

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1 КЪМ ДОГОВОР

№ ОП-20/01.04.2019г.

С ПРЕДМЕТ:

„Извършване на основен ремонт и енергоефективна рехабилитация на сградите на общинска администрация и „Младежки културен център“, находящи се в село Хитрино, Община Хитрино в рамките на проект: „Подобряване достъпа до общински услуги, чрез извършване на основен ремонт и енергоефективна рехабилитация на обекти общинска собственост на територията на общината, в т.ч.: сградата на здравната служба, сградата на общинска администрация и младежки културен център, находящи се в село Хитрино, Община Хитрино“, осъществяван по ПРСР 2014-2020 г.“ по 2 (две) обособени позиции“
ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: „Реконструкция, възстановяване, оборудване, обзавеждане и внедряване на мерки за енергийна ефективност на сграда на общинска администрация с. Хитрино, общ. Хитрино“ и ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2: „Реконструкция, възстановяване, оборудване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на „Младежки културен център“ - с. Хитрино“, ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: „Реконструкция, възстановяване, оборудване, обзавеждане и внедряване на мерки за енергийна ефективност на сграда на общинска администрация с. Хитрино, общ. Хитрино“

Днес, 10.04.2020г., в с. Хитрино, между:

ОБЩИНА ХИТРИНО, със седалище и адрес на управление с. Хитрино, ул. „Възраждане” № 45, ЕИК/код по Регистър БУЛСТАТ 000931422 и номер по ЗДДС BG 000931422, представлявана от Нуридин Басри Исмаил, в качеството на Кмет, на Община Хитрино, упълномощил със Заповед № РД-330/14.11.2019год. Ахмед Мехмед Ахмед – Заместник кмет на община Хитрино, да провежда процедури за обществени поръчки и да сключва договори за тях и Магбуле Мустафа Селим – гл. счетоводител на Община Хитрино, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,
и

ДЗЗД „ХИТРИНО РВС”, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул. „Цар Освободител” № 69, ет.2, ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ 177348077, представлявано от Стефан Начев Стефанов, в качеството на представляващ, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящото Допълнително споразумение към Договор № ОП-20/01.04.2019г. за следното:

I. ФАКТИЧЕСКА ОБСТАНОВКА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни, срещу определеното в договора възнаграждение реконструкция, възстановяване, оборудване, обзавеждане и внедряване на мерки за енергийна ефективност на сградата на общинска администрация с. Хитрино, общ. Хитрино в рамките на проект: „Подобряване достъпа до общински услуги, чрез извършване на основен ремонт и енергоефективна рехабилитация на обекти общинска собственост на територията на общината, в т.ч.: сградата на здравната служба, сградата на общинска администрация и младежки културен център, находящи се в село Хитрино, Община Хитрино“, осъществяван по ПРСР 2014-2020 в съответствие с:

1. Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка – приложение към Договора;
2. Предложението за изпълнение на поръчката, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват – приложение към Договора;
3. Инвестиционния проект;
4. Остойнотени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количествено-стойностни сметки.

Чл. 2. Страните установяват, че е необходимо изменение на Договор № ОП-20/01.04.2019г., която е предизвикана поради необходимостта от извършването на вътрешно компенсирани промени, предвид следните обстоятелства:

1.1 Констатирано е влошеното състояние на съществуващите настилки в това число и естествен паркет, които няма възможност да се възстановят. Голяма част от покритията по стените и таваните в сградата са допълнително повредени (напукана и отлепена мазилка, провисване на съществуващият окачен таван на първия етаж от общинската администрация и топлата връзка, счупени и липсващи PVC первази), поради започналите процеси на разрушаване след взрива, които са продължили през дългия период до тяхното възстановяване, което налага допълнителни дейности по разкъртване и възстановяване.

1.2 Мазилка по фасадата и частично разрушаване на външните стъпала на северната фасада в следствие на лошите атмосферни условия, на които е била изложена сградата след взрива от м.Декември и последвалия тригодишен период до започване на ремонтно възстановителните дейности. Необходимо е да се осигури здрава и равна основа за полагането на външната

м.Декември и последвалия тригодишен период до започване на ремонтно възстановителните дейности. Необходимо е да се осигури здрава и равна основа за полагането на външната изолация, окачена фасада и външно обръщане на дограма по фасадите на сградата с еталбонд. Външните стъпала на северната фасада е необходимо да се възстановят, чрез направа на кофраз и полагане на бетон.

1.3 В процеса на изпълнение на СМР след извършени демонтажни дейности, се констатира увреждания по покрива и покривната плоча, които биха компрометирали енергоефективността на основната сграда и топлата връзка, при което се налага изпълнение на следните допълнителни дейности:

- Обшивка от OBS 18мм плоскост – два пласта по покривната част на ниско тяло-поща и под фасадната дограма на „топла връзка“;
- Покривна хидроизолация от усилен воалит – 2мм и покриване с битумни керемиди в цвят по RAL 7021 по покрив на ниско тяло – поща;
- Завършващи елементи (челни дъски) по покрив на ниско тяло-поща и „топла връзка“ с битумни керемиди;
- Преградна стена от неносещи газобетонени блокчета с цел ограничаване пространството между покрив и стени от север и юг на ниския обем на сградата.

Във връзка с постигане на естетичен и завършен вид на фасадите на сградата, е взето решение от всички участници в проекта, обшивката на бордовете на покрива на високия обем на сградата да се изпълни с еталбонд, а не от ламарина.

1.4 При проведена работна среща между всички участници в проекта са обсъдени заложените по проект витрини на първи етаж (кота 0+00). За постигане на по-голям комфорт на работещите в канцелариите на първия етаж е оптимизирано проектното решение, като заложените витрини се заменят с пожароустойчив гипсокартон с клас на огнеустойчивост EI 60.

1.5 Поради неотложност част от външната дограма е подменена със средства на Възложителя в периода след изготвяне на инвестиционния проект. Това довежда до намаляване на заложените в проекта количества за доставка и монтаж на PVC дограма по фасади на високо и ниско тяло. Констатирани са разминавания между броя на отделните по размер интериорни врати с проектно заложените, което довежда до замяна на един тип размер врата с друг. Поради тесните помещения в санитарните възли е взето решение да отпаднат заложените в проекта PVC врати на вътрешните преградни стени. Предвидената в КС на проекта интериорна врата MDF на пом.63 отпада, тъй като в проекта по част: Архитектура е предвидено вратата да се зазида.

1.6 След направена проверка на предстоящите дейности по доставката и монтажа на машините и съоръженията в част: Пожароизвестяване, се установи, че проектно заложените количества за доставката на материали по поз.224, поз.228, поз.229 и поз.230 са по-малко от заложените количества за монтажните дейности за същите видове работи. Нужно е да се изпълнят допълнителни количества за доставката на описаните материали.

1.7 Преди започване на изпълнението на дейностите по фасадно осветление, се установи, че предвидената метална конструкция за фасадната облицовка на цялата сграда, изисква ел.захранването да бъде с ниско волтови захранващи линии, което от своя страна изисква монтаж на ново разпределително табло с необходимия брой понижаващи трансформатори и нови захранващи линии със завишено сечение. При тази ситуация, липсата на място за монтаж на захранващо табло и високия финансов бюджет за изпълнението му и след съгласуване с Възложител, Изпълнител, Авторски и Строителен надзор, се взе решение да отпадне част от

фасадното осветление. Отпадналите дейности изпълняват функцията на ефектно-художествено осветление и няма да нарушат основните светлотехнически изисквания за основната сграда.

Поради промяна на предназначението на част от помещенията в сутерена на административната сграда на общината, по искане на Възложителя, се налага промяна в трасето на въздуховодите (без промяна на дължината им), в следствие на което отпадат два броя вентилатори за стенен монтаж с дебит 250 m³/h и 450 m³/h.

1.8 По време на изпълнение на СМР на топла връзка, се установи необходимостта от удължаване на ажурен метален парапет, с цел обезопасяване на стълбищната площадка на кота +3,60.

1.9 След извършване на дейностите по студено фрезозане на асфалтобетонната настилка се установи, че част от съществуващата основа не е равна и за достигане на проектните коти е необходимо увеличаване на дебелината на дребнозърнест плътен асфалтобетон, тип А.

1.10 Изпълнението на допълнителните демонтажни дейности довежда до увеличаване на строителните отпадъци, които трябва да се извозят до депо.

Необходимите допълнителни работи довеждат до увеличаване на количества по предвидените в проекта дейности, при което не се налага изпълнение на нови видове дейности. Констатациите за необходимостта от извършване на допълнителни или отпаднали количества, са направени преди извършване на конкретните дейности по обекта, като тяхното изпълнение е наредено със Заповед №1/12.07.2019г.; Заповед №2//15.07.2019г.; Заповед №3/15.07.2019г.; Заповед №4/19.07.2019г.; Заповед №5/22.07.2019г.; Заповед №6/25.07.2019г.; Заповед №7/30.07.2019г.; Заповед №8/16.08.2019г.; Заповед №9/05.09.2019г.; Заповед №10/02.12.2019г.; Заповед №11/20.03.2020г.; Заповед №12/27.03.2020г.; Заповед №13/02.04.2020г..

II. ПРАВНИ ИЗВОДИ

Чл. 4. Налице е настъпването обстоятелства, които правят невъзможно изпълнението по сключения договор и по начина определен в първоначално, като изменението не води до промяна в предмета на договора. От друго страна настъпването на тази фактическа установка е предвидена в Договор ОП-20/01.04.2019г., доколкото в същият е предвидено извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка.

Чл. 5. Страните считат, че е приложима хипотезата на чл.116, ал.1, т.3 ЗОП, тъй като видно от гореизложеното са налични предпоставките за това а именно:

1. Налице са обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа страните не са могли да знаят и предвидят.

2. Настоящото изменение не води до промяна в предмета на договора.

В следствие на гореизложеното се налага изменение на договора на обществена поръчка, което е допустимо по реда на чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП.

Чл. 6. С оглед разпоредбата на чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП при наличните гореописани фактически обстоятелства, страните подписват допълнително споразумение към Договор № ОП-20/01.04.2019г.,

III. ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 7. (1) На основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП във връзка с чл.7, ал.10 от Договор № ОП-20/01.04.2019г. страните се договориха за следното:

1. Възложителя одобрява Заменителна таблица за извършаването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строително-монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложена от Изпълнителя, съдържаща се в нея съгласно приложената към това допълнително споразумение Количествено стойностна сметка за извършването на вътрешни компенсирани промени.

Всички останали клаузи от Договора за възлагане на обществена поръчка, остават в сила и са задължителни за страните.

Настоящото Допълнително споразумение към Договор № ОП-20/01.04.2019г. е изготвено и подписано в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представлява неразделна част към договора.

I. Приложения:

2. Вариационна заповед
3. Подробна КС
4. Количествено стойностна сметка към Зам.таблица
5. Заменителна таблица

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Зам. кмет:

/Дхм

*Заличена
информация
на осм чл 37 от ЗОП*

Гл. счетоводител:

/Магбале Седим/



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

*Заличена информация
на осм чл 37 от ЗОП*

/Стефан Стефанов/
Представяващ