участие;

11.2. Комисията в присъствието на представители на участниците да разпечати подадените оферти и провери приложените задължителни документи.
11.3. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията /чл.52,ал.2.ППЗДС/
11.4. Комисията да разгледа и класира по най-високата предложена наемна цена в редовно подадените оферти на кандидатите и представили изискуемите документи.
11.5. Комисията да приключи работата си с изготвяне и предаване на директора на НДД на протокол за класиране на кандидатите и предложение за наемател за обекта, на кандидата, предложил най-висока наемна цена и проект на заповед за определяне на наемател в 5-дневен срок от приключване на търга.
11.6. С членовете на комисията да се сключат граждански договори за участие в комисията.
12. Допълнителна информация за търга може да бъде получена в адм.служба на НДД, бул. „Ал.Стамболийски“ № 191, или на тел. 02/9202317, С[illegible] – зав. адм.служба, e-mail: npc.bg@abv.bg.
13. Оглед на отдавания под наем имот може да бъде извършен всеки работен ден след предварително записване на тел. 02/9202317 в срока за подаване на заявления от 10.00 ч. до 16.00 ч. в сградата на НДД, гр. София, бул. „Ал.Стамболийски“ № 191. Лице за контакт: С[illegible]а – зав.адм.служба, сл. тел. 02/9202317, e-mail: npc.bg@abv.bg.
14. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място, достъпно за всички заинтересовани лица, в сградата на НДД гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 191. Обявата за провеждане на търга да се публикува в поне два национални ежедневника и на интернет страницата на НДД, www.npc-bg.org

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицата за сведение и изпълнение и да се постави на информационното табло от г-жа Маргарита Ефтимова, завеждащ „Човешки ресурси“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на г-жа Албена Ценова-Мерджанова, заместник-директор по УТД.

ТАТЯНА ДОСЕВА

Директор на Националния дворец на децата