

**ОДОБРЯВАМ:**

.....П.....<sup>1</sup>

**Виолета Георгиева**

директор на Търговска гимназия

„Васил Априлов“, гр. Червен бряг

Стр. | 1

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

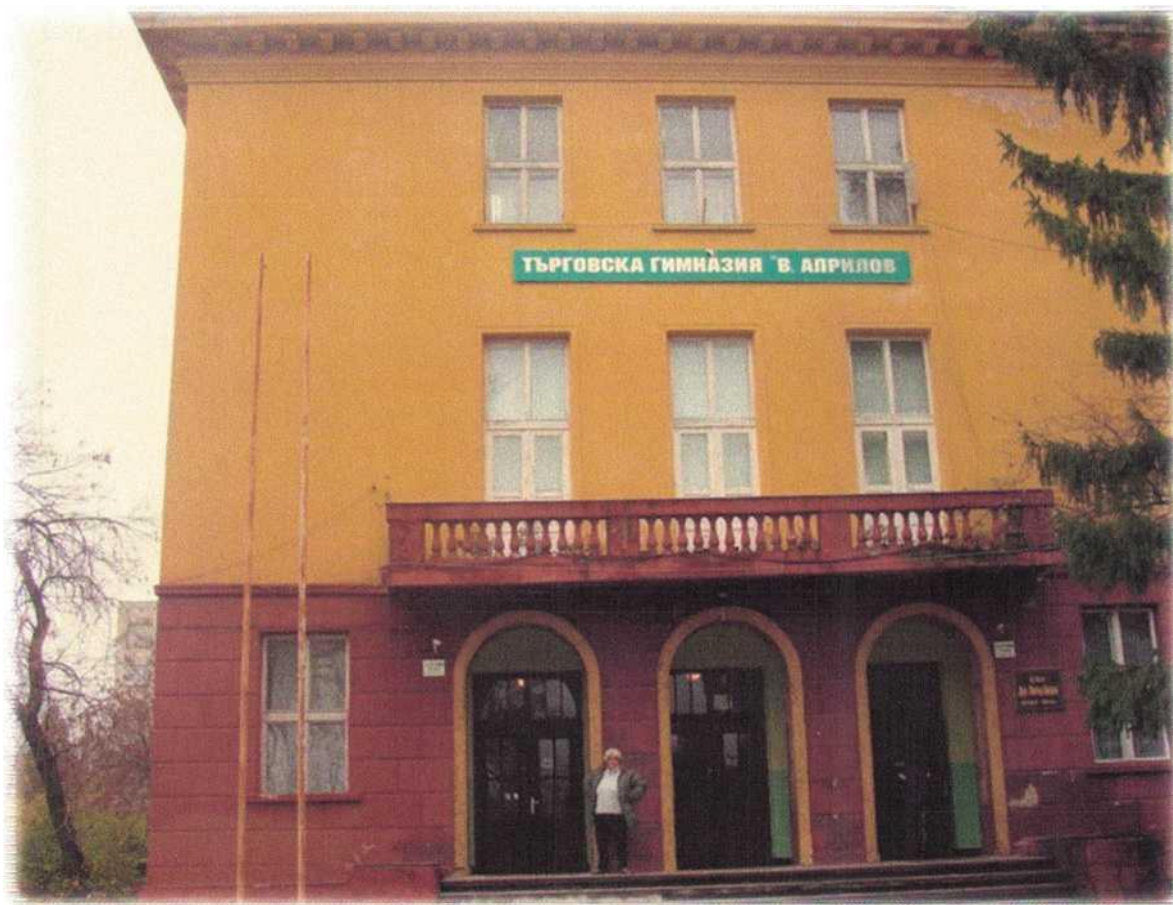
за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на ремонтни работи по саниране на учебната сграда на Търговска гимназия „Васил Априлов“, гр. Червен бряг“**

### **I. ОБЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Забележка: Всички изисквания в настоящата Техническа спецификация следва да се считат за минимални и задължителни. Съдържанието на спецификацията се прилага като приложение към договора с определения изпълнител в поръчката и представлява неразделна част от него.

Настоящите технически спецификации за определяне на характеристиките и функционалните изисквания за изпълнение на предмета на обществената поръчка са разработени на основание чл. 48 – 52 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Техническата спецификация представлява неделима част от документацията за участие в обществената поръчка, наред с договорните условия. Същата е предназначена да поясни и развие изискванията за изпълнението на предмета на обществената поръчка.



---

<sup>1</sup> Заличена информация на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД във вр. с чл. 37 от ЗОП

## II. ОПИСАНИЕ НА НАСТОЯЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА

Обект на обществената поръчка е сградата на Търговска гимназия „Васил Априлов“, гр. Червен бряг, с административен адрес: гр. Червен бряг, п.к. 5980, обл. Плевен, ул. „Тома Петков“ № 27.

Стр. | 2 По предназначение обектът е учебна сграда с режим на експлоатация 9 часа дневно, пет дни в седмицата. Сградата е с режим на целогодишно обитаване.

Сградата на Търговска гимназия „Васил Априлов“, гр. Червен бряг е завършена и въведена в експлоатация през 1958 година. Същата е категоризирана Първа група, Четвърта категория с проектен експлоатационен срок 50 години. Въпреки това, елементите на конструкцията са в отлично състояние, което дава основание експлоатационния срок да бъде удължен.

Стените ѝ са тухлени с дебелина 40 см. в етажите и бетонови в сутерена с дебелина 45 см. Към сградата е свързан посредством колонади едноетажен физкултурен салон с тухлени стени. Учебната сграда е триетажна със сутерен.

Фасадата е завършена с гладка варова мазилка, като изолации не са полагани. Мазилката е обрушена и на места липсва. Като цяло състоянието на фасадата е лошо. Имайки предвид горното възложителят е предвидил в рамките на настоящата поръчка фасадата и подът да бъдат санирани с полагане на топлоизолация, съгласно предвидената по-долу Количествена сметка. След саниране на сградата се предвижда полагането на нов цокъл и нова фасадна мазилка.

Горното е една от стъпките сградата да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията



Технико-икономическите показатели на сградата на гимназията са както следва:

ЗП – сграда /съгласно архитектурно заснемане/- 1452 кв.м;

РЗП /съгл. архитектурно заснемане/- 4353 кв.м;

РЗП със сутерен /съгл. архитектурно заснемане/- 5805 кв.м.

### III. ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ, ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

**За обекта се предвижда изпълнението на минимум следните основни видове строително-монтажни работи:**

#### **1. Топлинно изолиране на външни стени**

Стр. | 3

Предвижда се полагане на външна топлоизолация с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 80 мм и коефициент на топлопроводимост  $\leq 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$ , както поставяне на шпакловка на мрежа. Предвижда се обръщане на дограмата (страници прозоци) и оформяне на водооткапващ профил. Също така се предвижда монтаж на външни подпрозоречни первази AL, както и полагане на нова мозаечна мазилка по цокъла и минерална мазилка по фасадата на сградата.

Външното покритие на системите за топлоизолация по чл. 14, ал. 13 съгласно Наредба Из 1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, се изпълнява с обща дебелина не по-малко от 4 мм. и минимален клас по реакция на огън A2, като изискванията по отношение на класа му по реакция на огън се прилагат за основното покритие (положено директно върху топлоизолационния продукт) и финишното покритие (оформящо завършващия слой на топлоизолационната система). Не се ограничава класът по реакция на огън на фасадни бои с дебелина до 1 мм. При невъзможност да се положи директно топлоизолацията, следва да се демонтират съответните елементи – тръби, кабели и др.

#### **2. Топлинно изолиране на под над сутерен с EPS с дебелина 80 мм**

Предвижда се полагане на топлоизолация с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 80 мм и коефициент на топлопроводимост  $\leq 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$  по под, граничещ с външен въздух, както поставяне на шпакловка и поставяне на гипсокартон на конструкция.

| <b>КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА</b>                                                    |                                                                                                                                                                                           |                  |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>№ по ред</b>                                                               | <b>Наименование на СМР</b>                                                                                                                                                                | <b>Ед. мярка</b> | <b>Колич.</b> |
| <b>I. Енергоспестяваща мярка Е1-топлоизолация стени: тип 1, тип 2 и тип 3</b> |                                                                                                                                                                                           |                  |               |
| 1                                                                             | Демонтаж облицовка каменни плочи по стени                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup>   | 450,00        |
| 2                                                                             | Изкърпване външна вароциментова мазилка по козирки стени и тераси                                                                                                                         | m <sup>2</sup>   | 50,00         |
| 3                                                                             | Доставка и полагане на топлоизолация EPS с коефициент на топлопроводимост $\lambda < 0.034 \text{ W/m}^2\text{K}$ с дебелина 80 мм в т.ч. дюбели – лепило – мрежа – ръбохранители и грунд | m <sup>2</sup>   | 2217,60       |
| 4                                                                             | Доставка монтаж и демонтаж на фасаднотръбно скеле                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>   | 2855,00       |
| 5                                                                             | Обръщане страници прозорци, включително оформяне на водооткапващ профил                                                                                                                   | m <sup>2</sup>   | 420,00        |
| 6                                                                             | Шпакловка по стени с готова шпакловъчна смес                                                                                                                                              | m <sup>2</sup>   | 2217,60       |

|                                                                  |                                                                                                                                                     |                |         |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| 7                                                                | Минерална мазилка над цокъл                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 1597,60 |
| 8                                                                | Мозаечна мазилка по цокъл                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 620,00  |
| 9                                                                | Доставка и монтаж на подпрозоречни первази AL - външни                                                                                              | лм             | 285,00  |
| 10                                                               | Събиране и изнасяне на строителни отпадъци                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 65,00   |
| 11                                                               | Натоварване и транспорт на отпадъци до депо                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 65,00   |
| <b>III. Енергоспестяваща мярка ЕЗ - топлоизолиране на подове</b> |                                                                                                                                                     |                |         |
| <b>Под тип 1</b>                                                 |                                                                                                                                                     |                |         |
| 1                                                                | Направа на топлоизолация от минерална вата с дебелина 80 мм по таван сутерен с коефициент на топлопроводимост $\lambda < 0.038\text{W/m}^2\text{K}$ |                | 1108,30 |
| 2                                                                | Гипсокартон на конструкция директна закрепен или растерен                                                                                           |                | 1108,30 |
| <b>Под тип 4</b>                                                 |                                                                                                                                                     |                |         |
| 1                                                                | Направа на топлоизолация от EPS с коефициент на топлопроводимост $\lambda < 0.038\text{W/m}^2\text{K}$                                              |                | 17,30   |

#### **IV. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВОТО НА МАТЕРИАЛИТЕ И ТЯХНОТО ВЛАГАНЕ НА ОБЕКТА**

Всички материали и съоръжения, осигурени за влагане в обекта трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали няма да бъдат приети.

Всяка доставка на материали и оборудване да бъде придружена със сертификат за качество и декларация за съответствие в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в обекта.

Всички произведени продукти, за които се възнамерява да бъдат вложени в обекта, да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Изпълнителят следва да подготви подробни работни схеми и графици, включително и график в случай на закъснение, когато това е необходимо за изпълнение на дейността, като същите ще бъдат предоставени на Възложителя за одобрение.

Гаранциите на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

Изпълнителят е отговорен за изпълнението на всички дейности, свързани с експлоатацията на заемни депа и места за изхвърляне на строителни отпадъци и земни маси в съответствие с изискванията на общината и на компетентните власти.

#### **Стандарти**

Представянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт. Ако не е направено описание в тази Спецификация, тогава работата и материалите ще бъдат по

стандарт не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоеен европейски стандарт.

При изпълнението на поръчката Изпълнителят трябва да осигури строителни материали, които ще бъдат влагани в обектите, и които да съответстват на изискванията, регламентирани в Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Като минимум българските стандарти и разпоредби винаги да бъдат спазвани. Други международно приети стандарти и разпоредби могат да бъдат използвани само ако:

- са в по-голяма степен или еднакво стриктни, сравнени със съответните български стандарти и разпоредби или
- за съответния случай не съществуват приложими български стандарти и разпоредби.

Използването на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите уточнени в настоящата документация, могат да бъдат приети след предварителна проверка от Възложителя.

#### **Каталози и препоръки на производителите**

Това са каталозите и препоръките на Производителя за материал или продукт, определени в съответствие с техническите стандарти, физическите параметри, техническите характеристики и изходните данни или технологията за прилагане или монтаж, съхранение, детайли и пр. Такива препоръки не освобождават Изпълнителя от които и да било от неговите договорни задължения и гаранции за качество. Такива каталози ще бъдат в съответствие с определените стандарти и изисквания на спецификацията и са предмет на одобрение от Възложителя.

### **V. ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД**

Изпълнителят следва да осигури спазването на всички приложими в областта на здравословните и безопасните условия на труд нормативни актове.

Изпълнителят трябва да проведе инструктаж на работниците и служителите, да им осигури подходящи за извършваната от тях работа работно облекло и лични предпазни средства.

Изпълнителят следва да извършва стриктно задълженията си по Закона за здравословни и безопасни условия на труд /обн.ДВ.бр.124/1997 г./ и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи тези обществени отношения и по специално Наредба № 2 на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР /обн. ДВ. бр.37 от 04.05.2004 г./.

В процеса на строителството, Представителят на Възложителя е отговорен и изисква от Изпълнителя, а съответните контролни органи контролират спазването на правилата и нормите за здравословни и безопасни условия на труд от изпълнителя. Всички разходи, свързани с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на работниците, са изцяло за сметка на работодателя.

### **VI. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Изпълнителят следва да спазва всички изисквания за опазване на околната среда по време на изпълнението на поръчката, да вземе мерки да не увреди естествената природна

среда в и около обекта на работите, да следва указанията на Възложителя и компетентните длъжностни лица за защитата на фауната и флората. Изпълнителят трябва да вземе мерки за предотвратяването на замърсяване с опасни отпадъци. Всички отпадъци трябва да бъдат депонирани безопасно. Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството, се отстраняват и извозват до депо, посочено от Възложителя.

Изпълнителят трябва да предвиди всички мерки за предотвратяване на замърсяването със строителни отпадъци на улиците, намиращи се до строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изграждането на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството.

Изпълнителят е отговорен за опазването на околната среда в и около обектите по време на изпълнението на поръчката и за възстановяването ѝ в случай на настъпило увреждане. Всички материали на обекта следва да бъдат складирани надлежно. След окончателното приключване на работите по изпълнението на поръчката Изпълнителят трябва да почисти обекта, да отстрани всички временни съоръжения и да възстанови заобикалящата околната среда. Изпълнението на строителството трябва да се осъществи при запазване на съществуващата дълготрайна дървесна и храстова растителност.

## **VII. ВРЕМЕННИ ОГРАНИЧЕНИЯ**

При необходимост изпълнителят трябва да осигури сигнализация с подходящи знаци за обозначаване на участъка, в който се извършват строителните работи, с цел гарантиране на безопасността на работниците/служителите на обекта и гражданите и ограничаване достъпа на външни лица.

## **VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ ОТ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Проверката на обекта от представителя на Възложителя, във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи, трябва да стане в присъствието на Изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приета, докато не се извършат необходимите измервания за сметка на Изпълнителя, като последният е длъжен да уведоми представителя на Възложителя за датата, на която такива проверки могат да се извършат.

При измерване на количествата по видове работи ще се спазва следното:

Количествата на завършените видове работи се определят от Изпълнителя, чрез измерване в присъствие на представителя на Възложителя. Когато представителят на Възложителя поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени, той трябва да извести Изпълнителя като му даде подходящ срок, за да може той да присъства или да изпрати квалифициран специалист, който да го представлява. Изпълнителят или неговият специалист трябва да помагат на представителя на Възложителя при извършването на такива измервания и трябва да предоставят всички подробности, изисквани от него. Ако Изпълнителят не присъства или пропусне да изпрати специалист, измерването, направено от представителя на Възложителя, ще бъде задължително за Изпълнителя.

Предаването и приемането на извършените строително-ремонтни работи - предмет на договора ще се удостоверява с двустранен приемо-протокол за установяване на

действително извършени работи, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените в договора правоспособни лица. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Гореизброените документи се изготвят в три еднообразни екземпляра и се представят на определеното от Възложителя за осъществяването на инвеститорския контрол лице.

Определеното от Възложителя за осъществяването на инвеститорския контрол лице проверява всички представени документи и след като се увери в съответствието им с действително извършеното на място, одобрява подписания протокол.