



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ ОБЛАСТ ВАРНА

п.к. 9250 гр. Дългопол ул. „Г. Димитров“ №105

тел.0517/2 21 85 факс: 0517/2 21 35 e-mail: obshtina@dalgopol

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЕЩСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 378 / 17.09.2020

Днес, 17.09.20 г., в град Дългопол, община Дългопол, между:

1. ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ, представлявана от Георги Киров Георгиев - кмет на община Дългопол телефон: 0517/2-21-85, факс: 0517/2-21-35, с адрес за кореспонденция по този договор: гр. Дългопол, обл. Варна, ул. „Г. Димитров“ № 105, ЕИК 000093524, наричана за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна

и

2. М.Н.СТРОЙ“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Дългопол, ул. Георги Бенковски № 17, ЕИК 103126934, с управител Милчо Михалев Михалев, наричано за краткост в договор „ИЗПЪЛНИТЕЛ“

на основание чл. 183, чл. 194 и чл. 114 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“), и в изпълнение на Решение № 570/27.07.2020г. на кмета на община Дългопол за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: Изпълнение на строително-монтажни работи за обект: „ПРИСТРОЙКА КЪМ ДЕТСКА ГРАДИНА В УПИ I „ЗА ДЕТСКА ГРАДИНА“, КВ. 45 ПО ПЛАНА НА С. ЦОНЕВО

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава срещу възнаграждение да извърши строително-монтажни работи (СМР) във връзка с изпълнението на обществена поръчка с предмет Изпълнение на строително-монтажни работи за обект: „ПРИСТРОЙКА КЪМ ДЕТСКА ГРАДИНА В УПИ I „ЗА ДЕТСКА ГРАДИНА“, КВ. 45 ПО ПЛАНА НА С. ЦОНЕВО, в съответствие с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от настоящия договор.

Чл. 2. (1) Дейностите по този договор, подробно описани по вид и цени на изпълнение в горепосочените предложения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да организира и извърши изцяло със свои материали, механизация и работна сила.

(2) (ако е приложимо) При осъществяването на договорните дейности ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ползва следните подизпълнители: като делът им на участие е ...%, които ще осъществяват следните дейности:

(3) (ако е приложимо) Изпълнителят е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя (ите), посочен (и) в офертата в срок от 7 дни от сключване на настоящия договор и в срок до 3 (три) календарни дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 14 от ЗОП. Подизпълнителите

нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

II. СРОК

Чл.3. Сроктът на настоящия договор е 150 (сто и петдесет) календарни дни, като за начало на изпълнението на строително-монтажните работи, се счита деня на откриване на строителна площадка отразено в надлежно подписан Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво – образец 2а, съгласно чл.7, ал.3, т.2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, а за край на изпълнението на строително-монтажните работи, се счита, се счита деня на издаването, отразено в надлежно подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа приложение № 15 по чл. 7, ал. 3, т.15 на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Чл.4. Сроктът на строителството се продължава в случай, че са налице непредвидени или непредотвратими събития от извънреден характер, възникнали след сключването на договора /форсмажорни обстоятелства/. В този случай се прилагат разпоредбите на чл. 306 ТЗ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни качествено и в срок строителните и монтажни работи, обхванати от предмета на настоящия договор, като гарантира, че е запознат основно с представената му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документация, особеностите на обекта и всичко друго необходимо за качественото и в срок изпълнение на посочените СМР.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите съоръжения, оборудване и механизация на обекта във връзка с изпълнението предмета на настоящия договор.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва ръководство и контрол по изпълнението на договорените работи съгласно изискванията, ЗУТ и наредбите към него, както и техническите и технологични изисквания за изпълнение на отделните видове работи. Същият е длъжен да спазва разпоредбите на контролните органи, съгласно законите и подзаконовите нормативните актове.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен съгласно условията на договора и полагайки грижата на добрия търговец да изпълни видовете работа предмет на договора с удовлетворяващо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** качество, както и да осигури необходимия ресурс за изпълнението на договорните му задължения.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените и приети видове СМР при условията, в размера и по реда, предвидени в раздел V от настоящия договор.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или упълномощени от него лица имат право по всяко време на СМР да посещават обекта или да извършват проверка относно качеството и количеството на изпълняваните работи, спазването на сроковете за изпълнение, като и на технологичните правила и на правилата на техническата безопасност.

Чл.12. При констатиране на некачествено извършени СМР или влягане на некачествени и нестандартни материали, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спре извършването на СМР до отстраняване на нарушенията. Спирането е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.13. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действие или бездействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на обекта, в резултат на които възникнат: смърт или

злополука, на което и да било физическо лице; загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обекта вследствие на изпълнение на предмета на договора по време на строителството.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да подпише своевременно първичните документи за извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл.16. Общата стойност на всички видове СМР е размер на **710 082,95** (*седемстотин и десет хиляди и осемдесет и два лв. 95ст*), **лв. без ДДС, или 852 099,54** (*осемстотин петдесет и две хиляди и деветдесет и девет лв. 54ст.*) **лв. с ДДС**, съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на реално извършените работи в български лева, по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка. Плащането се осъществява на етапи – авансово плащане, и окончателно плащане, както следва:

(1). Авансово плащане в размер на 10 (десет) % от стойността по чл. 16 в срок до 10 (десет) календарни дни, от откриването на строителна линия, отразено в Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво – образец 2а, съгласно чл.7, ал.3, т.2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год.

(2). Окончателното плащане в размер на останалата част от договорените и изпълнени СМР, платимо в срок от 30 (тридесет) дни от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация)

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по доказани действителни количества за извършен обем работа въз основа на двустранно подписан протокол за действително извършени видове СМР и издадена фактура. Задължителен реквизит на фактурата е номер на договор, по който се издава.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща дължимите суми с платежно нареждане по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: ДСК ЕАД.

BIC: STSABGSF

IBAN: BG49STSA93001506033721.

VI. ФИНАНСИРАНЕ.

Чл.20. Настоящият договор е без осигурено финансиране и се сключва под условие, че Възложителят ще получи целево или друго финансиране за изпълнението му, като в посочения смисъл съгласно разпоредбата на чл.114 от ЗОП се предвижда клауза за отложено изпълнение.

Чл.21. Отложеното изпълнение се състои в: липсата на осигурено финансиране за изпълнението на договора; обуславяне на изпълнението от получаването на целево или друго финансиране за изпълнението на договора - започване на строителството, в това число извършване на подписване на протокол и заверка на заповедна книга, само след получаване на целево или друго финансиране за изпълнението на договора, а не единствено на база сключването му; възможност при липса на финансиране за всяка от страните да прекрати договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, като в

този случай страните не си дължат обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора и неустойки.

Чл.22. Ако след започване на изпълнението Възложителят е в невъзможност да осигури финансиране, той има право да спре изпълнението на настоящия договор, включително строителството, като всички плащания за извършени от Изпълнителя дейности преди получаване на писмено уведомление за спиране са дължими.

Чл.23. Страните договарят, че всички плащания по договора се извършват единствено при постъпване на финансови средства в бюджета на Възложителя по настоящото направление. При липса на осигурено финансиране, изразяващо се в непостъпване на средства при Възложителя по настоящото направление, за което обстоятелство Изпълнителят е надлежно уведомен и е съставен съответен протокол за спиране на изпълнението, всички последващо извършени от Изпълнителя работи са за негова сметка. Възложителят, при наличие обстоятелствата по предходното изречение, не дължи заплащане на изработеното след спирането, нито обезщетение от какъвто и да е характер, както и неустойки и лихви.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.24. Минималните гаранционни срокове за всички видовете СМР са предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

Чл.25. В случай, че при извършването на оглед **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира дефекти, той има право да назначи комисия, която съставя протокол със следното съдържание:

- Описание на констатирания дефект.
- Описание на причините, които са го породили.
- Описание на мероприятията, които трябва да бъдат извършени.
- Предписан срок за отстраняване на констатирания дефект.
- Указание за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект.

Чл.26. Ако при извършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката, или ако изпълнената работа има недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска от него:

- (1). Поправяне на работата без заплащане;
- (2). Заплащане на разходите, необходими за поправката.

Чл.27. (1). Гаранционният срок на изпълнените СМР е са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2). Гаранционният срок започва да тече от от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

(3). Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка проявилите се скрити дефекти в гаранционния срок.

(4). За проявилите се в гаранционния срок скрити дефекти Възложителят уведомява

писмено Изпълнителя. В срок до три дни след уведомяването Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок за своя сметка.

(5). Сроковете, начините и технологията за отстраняване на дефектите се уговарят между страните с протокол.

(6). След изтичане на срока за отстраняване на недостатъците и скрити дефекти, определен в протокола по ал. 5, представители на Възложителя изготвят втори протокол с констатации относно изпълнението/неизпълнението или частичното изпълнение от страна на Изпълнителя.

(7). В случай на отказ, включително мълчалив или некачествено изпълнение констатирано с протокола по ал. 5, Възложителят има право да отстрани дефектите за сметка на Изпълнителя.

Чл.28. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за обезпечение изпълнението на договора, в размер на 3 % (три процента) от цената на договора без вкл. ДДС, или 22 764.27 /двадесет и две хиляди седемстотин шейсет и четири лв. и 27 ст. / .

(2). Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция (парична сума, внесена по сметка на Община Дългопол, под формата на банкова гаранция със срок на валидност минимум срока за изпълнение на договора, увеличен с 30 дни или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност минимум срока за изпълнение на договора, увеличен с 30 дни).

(3). Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, да продължи същата, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4). Разходите във връзка с предоставянето на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5). Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от предоставената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

(6). Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в 30-дневен срок след извършване на окончателно плащане за обекта;

(7). При частично финансиране на обекта, Възложителят освобождава гаранцията до размера на изпълнените СМР в 30-дневен срок след извършване на плащането;

(8). Освобождаването става по писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

(10). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, както и когато прекъсне или системно забави изпълнението на задължение/ята си по договора, без да са налице форсмажорни обстоятелства и без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

(11). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение на договора при прекратяване, образуване на производство по ликвидация или обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (в случай, че тези обстоятелства препятстват по – нататъшното изпълнение на настоящия договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ).

(12). Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(13). В случай, че за банката/застрахователното дружество (*остава се приложимото*), издала/о Гаранцията за изпълнение, бъде постановено решение за обявяване в неплатежоспособност или свръхзадълженост или несъстоятелност и/или ѝ/му бъде отказан лиценз и/или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума при писмено поискване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в срок до 5 (пет) работни дни от съответното искане, заместваща гаранция за изпълнение от друга банка/застрахователна институция, издадена при условията на Договора, или да предостави гаранция за изпълнение под формата на парична сума.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ.

Чл. 29 Договорът се прекратява при следните случаи:

(1). по взаимно съгласие;

(2). с развалянето му от която и да е страна по него при виновно неизпълнение задълженията на другата страна. Освен в случаите изрично предвидени в договора, изправната страна е длъжна да отправи на другата писмено предупреждение с двустранно одобрен срок за изпълнение, като развалянето е възможно само в случай, че в посочения срок неизправната страна не изпълни своите договорни задължения (респ. не прекрати нарушаването на договорните клаузи). За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

➤ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 3 (три) дни;

➤ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение

(4). при настъпване на обективни причини- природни бедствия, войни и др., правещи невъзможно изпълнението на договора;

(5). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време

IX. ИЗМЕНЕНИЯ

Чл.30. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

X. СПИРАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.31. Поради пропуски, допуснати отклонения или други причини е възможно спиране на строителството от компетентни държавни, общински органи или от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като разходите за спирането се определят с протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако затова няма вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.32. Ако спирането на строителството е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то същият възмездява всички загуби на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.33. При забавено изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1% от общата стойност на договора за всеки ден забава, но не повече от 10 %.

Чл.34. При лошо или некачествено изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение в 2-дневен срок от уведомлението или да развали договора.

Чл.35. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Чл.36. Спорните въпроси се решават в дух на разбирателство и взаимен интерес, а ако това е невъзможно – пред Арбитражен съд Варна при Сдружение „ППМ“ съобразно неговия правилник.

Чл.37. Страните по договора се задължават да не разпространяват информация, накърняваща интересите им.

Чл.38. Ако някоя разпоредба по този договор е или стане недействителна, то от това не се засяга останалата част от договора. Страните ще заменят в този случай недействителната разпоредба с правно валидна, така че да е в съответствие с действащото законодателство и със смисъла на този договор.

Настоящият договор се подписа в четири еднообразни екземпляра, един за Изпълнителя и три за Възложителя.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Техническа спецификация
- Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
- Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ЗАЛИЧЕНО на основание
чл. 36а, ал 3 от ЗОП,
във връзка с чл. 4, т.1 от Регламент(ЕС) 2016/679

Гл.счетоводител:
Нина Димитрова

ЗАЛИЧЕНО на основание
чл. 36а, ал 3 от ЗОП,
във връзка с чл. 4, т.1 от Регламент(ЕС) 2016/679

Юрисконсулт:
Николай Костов

ЗАЛИЧЕНО на основание
чл. 36а, ал 3 от ЗОП,
във връзка с чл. 4, т.1 от Регламент(ЕС) 2016/679

Изготвил:
Диляна Николова

ЗАЛИЧЕНО на основание
чл. 36а, ал 3 от ЗОП,
във връзка с чл. 4, т.1 от Регламент(ЕС) 2016/679

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
МИЛЧО МИХАЛЕВ

ЗАЛИЧЕНО на основание
чл. 36а, ал 3 от ЗОП,
във връзка с чл. 4, т.1 от Регламент(ЕС) 2016/679