**О Б Щ И Н А  Б О Р И Н О**
✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,
ул. „Христо Ботев”№1; ИН BG 000614856
☎ 03042/20 40; 🖷 03042/21 44

**MUNICIPALITY OF BORINO**
✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856
☎ 03042/20 40; 🖷 03042/21 44

**www.borino.bg; e_mail:obshtina_borino@abv.bg**

# Д О Г О В О Р
## ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Рег. № 39 / 27.11.2020г.

Днес, 27.11.2020 г., в с. Борино,
на основание чл.160, ал.2 и чл.163, ал.1 от Закона за устройство на територията („**ЗУТ**“) и чл.183 от Закона за обществените поръчки („**ЗОП**“) и в изпълнение на решение № 124 от 25.06.2020 г. на кмета на община Борино за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство на ниска стойност по реда на Глава XXV от ЗОП – чрез публично състезание, с предмет: **„Изграждане и реконструкция на паркови пространства в Община Борино“ по *Обособена Позиция 2* „Изграждане на парково пространство в ПИ 80159.100.47, кв. 3, с. Чала, община Борино“**, открита с решение № 62 от 24.03.2020 г. и № 87 от 29.04.2020 г. на кмета на община Борино за удължаване на първоначалния срок за получаване на оферти, което заедно с одобреното с него обявление за обществената поръчка е вписано в Регистъра на обществените поръчки с уникален идентификационен номер 00754-2020-0003,

между:

**ОБЩИНА БОРИНО**, със седалище и адрес на управление в с. Борино 4824, ул. Христо Ботев № 1, ЕИК: 000614856, Инд. № по ЗДДС: BG 000614856, представлявана от МУСТАФА ШАБАН КАРААХМЕД - кмет на общината, и ДЖАМАЛ ЮСМЕН ЧАВДАРЛЪ - началник отдел „Финанси и бюджет“ на общината, от една страна, наричана за краткост **Възложител**,

и

**„БОРИНО СТРОЙ“ ДЗЗД**, със седалище и адрес на управление в с. Борино, ул. „Арда“ № 10, п.к. 4824, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 177086707, представлявано от Али Шабанов Велиев управител на дружеството от друга страна, наричана за краткост **Изпълнител,**

(Възложителят и Изпълнителят наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“),

се сключи настоящият договор („Договора/Договорът“), с който страните постигнаха съгласие за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

**Чл.1.** (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава срещу възнаграждение, дължимо в размер, по начин и в срокове, определени в настоящия Договор, да изпълни обществена поръчка за строителство с предмет: **„Изграждане и реконструкция на паркови пространства в Община Борино“ по *Обособена Позиция 2* „Изграждане на парково пространство в ПИ 80159.100.47, кв. 3, с. Чала, община Борино“**, по видове и количества работи и при изисквания съгласно представени и одобрени от Възложителя Технически спецификации ведно с инвестиционен проект и Предложение за изпълнение на поръчката и Ценово предложение с приложенията към тях от офертата на Изпълнителя, неразделна част от настоящия Договор (наричани „Приложенията“), както и при спазване на действащата нормативна уредба в областта на строителството.

(2) В изпълнение на Договора Изпълнителят следва да извърши и всички допълнителни и съпътстващи дейности съгласно Техническите спецификации, неразделна част от настоящия Договор, в това число всички необходими и свързани със строителните работи доставка и монтаж

на оборудване за изграждане на обекта, въвеждане в експлоатация, предоставяне на ръководства за експлоатация и поддръжка.
(3) Изпълнителят следва да изпълни дейностите на свой риск и със свои ресурси, в обхват, подробно описан в Договора и Приложенията към него.
(4) Изпълнителят заявява, че е запознат с документацията, в това число с всички чертежи и технически спецификации на обекта, извършил е необходимите инспекции, проверки, проучвания, изчисления, прогнози и предположения относно изпълнението на Договора, поради което се счита, че е събрал цялата му необходима информация за изпълнението, поради което няма право да иска промени в цените по настоящия Договор в течение на хода на изпълнението му.
(5) Изпълнителят декларира, че притежава необходимата квалификация, ноу-хау и професионално умение за изпълнението на Договора в съответствие с изискванията на Възложителя и нормативната уредба.
(6) Възложителят се задължава да създаде на Изпълнителя необходимите условия за започване и изпълнение на обекта съгласно този Договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати възнаграждение за извършената работа в размер, при условията и в сроковете, уговорени в Договора.

## II. ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ.

**Чл.2.** (1) Възложителят предава на Изпълнителя техническа документация. За предаването се съставя протокол.
(2) Техническата документация трябва да бъде съгласувана и одобрена от съответните административни органи.
**Чл.3.** След фактическото завършване на строежа Изпълнителят изработва за своя сметка екзекутивната документация по чл.175 от ЗУТ, като носи отговорност за нейното съхраняване, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа.

## III. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ И МЕХАНИЗАЦИЯ.

**Чл.4.** (1) Осигуряването на строителни продукти, включително материали, детайли, конструкции, инсталации, съоръжения, както и всичко друго, необходимо за строителството, е задължение на Изпълнителя.
(2) В обекта се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на изискванията на този Договор и техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
(3) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените строителни продукти не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените строителни работи и на обекта като цяло.
(4) За всеки вложен материал Изпълнителят представя на Възложителя необходими документи за удостоверяване на съответствието му съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, в това число декларация, посочваща предвидената употреба или употреби, и инструкция и информация за безопасност на български език.
**Чл.5.** Необходимото за изпълнение на Договора техническо оборудване се осигурява изцяло от Изпълнителя.

## IV. ЗАПОЧВАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

**Чл.6.** (1) За извършване на строителството Възложителят е длъжен да осигури площ с лице и местоположение, която да съответства на предвидените в техническата документация изисквания и да позволява своевременно започване и нормално извършване на строителните работи.
(2) При необходимост за извършването на работата електро и водозахранване се осигурява от Изпълнителя.

**Чл.7.** (1) Възложителят е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за започване на строителството.
(2) За започването на строителството се съставя протокол /протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво съгласно приложения № № 2 и 2а от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството/ или от получаване на писмено известие от страна на Възложителя до Изпълнителя за започване на СМР.
(3) Датата на съставяне на протокола по предходната алинея се определя от Възложителя и е обусловено от сбъдването на условието по чл.23 от настоящия Договор, като се счита за начало на строителството и от нея текат предвидените срокове в Предложението за изпълнение на поръчката и Линейния график за изпълнение на поръчката от Офертата на Изпълнителя, неразделна част от настоящия Договор.
**Чл.8.** (1) След извършване на действията по предходния член Изпълнителят започва изпълнението на строителните работи на обекта.
(2) Ако е приложимо, за извършване на строителството Изпълнителят е длъжен да осигури временна организация на движението на моторни превозни средства в обхвата на обекта за нормално извършване на строителните работи.
(3) Изпълнителят е длъжен да извърши строителните работи съгласно условията на Договора, с грижата на добрия търговец, при спазване на предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.
(4) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на строителните работи е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, разпоредбите на Договора или на нормативните актове.
**Чл.9.** (1) Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.
(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на Изпълнителя.
(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.
**Чл.10.** Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този Договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея необходими мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

## V. КОНТРОЛ.

**Чл.11.** (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този Договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.
(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.
**Чл.12.** (1) Преди започването на строителството Възложителят е длъжен да осигури строителен и авторски надзор, като сключи съответни договори с лицензирано /съответно регистрирано/ за това лице и с проектанта.
(2) Предписанията на лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, вписани в дневника на строежа/заповедната книга на строежа, са задължителни за Изпълнителя.

## VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

**Чл.13.** (1) Договорът влиза в сила на посочената в началото му дата, на която е подписан от Страните, и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по него.

(2) Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от **30 (словом: тридесет) календарни дни**, считани от извършването на подписване на протокол или получаване на писмо по чл.7, ал.2 от настоящия Договор.

**Чл.14.** (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвиденият в предходния член срок се увеличава със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила Изпълнителят е длъжен в 7-дневен срок писмено да уведоми Възложителя. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от Българската търговско-промишлена палата. Ако Възложителят не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от Българската търговско-промишлена палата, Изпълнителят не може да се позовава на непреодолимата сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, включително и при липса на осигурено финансиране, срокът за изпълнение по чл.13, ал.2 от този Договор се удължава, ако Изпълнителят няма вина за спирането.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 3 /*словом*: три/ месеца и няма признаци за скорошното й/му преустановяване, всяка от страните може да прекрати Договора, като писмено уведоми другата страна.

**Чл.15.** Мястото на изпълнение на дейностите по Договора е село Чала, община Борино, област Смолян.

## VII. ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА.

**Чл.16.** (1) При завършване на обекта съгласно приложената техническа документация Изпълнителят отправя до Възложителя писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на извършеното строителство се извършва с Акт обр. 15, констативен акт/протокол (бивш Акт обр. 19) за извършени строителни работи, подписан от Възложителя, Изпълнителя и извършващите строителен и авторски надзор на обекта, в който се посочва дали обектът е изпълнен съобразно одобрения инвестиционен проект, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ и условията на този Договор, и се описва извършената работа: количеството на строителни работи, качеството на извършена работа и вложените материали, монтираните съоръжения, наличието на недостатъци и срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение, към който констативен акт се прилагат протоколите за успешно проведени единични изпитвания, сертификати за съответствие на използваните строителни продукти, сметка за изплащане на строителни работи, подписана и одобрена от Възложителя.

(3) Когато за обекта или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане. В случаите, когато изпитванията не са успешни, строителството не се счита за завършено и Възложителят има правата по чл.265 от Закона за задълженията и договорите.

(4) Количеството на изпълнените строителни работи и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания.

(5) Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(6) Некачествено извършените работи извън установените изисквания и нормативи се поправят от Изпълнителя и за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(7) До отстраняването на недостатъците по предходната алинея Възложителят може да задържи плащането на дължимата сума.

**Чл.17.** С актовете по чл.16, ал.2 от настоящия Договор се извършва и предаването на обекта от Изпълнителя на Възложителя.

**Чл.18.** Протоколите и актовете по чл.16, ал.2 от настоящия Договор се съставят независимо от протоколите и актовете, които се съставят съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## VIII. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

**Чл.19.** (1) Общата цена за изпълнение на възложеното строителство, определена съгласно Ценовото предложение с приложената към него Количествено-стойностна сметка от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия Договор, съставлява обща крайна сума в размер на **34 129,69 /словом: тридесет и четири хиляди сто двадесет и девет лева шестдесет и девет стотинки/ без ДДС, съответно 40 955.63 (словом: четиридесет хиляди деветстотин петдесет и пет лева шестдесет и три стотинки) лева с ДДС**.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното завършване на обекта, включително разходи за мобилизация, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на Изпълнителя, плащания към подизпълнители (*ако е приложимо*), осигуряване на офис, оборудване, консумативи, проверки, тестване, изпитване, поддържане, обслужване и отстраняване на скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове, изготвяне на строителна документация, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за Изпълнителя.

(3) В случай че по време на изпълнение на Договора размерът на ДДС бъде променен, Цената следва да се счита изменена автоматично в съответствие с нормативно определения размер на данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

(4) Страните по настоящия Договор не могат да го променят или допълват освен в изрично предвидените в закона случаи.

(5) За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени строителни работи.

(6) Промяната/замяната във видове и количества работи и материали се извършва, без да се променя общата стойност съгласно алинея (1) от Договора, и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, съгласувано с Възложителя и лицата, извършващи строителен и авторски надзор. Промяната/замяната на определен вид материал в конкретна позиция от Количествено-стойностната сметка от Офертата на Изпълнителя, неразделна част от настоящия Договор, е допустима само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по настоящия Договор. За целта се съставя Протокол за корекция на количествено-стойностната сметка, ведно с необходимите относими доказателствени документи като заменителна таблица, подробна количествена сметка, фотоматериали, копия от заповеди, екзекутиви и други подобни документи, подписани от Възложителя и лицата, извършващи строителен и авторски надзор. Променени/заменени видове и количества работи се разплащат в рамките на общата стойност на Договора съгласно алинея (1) по единичните цени съгласно Количествено-стойностната сметка от Офертата на Изпълнителя, неразделна част от настоящия Договор. Когато дейностите не са предвидени в количествено-стойностната сметка остойностяването на променените/заменените видове и количества работи се извършва в рамките на общата стойност на Договора съгласно алинея (1) по ценовите показатели и ценообразуващи елементи съгласно Ценовото предложение от Офертата на Изпълнителя, неразделна част от настоящия Договор, както следва: часова ставка – 8,00 лева/час; допълнителни разходи за труд - 100 %; допълнителни разходи за механизация - 50 %; доставно-складови разходи - 10 %; печалба - 6 %. Единичните цени на Изпълнителя на променените/заменени видове работи се изчисляват на база разходни норми за труд, механизация и материали, както следва: разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени съгласно УСН и Технически норми в строителството (*ако е приложимо*), а в противен случай се прилага „Билдинг мениджър” или Местни норми; цените на материалите се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

(7) При необходимост от изменение на Договора, поради възникнала необходимост от извършване на допълнителни доставки, услуги или строителство, които не са включени в дейностите по изпълнението му, цената на изменението се определя на база на остойностяване на

непредвидените работи, което Страните се споразумяват да се извършва при прилагане на правилата за остойностяване на променени/заменени работи по предходната алинея.
(8) Фактурите за извършване на плащанията по настоящия Договор се изготвят на български език съгласно нормативните изисквания, като сдържат следната задължителна информация:
*Получател: Община Борино*
*с. Борино 4824, ул. Христо Ботев № 1*
*ЕИК: 000614856*
*ЕИК по ЗДДС: BG 000614856*
*МОЛ: Мустафа Шабан Караахмед*
*Номер на документа, дата, място*
*Получател: Мустафа Шабан Караахмед или друг упълномощен представител на община Борино.*
(9) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на Изпълнителя:

| | |
|---|---|
| Наименование на обслужващата банка | ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ |
| IBAN | BG26BPBI 7924 1074 0168 01 |
| BIC код на банката | BPBI BGSF |

(10) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 3 /*словом:* три/ календарни дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.
(11) За дата на плащането, се счита датата на заверяване на банковата сметка на Изпълнителя със съответната дължима сума.
**Чл.20.** (1) Цената на изпълнение на настоящия Договор се превежда на Изпълнителя, както следва:
1. Авансово плащане в размер на 50 % /*словом* петдесет на сто/ от стойността на Договора се извършва в срок до 30 /*словом* тридесет/ календарни дни;
   - Получаване на финансиране и постъпили средства по сметката на община Борино и
   - Издаване от Изпълнителя и представяне на Възложителя на фактура за дължимата сума – оригинал от Изпълнителя.
2. Междинно/и плащане/ия за действително извършените и актувани строителни работи се извършва/т на база оферираните от Изпълнителя в Количествено-стойностната сметка от Офертата му, неразделна част от настоящия Договор, единични цени в срок до 30 /*словом*: тридесет/ календарни дни след:
   - Изпълнението на съответните строителни работи, удостоверено с представяне на съответни надлежно оформени актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, констативен акт/протокол (бивш Акт обр. 19) за извършени строителни работи, подписан от Възложителя, Изпълнителя и извършващите строителен и авторски надзор на обекта;
   - Представяне от Изпълнителя на Възложителя на сметка за изплащане на строителни работи, подписана и одобрена от Възложителя; и
   - Издаване от Изпълнителя и представяне на Възложителя на фактура за дължимата сума – оригинал от Изпълнителя.
3. Окончателното разплащане се извършва след приспадане на извършеното авансово и междинно/и плащания в срок до 30 /*словом*: тридесет/ календарни дни след:
   - Завършване и предаване на обекта, удостоверено с представяне на съответни надлежно оформени актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Акт обр. 15 и констативен акт/протокол (бивш Акт обр. 19) за извършени строителни работи, подписани от Възложителя, Изпълнителя и извършващите строителен и авторски надзор на обекта;
   - Представяне от Изпълнителя на Възложителя на сметка за изплащане на строителни работи, подписана и одобрена от Възложителя; и
   - Издаване от Изпълнителя и представяне на Възложителя на фактура за дължимата сума – оригинал от Изпълнителя

(2) Когато в цялост действително извършените и актувани строителни работи са изпълнени от подизпълнител, Възложителят заплаща възнаграждението за тях на подизпълнителя при условията

на предходната алинея въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането за плащане Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащането към подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.
(3) Сроковете за плащане по алинея (1) се спират, когато Изпълнителят бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата е недължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. В 7-дневен срок от уведомяването Изпълнителят е длъжен да даде писмени разяснения, да направи изменения или представи допълнителни документи и информация. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която Възложителят получи правилно формулираната фактура и/или поисканите разяснения, корекции, допълнителна информация.

## IX. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА НЕПРАВОМЕРНО ПЛАТЕНИ СУМИ.

**Чл.21.** (1) В случай че бъдат установени неправомерно изплатени от Възложителя разходи Изпълнителят се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 14 /*словом*: четиринадесет/ календарни дни от получаване на искане за това по следната банкова сметка на името на Възложителя:

| | |
|---|---|
| Наименование на обслужващата банка | „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД |
| IBAN | BG 81 CECB 9790 31F6 6382 00 |
| BIC код на банката | CECB BGSF |

(2) В случай че Изпълнителят не възстанови исканите суми в срока по предходната алинея, Възложителят има право на обезщетение за забавено плащане в размера на законовата лихва за периода на забавата.
**Чл.22.** Преведените средства от Възложителя, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните и дължими лихви, глоби и неустойки при изпълнението на настоящия Договор, подлежат на възстановяване от Изпълнителя по следната банкова сметка на името на Възложителя:

| | |
|---|---|
| Наименование на обслужващата банка | „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД |
| IBAN | BG 24 CECB 9790 84F6 6382 00 |
| BIC код на банката | CECB BGSF |

## X. ФИНАНСИРАНЕ.

**Чл.23.** Договорът е без осигурено финансиране и се сключва под условие, че Възложителят ще осигури собствени финансови средства в бюджета си или ще получи национално или друго финансиране за изпълнението му, като в посочения смисъл съгласно разпоредбата на чл.114 от ЗОП се предвижда клауза за отложено изпълнение. Отложеното изпълнение се състои в: липсата на осигурено финансиране за изпълнението на Договора; обуславяне на изпълнението от осигуряването/получаването на финансиране за изпълнението на Договора - започване на строителството, в това число извършване на подписване на протокол за започване на строителството по чл.7, ал.2 от този Договор /протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво съгласно приложения № 2 и 2а от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството/, само след осигуряване/получаване на финансиране за изпълнението на Договора, а не единствено на база сключването му; възможност при липса на финансиране за всяка от страните да прекрати Договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, като в този случай страните не си дължат обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на Договора и неустойки.
**Чл.24.** (1) Ако след започване на изпълнението Възложителят е в невъзможност да осигури финансиране, той има право да спре изпълнението на настоящия Договор, включително строителството.

(2) Страните договарят, че всички плащания по Договора се извършват единствено при постъпване на финансови средства в бюджета на Възложителя по настоящото направление. При липса на осигурено финансиране, изразяващо се в непостъпване на средства при Възложителя по настоящото направление, за което обстоятелство Изпълнителят е надлежно уведомен и е съставен съответен протокол за спиране на изпълнението, всички последващо извършени от Изпълнителя работи са за негова сметка. Възложителят, при наличие обстоятелствата по предходното изречение, не дължи заплащане на изработеното след спирането, нито обезщетение от какъвто и да е характер, както и неустойки и лихви.
(3) Ако спирането по алинея (1) продължи повече от 3 /*словом*: три/ месеца и няма признаци за скорошното му преустановяване, всяка от страните може да прекрати Договора, като писмено уведоми другата страна.

## XI. НОСЕНЕ НА РИСКА.

**Чл.25.** (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, съоръжения, строителна техника и други материални активи, намиращи се в обекта или на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от Изпълнителя.
(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетите етапи, съответно строителни работи, освен ако погиването или повреждането е по вина на Изпълнителя или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.
(3) Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възникнат:
1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение на предмета на Договора през времетраене на строителството.

## XII. ГАРАНЦИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

**Чл.26.** (1) При подписването на този Договор Изпълнителят представя на Възложителя гаранция за изпълнение в размер на 0,5 % /*словом:* нула цяло и пет на сто/ от стойността на Договора без ДДС, а именно **170,65 /словом: сто и седемдесет лева шестдесет и пет стотинки/** („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на Изпълнителя по Договора. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми: парична сума, внесена чрез банков превод по банкова сметка на Възложителя, или банкова гаранция, или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя. В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексиране на цената, Изпълнителят се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 /*словом:* седем/ календарни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.
(2) Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на Изпълнителя:
1. Внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на Възложителя, при спазване на изискванията на алинея (3); и/или
2. Предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на алинея (4); и/или
3. Предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на алинея (5).

(3) Когато като гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на Възложителя:

| | |
|---|---|
| Наименование на обслужващата банка | „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД |
| IBAN | BG 88 CECB 9790 33F6 6382 00 |
| BIC код на банката | CECB BGSF |

(4) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. Да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, с възможност да се усвои изцяло или на части, във форма, предварително съгласувана с Възложителя, съдържаща задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от Възложителя, декларирщ, че е налице неизпълнение на задължение на Изпълнителя или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. Да бъде със срок на валидност за целия срок за изпълнение на строителството по този Договор плюс 30 /*словом:* тридесет/ календарни дни, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(5) Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя, в която Възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. Да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на Изпълнителя;
2. Да бъде със срок на валидност за целия срок за изпълнение на строителството по този Договор плюс 30 /*словом:* тридесет/ календарни дни, като при необходимост срокът на действие на застрахователната полица се удължава или се издава нова.

Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(6) Изпълнителят има право да промени формата на гаранцията за изпълнение, като предходната гаранция се освобождава от Възложителя в срок до 7 /*словом:* седем/ календарни дни от предоставянето на новата форма на гаранция.

(7) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия Договор изпълнение гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 30 /*словом*: тридесет/ календарни дни от приемането на обекта по реда на чл.16, ал.2 от Договора, при условие че за този срок не са се проявили несъответствия или скрити дефекти, свързани с качеството на изпълнението, и при условие че липсват основания за задържането от страна на Възложителя на каквато и да е сума по нея.

(8) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. Когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на Изпълнителя, посочена в чл.19, ал.9 от Договора;
2. Когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице;
3. Когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице.

(9) Страните се съгласяват, че настоящият Договор не се изпълнява на етапи по смисъла на чл.111, ал.10 от ЗОП, с оглед на което не се предвижда клауза за частично освобождаване на гаранцията за изпълнение, съответно на изпълнената част от предмета на Договора.

(10) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(11) Възложителят има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато Изпълнителят не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на Изпълнителя, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(12) Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. При пълно неизпълнение, в това число когато изпълнението не отговарят на изискванията на Възложителя, и разваляне на Договора от страна на Възложителя на това основание;
2. При прекратяване на дейността на Изпълнителя или при обявяването му в несъстоятелност.

(13) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение Възложителят уведомява Изпълнителя за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на Възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

(14) Когато Възложителят се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, Изпълнителят се задължава в срок до 7 /*словом:* седем/ календарни дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметката на Възложителя или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с алинея (1).

**Чл.27.** Възложителят не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

## XIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

**Чл.28.** (1) Гаранционните срокове са съгласно минимално определените в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове съгласно предходната алинея.

(3) Гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(4) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя в 7-дневен срок от установяването им.

(5) Изпълнителят се задължава съгласувано с Възложителя да отстрани за своя сметка появилите се недостатъци и дефекти в гаранционните срокове в 14-дневен срок от получаване на известието по предходната алинея.

(6) Задълженията по предходните алинеи се запазват и ако Възложителят предостави отделни части или целия обект на трети лица.

(7) В случай че Изпълнителят не отстрани дефектите съгласно условията по алинея (5), Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя.

## XIV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

### А. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**Чл.29.** (1) Изпълнителят се задължава:

1. Да извърши строителството в договорените срокове, като организира и координира цялостния строителен процес с грижата на добрия търговец и в съответствие с:
   - техническите спецификации и одобрения инвестиционен проект;
   - издадените строителни книжа;
   - приетата оферта;
   - действащата нормативна уредба в Република България, в това число изискванията на чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
   - предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, технически и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;
   - действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд;
   - действащите нормативи по опазване на околната среда;
   - правилата за противопожарна безопасност;

- правилата за движение по пътищата;
- общите условия за извършване на строителни работи;
- методическите указания на представителите на Възложителя (както и със заповедите на проектанта и строителния надзор в заповедната книга, в случаите, в които те са нормативно изискуеми);
- правилата по техническа безопасност, хигиена на труда;
- условията и изискванията на обществената поръчка.

2. Да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, в съответствие с чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.
3. В 7-дневен срок от писменото им поискване от държавните органи и/или Възложителят да предостави доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор по предходната точка (копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии).
4. Да спазва задълженията си и всички приложими правила и изисквания, свързани с използването на подизпълнител/и при изпълнението на Договора.
5. Да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от ЗОП. Клаузите на всеки договор за подизпълнение в приложимите случай следва да гарантира спазване от подизпълнителя на задълженията по настоящия пункт.
6. Да уведомява писмено Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на Договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя в 3-дневен срок от настъпването им.
7. Да уведоми незабавно органите по пожарна безопасност и спасяване и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните пътища, които се разкопават, ако е приложимо.
8. Да осигури материали, детайли, конструкции, съоръжения, продукти, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на Договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали или еквивалентен документ.
9. Да вложи при строителството качествени материали, изделия, детайли, конструкции, продукти, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, като спазва технологичните изисквания за влагането им. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба.
10. Да обезпечи необходимото за работата му техническо оборудване.
11. Да работи с квалифициран технически персонал, който да включва компетентни и правоспособни специалисти за надлежното и своевременно изпълнение на Договора. При замяната на лице от ръководния инженерно-технически състав на Изпълнителя новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация и професионален опит, не по-малки от указаните в документацията за обществената поръчка. При промяна в състава на ръководния си персонал Изпълнителят следва да информира Възложителя в 3-дневен срок от настъпване на обстоятелството.
12. Ресурсите, които са предвидени съгласно офертата на Изпълнителя, да са налични в предложения вид и обем при изпълнението на съответните дейности по Договора.
13. Да съставя своевременно необходимите актове и протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (в случаите, в които те са нормативно изискуеми).
14. Да заведе дневник на обекта /заповедна книга за строежа – прошнурован/а, прономерован/а и узаконен/а, който/която да е на разположение на всички контролни органи при поискване през целия срок на изпълнение на Договора.
15. В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на строителството.

16. Преди започване на строителството да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и прелези, постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други.
17. Да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други.
18. Да уведоми Възложителя за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри. Такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред.
19. Да уведоми незабавно Възложителя и най-близкия исторически музей при разкриване на археологически находки.
20. Да предостави на Възложителя и лицата, упражняващи строителен и авторски надзор, възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.
21. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството, с Възложителя.
22. Да изпълни и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на Възложителя по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в Договора или не.
23. При спазване на разпоредбите на настоящия Договор и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, по писмено нареждане на Възложителя да извърши промяната/замяната във видове и количества работи и материали.
24. Да уведоми писмено Възложителя за готовността за приемане на обекта и за съставяне на съответната документация.
25. Да изготви своевременно по време на изпълнение на обекта и предоставя на Възложителя за утвърждаване всички изискуеми документи, доказващи изпълнените строителни работи.
26. В приложимите случаи - да уведомява Възложителя, строителния надзор и съответните служби и експлоатационни дружества за извършени строителни и монтажни работи, които подлежат на закриване/засипване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен Акт обр. 12, проверка, че определената линия на застрояване и другите условия и изисквания по изпълнението на строителството са спазени, мрежите и съоръженията са заснети и нанесени в съответните специализирани карти и регистри по чл.115, ал.4 от ЗУТ, се дава писмено разрешение за закриването/засипването им.
27. Да не изпълнява строителни работи извън договорените - в противен случай тези строителни работи ще бъдат за негова сметка.
28. Да уведомява своевременно писмено Възложителя винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.13, ал.2 от този Договор.
29. Да извършва строителните работи при строго спазване изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Правилника по безопасност и здраве и всички други нормативни документи, свързани с изпълнението на строителни и монтажни работи.
30. Да не допуска замърсяване на околната среда и водите, да осигурява опазване на дърветата и площите. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на Изпълнителя.
31. Преди приемането на изпълнението да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.
32. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на Възложителя.
33. При приемането на обекта да предаде на Възложителя всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на Договора. Изпълнителят има право да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с Договора без изричното писмено съгласие на Възложителя.
34. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на Договора, без изричното писмено съгласие на Възложителя и получателя.
35. Да подържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейностите, предмет на настоящия Договор, в това число: да води точна и

редовна документация и счетоводни отчети, отразяващи изпълнението на Договора, използвайки подходяща електронна система за документация, която да е неразделна част от текущата счетоводна система на Изпълнителя или допълнение към тази система. Счетоводните отчети и разходите, свързани с Договора, трябва да са в съответствие с изискванията на общностното и националното законодателство и да подлежат на ясно идентифициране (отделна счетоводна аналитичност) и проверка.

36. Да гарантира, че данните, посочени в документи за плащане, финансовите отчети и доклади (междинни и окончателен), ако е приложимо, отговарят на тези в счетоводната система и са налични до изтичане на сроковете за съхранение на документацията. При подаване на документи за плащане Изпълнителят представя и извлечение от счетоводната си програма за разходите, включени в плащането.
37. Да съхранява документите (в това число технически и финансови), свързани с изпълнението на Договора в отделно досие. Документите в досието трябва да са картотекирани по начин, който улеснява проверката, а Изпълнителят следва да уведоми Възложителят за точното им местонахождение. При наличие на партньори и подизпълнители, те съхраняват оригиналите на всички документи, свързани с изпълнението на дейностите по Договора, за които са отговорни в досие по Договора. Изпълнителят съхранява в досието заверени от партньорите и подизпълнителите копия на тези документи.
38. Да оказва съдействие на Възложителя (включително и на всяко лице, упълномощено от него) и всички други национални одитни и контролни органи при изпълнение на техните правомощия, произтичащи от общностното и националното законодателство, за осигуряване достъп за извършване на проверки, включително и на място, инспекции, одити, изготвяне на копия от документи и др.. Изпълнителят, партньорите и подизпълнителите му осигуряват присъствието на свой представител и един или няколко служители с подходяща квалификация и опит, пряко ангажирани с изпълнението на Договора, а също така достъп до помещенията и до всички документи, бази данни и всякаква друга информация, свързани с финансово-техническото управление и изпълнение на Договора.
39. Да изпълни мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място по предходната точка.
40. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на Договора.
41. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.
42. Да пази доброто име на Възложителя и по никакъв начин – с действия, думи или бездействия, да не уронва неговия престиж.
43. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено извършени строителни и монтажни работи и др., констатирани по време на строителството от Възложителя и строителния/авторския надзор и при приемането им.
44. Да уведоми незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - да уведоми незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна безопасност и спасяване.
45. Да изработи и съхранява екзекутивната документация и другата техническа документация по изпълнението на строежа, когато съставянето и/или съхранението й/им не е възложено с договор от Възложителя на друг участник в строителството.
46. Да съхранява и предоставя при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл.170, ал.3 от ЗУТ и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

(2) Изпълнителят се задължава да изпълнява задълженията си самостоятелно или съвместно с един или повече подизпълнители, ако такива са предвидени в офертата му, като независимо от използването на подизпълнители единствено Изпълнителят е отговорен пред Възложителя за изпълнението на Договора.

(3) Изпълнителят декларира своето съгласие Възложителят да предоставя информация за него на компетентния орган по приходите и останалите национални одитни и контролни органи.

(4) При реализиране на своите правомощия Изпълнителят спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство.
(5) Изпълнителят има право да получи изпълнение на задълженията на Възложителя съгласно условията на настоящия Договор.
**Чл.30.** (1) Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.
(2) Изпълнителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
**Чл.31.** (1) Изпълнителят прави всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.
(2) В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.
**Чл.32.** Ако за целите на изпълнението на Договора се налага Изпълнителят да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## Б. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**Чл.33.** (1) Възложителят се задължава:
1. Да заплати в договорените срокове и при условията на Договора дължимите суми на Изпълнителя.
2. Да осигури авторски и строителен надзор при извършване на строителството и при въвеждане на обекта в експлоатация.
3. Да подпише протокол за започване на строителството по чл.7, ал.2 от настоящия Договор в 7-дневен срок от осигуряване на собствени финансови средства в бюджета си или получаване на национално или друго финансиране за цялостното изпълнение на Договора.
4. Да представи на Изпълнителя екземпляр от одобрения инвестиционен проект за обекта при подписване на настоящия Договора и го уведоми за лицата, които ще извършват авторски и строителен надзор.
5. Да упражни чрез свои представители контрол по време на изграждането на обекта.
6. Да предостави необходимото съдействие за изпълнението на договорените работи.
7. Да подпише протокола за установяване годността за ползване на обекта, когато няма забележки по изпълнението на строителните работи
8. Да уведоми Изпълнителя писмено в 7-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(2) Възложителят има право да получи изпълнение на задълженията на Изпълнителя съгласно условията на настоящия Договор.
(3) Възложителят има право да изисква от Изпълнителя Доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор в съответствие с чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии). В случай че Възложителят констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от Изпълнителя съгласно чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, той може да спре всички плащания, които му дължи.
(4) При реализиране на своите правомощия Възложителят спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото национално законодателство.
**Чл.34.** Възложителят има право да проверяват изпълнението на този Договор по всяко време, по начин незатрудняващ работата на Изпълнителя.
**Чл.35.** Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възникнат:
1. Смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество, в резултат от изпълнение предмета на Договора по време на строителството.

## XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

**Чл.36.** (1) Този Договор се прекратява:
1. С изтичане на срока му на действие;
2. С изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. При настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 7 /*словом:* седем/ календарни дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. При прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. При условията по чл.5, ал.1, т.3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;
6. При загубване на правото за осъществяване на дейностите по Договора;
7. При наличието на други предпоставки в съответствие с изискванията на действащото националното законодателство.

(2) Договорът може да бъде прекратен:
1. По взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. Когато за Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

**Чл.37.** (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл.87 и сл. от ЗЗД, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

(2) За целите на този Договор Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на Изпълнителя всеки от следните случаи:
1. Изпълнителят е прекратил изпълнението на възложените дейности в нарушение на Договора;
2. Изпълнителят е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на възложените дейности съгласно този Договор и Приложенията.

(3) Възложителят може да развали Договора само с писмено уведомление до Изпълнителя и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на Изпълнителя то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл.38.** В случай че Договорът е сключен под условие с клауза за отложено изпълнение, всяка от Страните може да прекрати Договора след изтичане на тримесечен срок от сключването му, чрез писмено уведомление до другата страна, без да дължи предизвестие или обезщетение.

**Чл.39.** Възложителят прекратява Договора в случаите по чл.118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на Изпълнителя за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл.118, ал.1, т.1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл.40.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правоприемство:
1. Възложителят и Изпълнителят съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. Изпълнителят се задължава:
   - да преустанови извършването на строителството по Договора, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от Възложителя;
   - да предаде на Възложителя всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
   - да върне на Възложителя всички документи и материали, които са собственост на Възложителя и са били предоставени на Изпълнителя във връзка с предмета на Договора.

**Чл.41.** При предсрочно прекратяване на Договора Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя реално изпълнените и приети по установения ред строителни работи (*ако е приложимо*).

## XVI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТ.

**Чл.42.** При неизпълнение на задължение по настоящия Договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

**Чл.43.** (1) При забава за завършване и предаване на строителството в срока по чл.13, ал.2 Изпълнителят дължи неустойка в размер на 1% /*словом:* едно на сто/ от общата цена за изпълнение на Договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % /*словом:* двадесет на сто/ общо от стойността му.

(2) При виновно некачествено извършване на строителните работи по този Договор, освен задължението за отстраняване на недостатъците/дефектите и другите възможности предвидени в чл.265 от ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 20 % /*словом:* двадесет на сто/ от стойността на некачествено извършените работи.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строителството или в гаранционните срокове по чл.28, ал.1 от този Договор, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в един разумен нормално необходим технологичен срок, Изпълнителят дължи освен неустойката по предходната алинея и направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

(4) В случай че Възложителят е в забава за дължими плащания по този Договор, същият дължи неустойка в размер на 1 % /*словом:* едно на сто/ от стойността на дължимите плащания за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % /*словом:* двадесет на сто/ от стойността им.

**Чл.44.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделни строителни работи или при отклонение от изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации, ако Възложителят вече е поискал от Изпълнителя да изпълни изцяло и качествено съответните строителни работи и повторно изпълненото строителство отново е некачествено, Възложителят има право да прекрати Договора.

**Чл.45.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната страна дължи неустойка в размер на 20 % /*словом:* двадесет на сто/ от стойността на Договора.

**Чл.46.** Възложителят има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка, като уведоми писмено Изпълнителя за това.

**Чл.47.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## XVII. СОБСТВЕНОСТ.

**Чл.48.** (1) Правото на собственост, включително правата на интелектуална собственост, върху резултатите от изпълнението на Договора, докладите и други документи, свързани с него, както и върху придобитите активи, ако има такива, възниква за Възложителя.

(2) Възложителят има правото да използват свободно всички документи, свързани с изпълнението на Договора, независимо от формата им.

## XVIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ[1]

**Чл.49.** (1) Изпълнителят сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) След сключване на Договора и най-късно преди започване на изпълнението му, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите.

[1] *Изискванията и условията, предвидени в този раздел се прилагат в случаите, когато Изпълнителят е предвидил използването на подизпълнител/и.*

Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 /*словом:* три/ календарни дни от настъпване на съответното обстоятелство.

**Чл.50.** (1) Общи условия, приложими към Подизпълнителите:

1. За извършване на дейностите по Договора, Изпълнителят има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в Офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.
2. Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в Офертата на Изпълнителя.
3. Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.
4. Възложителят изисква замяна на подизпълнител в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.
5. Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор и на Изпълнителя.
6. Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в Офертата на Изпълнителяи не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по Договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в Офертата на Изпълнителя, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на Договора от страна на Възложителя.

(2) При сключването на Договорите с подизпълнителите, оферирани в Офертата на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. Приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите.
2. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение, като не е нарушение на тази забрана доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на този Договор, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от този Договор, съответно от договора за подизпълнение.
3. Действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора.
4. При осъществяване на контролните си функции по Договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

(3) При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителят представя на Възложителя копие на договора за подизпълнение заедно с всички документи, които доказват спазването на законовите изисквания, в срок до 3 /*словом*: три/ дни от неговото сключване.

**Чл.51.** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя съгласно условията на този Договор.

## XIX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл.52.** (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. Специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. Разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

**Чл.53.** При изпълнението на Договора Изпълнителят и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни

споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

**Чл.54.** (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от Изпълнителя.

(2) С изключение на случаите, посочени в следващата алинея (3), Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. Информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. Предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната страна, всички нейни поделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

**Чл.55.** Изпълнителят няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на дейностите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на Възложителя или на резултати от работата на Изпълнителя, без предварителното писмено съгласие на Възложителя, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

**Чл.56.** (1) Страните се съгласяват на основание чл.42, ал.1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на Възложителя в същия обем, в който биха принадлежали на автора. Изпълнителят декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че Възложителят и/или Изпълнителят установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, Изпълнителят се задължава да направи възможно за Възложителя използването им:

1. Чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. Чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. Като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) Възложителят уведомява Изпълнителя за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 7 /*словом:* седем/ календарни дни от узнаването им. В случай че трети лица предявят основателни претенции, Изпълнителят носи пълната отговорност и понася всички щети,

произтичащи от това. Възложителят привлича Изпълнителя в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.
(4) Изпълнителят заплаща на Възложителя обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

**Чл.57.** Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

**Чл.58.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

**Чл.59.** (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.
(2) Не може да се позовава на непреодолима сила страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страната или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.
(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 7 /*словом:* седем/ календарни дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от Българската търговско-промишлена палата. Ако страна не бъде уведомена за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от Българската търговско-промишлена палата, не може да се извърши позоваване на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.
(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

**Чл.60.** В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

**Чл.61.** (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.
(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:
1. За Възложителя:
адрес за кореспонденция: с. Борино 4824, ул. Христо Ботев № 1
тел.: +359/3042/2040; факс: +359/3042/ 2144; e-mail: obshtina_borino@abv.bg
лице за контакт: Джамал Коджебашев.
2. За Изпълнителя:
Адрес за кореспонденция: *с. Борино, ул. „Арда“ № 10, п.к. 4824*
Тел.: *0887 413 441*
e-mail: *sayagrup@abv.bg*
Лице за контакт: Али Велиев
(3) За дата на уведомлението се счита:
1. Датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. Датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. Датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. Датата на приемането – при изпращане по факс;
5. Датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 /*словом:* три/ календарни дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на Изпълнителя, същият се задължава да уведоми Възложителя за промяната в срок до 3 /*словом:* три/ календарни дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

**Чл.62.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Разрешаване на спорове

**Чл.63.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

**Чл.64.** Този Договор е изготвен и подписан в 3 /*словом:* три/ еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя и два за Възложителя.

Приложения:

**Чл.65.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него предложение за изпълнение на поръчката и Ценово предложение с приложенията към тях от офертата на Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

.....
**МУСТАФА ШАБАН КАРААХМЕД**
*Кмет на община Борино*

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....
**АЛИ ШАБАНОВ ВЕЛИЕВ**
*Представител на „БОРИНО СТРОЙ“ ДЗЗД*

.....
**ДЖАМАЛ ЮСМЕН ЧАВДАРЛЪ**
*Началник отдел „Финанси и бюджет“*
*на община Борино*

*** Забележка: Налице са положени подписи и печат, като същите са заличени на основание чл.36 а, ал.3 от ЗОП.**