ПРОТОКОЛ № 3

от дейността на комисия, назначена със Заповед № РД - 09-87/22.05.2020 г., издадена от проф. д-р Радостина Константинова Стоянова - Директор на Института по обща и неорганична химия при БАН (ИОНХ-БАН), за разглеждане, оценяване и класиране на офертите на участниците в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА КОНСУЛТАНТСКА УСЛУГА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА ОБЕКТ „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА БЛОК 29 – САМОСТОЯТЕЛНА СГРАДА, СОБСТВЕНОСТ НА БАН, КАМПУС „ГЕО МИЛЕВ“ ПО ПРОЕКТ „НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО МЕХАТРОНИКА И ЧИСТИ ТЕХНОЛОГИИ“**

На 20.08.2020 г. в изпълнение на Заповед № РД – 09-87/22.05.2020 г., в 17 часа в стая № 303 в сградата на ИОНХ-БАН се събра на публично заседание комисия в състав:

Председател : Гергана Илиева Пашева

Членове:

1. Андреан Иванов Ваньов;
2. Лидия Стоянова Лазарова;

със задача да отвори и оповести ценовите предложения на участниците, чиито оферти отговарят на изискванията на възложителя.

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование и интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

На заседанието не присъстваха представители на участниците и на средствата за масово осведомяване.

Комисията пристъпи към отваряне на плика с предлаганите ценови параметри на допуснатите участници и ги оповести, както следва:

1. Участник ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“:

Предлагана Цена за изпълнение на договора в размер на 35 210 (тридесет и пет хиляди двеста и десет) лв. без ДДС и 42 252 (четиридесет и две хиляди двеста петдесет и два) лв. с ДДС, в т.ч.:

1. Цена за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, включително технически контрол по част „Конструктивна“ и оценка за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ в размер на 2 980 (две хиляди деветстотин и осемдесет) лв. без ДДС и 3 576 (три хиляди петстотин седемдесет и шест) лв. с ДДС;

2. Цена за упражняване на строителен надзор, включително осъществяване на геодезическо заснемане на обхвата на пътя и съоръжението, изготвяне на документация и осигуряване на удостоверение по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър в размер на 32 230 (тридесет и две хиляди двеста и тридесет) лв. без ДДС и 38 676 (тридесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и шест) лв. с ДДС;

2. Участник Обединение „Строителен надзор БАН“:

Предлагана Цена за изпълнение на договора в размер на 49 300 (четиридесет и девет хиляди и триста) лв. без ДДС и 59 160 (петдесет и девет хиляди и сто и шестдесет) лв. с ДДС, в т.ч.:

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование и интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

1. Цена за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, включително технически контрол по част „Конструктивна“ и оценка за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ в размер на 8 900 (осем хиляди и деветстотин) лв. без ДДС и 10 680 (десет хиляди шестстотин и осемдесет) лв. с ДДС;

2. Цена за упражняване на строителен надзор, включително осъществяване на геодезическо заснемане на обхвата на пътя и съоръжението, изготвяне на документация и осигуряване на удостоверение по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър в размер на 40 400 (четиридесет хиляди и четиристотин) лв. без ДДС и 48 480 (четиридесет и осем хиляди четиристотин и осемдесет) лв. с ДДС;

3. Участник Обединение „Енерджиконсулт“ ДЗЗД:

Предлагана Цена за изпълнение на договора в размер на 71 777 (седемдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и седем) лв. без ДДС и 86 132, 40 (осемдесет и шест хиляди сто тридесет и два лева и четиридесет стотинки) лв. с ДДС, в т.ч.:

1. Цена за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, включително технически контрол по част „Конструктивна“ и оценка за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ в размер на 7 777 (седем хиляди седемстотин седемдесет и седем) лв. без ДДС и 9 332, 40 (девет хиляди триста тридесет и два лева и четиридесет стотинки) лв. с ДДС;

2. Цена за упражняване на строителен надзор, включително осъществяване на геодезическо заснемане на обхвата на пътя и съоръжението, изготвяне на документация и осигуряване на удостоверение по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър в размер на 64 000 (шестдесет и четири хиляди) лв. без ДДС и 76 800 (седемдесет и шест

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование и интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

хиляди и осемстотин) лв. с ДДС;

4. Участник „Богоев Консулт“ ЕООД:

Предлагана Цена за изпълнение на договора в размер на 47 500 (четиридесет и седе хиляди и петстотин) лв. без ДДС и 57 000 (петдесет и седем хиляди) лв. с ДДС, в т.ч.:

1. Цена за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, включително технически контрол по част „Конструктивна“ и оценка за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ в размер на 5 500 (пет хиляди и петстотин) лв. без ДДС и 6 600 (шест хиляди и шестстотин) лв. с ДДС;

2. Цена за упражняване на строителен надзор, включително осъществяване на геодезическо заснемане на обхвата на пътя и съоръжението, изготвяне на документация и осигуряване на удостоверение по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър в размер на 42 000 (четиридесет и две хиляди) лв. без ДДС и 50 400 (петдесет хиляди и четиристотин) лв. с ДДС;

Участникът е допуснал грешка при изписването с думи на общата цена за изпълнение на договора с ДДС, която е 57 000 (петдесет и седем хиляди)

5. Участник „Стройконсулт-ГН 99“ ЕООД:

Предлагана Цена за изпълнение на договора в размер на 53 800 (петдесет и три хиляди и осемстотин) лв. без ДДС и 64 560 (шестдесет и четири хиляди петстотин и шестдесет) лв. с ДДС, в т.ч.:

1. Цена за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, включително

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование и интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

технически контрол по част „Конструктивна“ и оценка за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ в размер на 7 600 (седем хиляди и шестстотин) лв. без ДДС и 9 120 (девет хиляди сто и двадесет) лв. с ДДС;

2. Цена за упражняване на строителен надзор, включително осъществяване на геодезическо заснемане на обхвата на пътя и съоръжението, изготвяне на документация и осигуряване на удостоверение по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър в размер на 46 200 (четиридесет и шест хиляди и двеста) лв. без ДДС и 55 440 (петдесет и пет хиляди четиристотин и четиридесет) лв. с ДДС;

С извършването на горните действия приключи публичната част от заседанието.
Комисията продължи своята работа на закрито заседание като извърши проверка за съответствие на ценовото предложение с утвърдения от възложителя образец, както и за грешки или пропуски в изчисленията при образуване на предложената цена за изпълнение на поръчката.

1. Участник ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“:

Ценовото предложение на участника съответства на утвърдения от възложителя образец, няма допуснати грешки при изчисляването на общата цена по договора, както и при изчисляване на предложените цени без и с ДДС. Предложената цена не надвишава прогнозната стойност на поръчката и максималния финансов ресурс, който Възложителят може да осигури.

2. Участник Обединение „Строителен надзор БАН“:

Ценовото предложение на участника съответства на утвърдения от възложителя образец, няма допуснати грешки при изчисляването на общата цена по договора, както и при

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование и интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

изчисляване на предложените цени без и с ДДС. Предложената цена не надвишава прогнозната стойност на поръчката и максималния финансов ресурс, който Възложителят може да осигури.

3. Участник Обединение „Енерджиконсулт“ ДЗЗД:

Ценовото предложение на участника съответства на утвърдения от възложителя образец, няма допуснати грешки при изчисляването на общата цена по договора, както и при изчисляване на предложените цени без и с ДДС. Предложената цена не надвишава прогнозната стойност на поръчката и максималния финансов ресурс, който Възложителят може да осигури.

4. Участник „Богоев Консулт“ ЕООД:

Комисията констатира, че участникът е допуснал грешка при изписването с думи на общата цена за изпълнение на договора с ДДС, която е 57 000 (петдесет и седем хиляди), а не както е записал участника - **57 000 (петдесет и седем хиляди и петстотин) лв. с ДДС**. Цената с ДДС е правилно изчислена, сгрешено е изписването ѝ с думи. Доколкото класирането на участниците съобразно установения от Възложителя критерий – „най-ниска цена“ се извършва с оглед предложената цена без ДДС, която е правилно записана с думи, комисията счита допусната грешка за несъществена.

Ценовото предложение на участника съответства на утвърдения от възложителя образец, няма допуснати грешки при изчисляването на общата цена по договора, както и при изчисляване на предложените цени без и с ДДС (освен горепосоченото изписване с думи). Предложената цена не надвишава прогнозната стойност на поръчката и максималния финансов ресурс, който Възложителят може да осигури.

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование и интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

5. Участник „Стройконсулт-ГН 99“ ЕООД:

Ценовото предложение на участника съответства на утвърдения от възложителя образец, няма допуснати грешки при изчисляването на общата цена по договора, както и при изчисляване на предложените цени без и с ДДС. Предложената цена не надвишава прогнозната стойност на поръчката и максималния финансов ресурс, който Възложителят може да осигури.

След извършването на горните действия, Комисията пристъпи към проверка на наличието на обстоятелства по чл. 72, ал. 1 от ЗОП и констатира следното:
Предложената обща цена за изпълнение на договора на участника ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ е с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложенията на останалите участници и на основание чл. 72, ал. 1, Комисията изиска от участника подробна писмена обосновка с писмо, изпратено по електронната поща на 21.08.2020 г., като от автоматично генерирания отговор е видно, че електронното съобщение е получено от участника на същата дата.

Комисията се събра на поредно заседание на 27.08.2020 г. и констатира, че в нормативно определения срок от 5 дни е постъпила писмена обосновка от участника с вх. № 387/24.08.2020 г.
Комисията пристъпи към разглеждане на представената от участника писмена обосновка.
Участникът е обосновал предложената от него цена като е определил прогнозен срок на предоставяните от него услуги в рамките на 12 месеца, т.к. в срокът в обществената поръчка за проектиране и изпълнение на строителството на обекта – бл. 29, е определен краен срок – 31.12.2021 г., като е поел и ангажимент, ако се наложи изпълнение на

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование и интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

услугата повече от 12 месеца, тя да бъде изпълнявана до приключването на строежа. Участникът е предвидил възнаграждения за всеки от експертите по съответните части за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, разходи за ДОО, ДЗПО и ЗО върху изплатените възнаграждения, административни и управленски разходи. За дейността по упражняване на строителния надзор са предвидени брой посещения на всеки от експертите по съответните части, човекочасове за всяко от посещенията, заплащането за всяко от посещенията, предвидено е месечно възнаграждение за лицето – координатор по безопасност и здраве, което ще е всекидневно на обекта, за геодезическото заснемане и изготвянето на удостоверението по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър, разходи за ДОО, ДЗПО и ЗО върху изплатените възнаграждения, административни и управленски разходи, непредвидени разходи. Заложена печалба от изпълнението на поръчката е определена на 10 %. Участникът обосновава обективни обстоятелства по чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП, без да посочва конкретно съответната правна разпоредба. Участникът се позовава на големия опит на своите експерти, отличното познаване на нормативната уредба, наличието на офис в гр. София, съвременно оборудване на офиса, наличие на собствена измервателна апаратура за извършване на енергийни обследвания, собствен 7-местен автомобил с нисък разход на гориво, опитът на голяма част от екипа като проектанти, което ще спести време и средства при извършването на оценката на съответствието на инвестиционния процес, снижени административни разходи и залагане на минимална печалба за дружеството на участника. Като доказателства, участникът е представил разрешения за строеж, разрешения за ползване и въвеждане в експлоатация, документи за закупуване на офис техника, измервателна апартура, удостоверения за пълна проектантска правоспособност, сертификати за завършени курсове и обучения, диплома и справка за трудов стаж на експерт по пожарна техника и безопасност.

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии", финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж" 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование и интелигентен растеж", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Въз основа на гореизложеното, Комисията приема направената обосновка със следните МОТИВИ: Видно от представената обосновка, участникът обосновава предложената цена най-вече с наличието на изключително благоприятни условия за предоставянето на услугата (въпреки че не е посочил изрично кои от разпоредбите на чл. 72 , ал. 2 визира). Комисията приема тезата на участника, че местонахождението на офиса в гр. София, както и наличието на офис техника и необходимата апаратура, което не налага предвиждането на разходи за командировки, както и за закупуване на необходима техника и апаратура са благоприятни условия за участника. Относно мотивираните стойности на възнагражденията на екипа за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, комисията приема мотивите, че наличието на професионалния опит в областта на проектирането е предимство и тази квалификация, предполагаща задълбочени практически познания и познания на нормативната уредба спестява време, а оттам и разходи при извършването на дейността. Комисията провери представените разчети за възнаграждения на екипа за извършване на строителен надзор и счита, че заложените от участника брой посещения и брой човекочасове за всяко посещение по всяка една част от инвестиционния проект са релевантни на изискванията на добрата практика и изискванията за качествено изпълнение на услугата. Предложеното заплащане за посещения на строителния обект са относими към средните в сектора, и няма основания да се приеме че същите са занижени и ощетяващи експертите. Участникът е мотивирал предвидените 30 лв. за посещение с наличието на рамкови условия със специалистите, което му предоставя възможност за възлагане на изпълнение при най-благоприятни цени. Комисията приема мотивите на участника, че в настоящата икономическа обстановка той работи с минимална печалба, с минимални административни и управленски разходи и се стреми да запази екипа си и да му осигури заетост, макар и не на най-високите

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии", финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж" 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование и интелигентен растеж", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

възнаграждения в бранша. Предложените възнаграждения са адекватни и върху тях са начислени нормативно изискваните разходи за ДОО, ДЗПО и ЗО. Предвидено е ежемесечно възнаграждение на координатора по безопасност и здраве, който е непрекъснато на обекта в размер на 800 лв., което надвишава установения минимален осигурителен доход за 2020 г. по КИД 2008. Участникът е предвидил и 2000 лв. за непредвидени разходи, което е над 5 % от стойността на общите разходи, което би позволило покриването на други разходи, които към момента не могат да се предвидят и остойностят.

Видно от обосновката, участникът не се позовава и не са налице обстоятелствата по чл. 72, ал. 4 и 5 от ЗОП.

С оглед на гореизложеното, Комисията приема, че описаните от участника обстоятелства, свързани с посочените изключително благоприятни условия действително обосновават по-ниски производствени, транспортни, разходи за труд и минимална печалба, които дават основание на Комисията да приеме предложената от участника цена по конкретния предмет на настоящата обществена поръчка.

Във връзка с гореизложеното, и констатациите, отразени в Протокол № 1/29.06.2020 г. , Протокол № 2/14.08.2020 г., комисията извърши следното КЛАСИРАНЕ, съобразно определеният критерий за възлагане – най-ниска цена:

На първо място – участник ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ с предложена цена от 35 210 лв. без ДДС;

На второ място – участник „Богоев Консулт“ ЕООД с предложена цена от 47 500 лв. без ДДС;

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование и интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

На трето място – участник Обединение „Строителен надзор БАН“ с предложена цена от 49 300 лв. без ДДС;

На четвърто място – участник „Стройконсулт-ГН 99“ ЕООД с предложена цена от 53 800 лв. без ДДС;

На пето място – участник Обединение „Енерджиконсулт“ ДЗЗД с предложена цена от 71 777 лв. без ДДС

Настоящият протокол е съставен и подписан от всички членове на комисията на 08.09.2020 г.

Особено мнение от членовете на комисията не бе изказано.

Комисия:

Председател: Гергана Пашева - .....

Членове:

Андреан Ваньов - .....

Лидия Лазаров .....

Заличена информация на основание чл. 37 от ЗОП и ЗЛПД

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование и интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.