

ДОГОВОР №...36/14.12.2025

за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР)

Днес, 17.12.2025 г., в гр. София, между:

НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА ДЕЦАТА, с адрес: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 191, БУЛСТАТ – 000672382, представлявано от Татяна Досева – директор и Николай Кръстев – главен счетоводител, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

“СТРЕЗА” ЕООД, представлявано от Янко Стоянов Шумков - Управител, с адрес гр.София, бул. „Александър Стамболийски“ № 134, ет. 3, ЕИК 131223059, от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, във връзка с чл. 20, ал. 4, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши СМР/ремонт на обект: „**Частични ремонтни дейности в Национален дворец на децата**“, в сграда – публична държавна собственост, управлявана от Татяна Досева – директор, находяща се в гр.София, бул. „Александър Стамболийски“ № 191“.

(2) Дейността по ал. 1 се извършва съгласно предоставената документация – Количествено-стойностна сметка - *Приложение № 3* и Техническото предложение - *Приложение № 2* към договора.

(3) Ако в хода на изпълнение на възложените СМР се установи, че се налага извършването на непредвидени СМР (различни от специфицираните в *Приложение № 3*), те се изпълняват след одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, въз основа на подготвена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заменителна таблица в размер до 15% от дейностите, в рамките на договорената стойност по чл. 3 на договора.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши видовете и количества СМР в изпълнение предмета на договора със своя работна сила, нови материали, съоръжения, собствени средства за работа (инструменти, механизация и други подобни) в съответствие с Техническото предложение – *Приложение № 2*.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) За изпълнение на предмета на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена в размер на **18 169,72 лв.** (словом: осемнадесет хиляди сто шестдесет и девет лева и 72 стотинки)/ без ДДС и **21 803,66 лв.** (словом: двадесет и един

хиляди осемстотин и три лева и 66 стотинки) с ДДС, съответстваща на оферираната от него стойност за изпълнение на СМР съгласно *Приложение № 3*.

(2) Плащането по договора се извършва авансово в размер 100 % от оферираната от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена за изпълнение на СМР след представяне на фактура .

Чл. 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сума в размер на стойността по чл. 3 на договора, срещу представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на банкова гаранция за авансово плащане за тази сума, със срок на валидност, надвишаващ с не по-малко от един месец срока по чл. 3 от договора. Допуска се и представяне на застраховка за обезпечаване на изпълнението на договора.

Чл. 5. Преди превеждане на дължимата сума по чл.3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** проверява достоверността на представената гаранция или застраховка.

Чл. 6 Плащане или освобождаване на суми не се извършва, ако за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е получено потвърждение от Националната агенция за приходите и Агенция „Митници“ за наличието на публични задължения съгласно Решение № 592 от 21.08.2018 г. на Министерския съвет, като в този случай плащането се осъществява съобразно указанията на данъчната администрация. **Отнася се за договори на стойност равна на или надвишаваща 10 000 лв. с ДДС.**

Чл. 7. При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи в рамките на договорената стойност и при изготвяне на заменителна таблица, цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от *Приложение №3*.

2. За непредвидени в *Приложение №3* видове работи:

а) в случай, че цените на тези видове дейности са включени в последното издание на сборник „Справочник на цените в строителството“ (издание на Консорциум „СЕК“), единичните цени се определят въз основа на посочените в сборника стойности и добавената печалба на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в съответствие с предложената в Ценовото предложение – *Приложение №3*;

б) в случай, че няма посочени стойности в „Справочник на цените в строителството“, единичните цени се определят на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата ценообразуващи показатели по УСН и ТНС, като разходите за материали и механизация се изчисляват на база приложени фактури. Анализните цени се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 8. Всички плащания по настоящия договор се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: ProCredit Bank (Bulgaria) EAD

BIC: PRCBBSF

IBAN: BG 71 PRCB 92301050800601

Чл. 9. В случай на промяна в сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено в 7-дневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 10. Възложителят не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи като отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 11. Сроковете за плащане спират да текат от момента, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения в документите или представи допълнителна информация в срок до пет работни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно оформена фактура или одобри поисканите разяснения, корекциите в документите или допълнителната информация.

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички описани в количествената сметка СМР и наложилите се за реализацията на обекта непредвидени работи, включително подписването на Приемно-предавателен протокол в срок до 20 (двадесет) календарни дни, съгласно Техническото предложение – *Приложение № 2*, от подписване на Протокол обр. 2/ Заповедна книга. Подписването на Протокол обр. 2/ Заповедна книга да се осъществи не по-късно от 20 дни след сключване на договора.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. Гаранционните срокове на строително-монтажните работи са 5 (пет) години, съгласно офертата /не по-малки от регламентиранияте по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/.

Чл. 14. Гаранционните срокове текат от датата на подписване на Приемателно-предавателен протокол.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, направено в гаранционния срок, в 14 (четиринадесет) дневен срок да отстрани за своя сметка всички констатирани гаранционни дефекти и недостатъци, които не отговарят на договореното качество.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците по предходната алинея в 14 (четиринадесет) дневен срок след получаване на писменото искане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани недостатъците за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като ангажира друго физическо или юридическо лице, а разходите за това да задържи от представяната гаранция за изпълнение.

V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че обектът е завършен и готов за приемане.

Чл. 17. Извършените СМР се приемат, както следва:

1. С акт за скрити работи – работите, подлежащи на закриване, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. С отчети за изпълнените СМР (бивш акт обр. 19), подписани между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. С приемно-предавателен протокол за окончателно приемане на извършените СМР, подписан без забележки между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Чл. 18. На всеки етап от приемането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта, предмет на договора;
2. Да назначи комисия за приемане на извършените СМР в срок до три дни след получаване на покана от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за приемане на изпълнението;
3. Да приеме изпълнените СМР в съответствие с клаузите на настоящия договор;
4. Да плати цената по договора по начина и в уговорените срокове.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време.
2. Да не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по време на изпълнение на предмета на договора, в резултат на които възникнат:
 - а) смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
 - б) загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни качествено всички СМР в съответствие с количествено-стойностната сметка, техническото предложение за изпълнение на поръчката, действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености;
2. При извършване на СМР да влага само нови материали, отговарящи на необходимите стандарти и придружени с необходимите сертификати за качество.
3. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:
 - а) отчети за изпълнени и приети СМР за обекта /бивш акт образец 19/;
 - б) сертификати на вложените материали;

5. Да реализира мерки, които не допускат негативно въздействие върху учебния процес в НДД и материални или нематериални щети на лица в или около обекта;

6. Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места;

7. Да не спира и/или пречатства нормалната експлоатация на съседни имоти, прилежащата тротоарна площ и движението на транспортни средства до обекта;

8. Да организира ползването на вода, ток и тротоарно право (околно пространство) за нуждите на строежа;

9. Да застрахова професионалната си отговорност съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за сума, съответстваща на действителната стойност на извършваните СМР преди сключване на договора;

10. Да застрахова против трудова злополука всички наети на строителния обект работници, както и ръководния персонал за вреди преди сключване на договора;

11. Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР;

12. Да предаде извършените СМР за строежа с окончателен Приемно-предавателен протокол без забележки;

13. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на строежа, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;

14. Да осигурява и поддържа за своя сметка охрана на строежа, с което поема пълна отговорност за неговото състояние до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

15. През време на изпълнение на строително-монтажните работи да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строително-монтажните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в три дневен срок след приключване работата на приемателната комисия;

16. Да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с плащане на санкции, глоби и др., свързани с изпълняваното строителство в обекта и произтичащи от негови действия;

17. Да отстрани констатираните недостатъци в срок от 7 (седем) календарни дни от датата на Приемно-предавателен протокол. Отстраняването се удостоверява с подписване между страните на Приемно-предавателен протокол за изпълнени СМР без забележки.

21. Да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на строежа при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини вреди по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право:

1. Да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на трети лица, но има право да възложи изпълнението на отделни договорени работи на подизпълнители;
2. Да се позовава на незнание и/или непознаване на спецификите на обекта, предмет на договора.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за качеството на използваните материали и монтирани съоръжения, както и за качеството и точността на извършената работа на обекта.

Чл. 24. (1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извършва работата по този договор в съответствие с договореното, не спазва техническите правила и стандарти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да прекрати по-нататъшната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на поръчката.
2. Да изисква промени в изпълнението, ако вложените материали не съответстват на отразените в количествено-стойностна сметка.

(2) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря на техническото задание и действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задължи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да разруши некачествено изпълнените СМР и да ги извърши отново за своя сметка.

Чл. 25. (1) При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор по чл. 9, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на:

1. за всеки от първите седем дни по 0,2 % (нула цяло и две десети процента) дневно от цената на договора по чл. 3;
2. за всеки от вторите седем дни по 0,5% (нула цяло и пет десети процента) дневно от цената на договора по чл. 3;
3. за всеки от следващите дни по 1,0% (един процент) дневно от цената на договора по чл. 3, но не повече от 20% (двадесет процента) от цената на договора по чл. 3.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прихваща неустойката по ал. 1 от дължимите плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие;
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на поръчката, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат със:

1. състоянието на обекта, предмет на работа по договора;
2. организацията на работа в обекта;
3. условията за ползване на ток, вода, телефон за строителни нужди на обекта;
4. условията за достъп до обекта, ползване на тротоарни площи и съществуващ режим на изпълнение на строителните работи в сградата;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че няма претенции за предпоставки, които могат да доведат до промяна на срока по чл. 9 за изпълнение предмета на договора.

Чл. 28. Изменения и допълнения в настоящия договор се извършват по взаимно писмено съгласие на страните по изключение при наличие на условията по чл. 116 от ЗОП.

Чл. 29. Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - въпросът се отнася за решаване от компетентния съд.

Чл. 30. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
/Татяна Досева/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
/Янко Шумков/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

.....
/Николай Кръстев/