КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК:
ГАЛИНА СТОЯНОВА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработването на помощен план и план на новообразуваните имоти по §4к, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, привеждането им в цифров вид, изработване на скици и трасиране на границите на новообразуваните имоти.

ОБЕКТ: ЗЕМЛИЩЕ СЕЛО ЧЕРГАНОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

1. **Мащаб и граници на плана**

Обектът е с площ **216,495дка** – землище на с.Черганово, община Казанлък.
Местности: **„Каракос"; „Черешите"**

2. **Граници на територията от картата по чл.18г, ал.2 от ППЗСПЗЗ.**

Основната територия се намира в най-северния край на землище с.Черганово, общ.Казанлък и граничи с поземлени имоти с трайно предназначение „Земеделска територия" / по начин на възстановяване – стари реални граници/ и с поземлени имоти - „Горска територия" .

Съществуват самостоятелни имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в групирана местност „Кара кос" и други имоти в местност „Черешите".

По картата на възстановената собственост (КВС) обекта обхваща следните поземлени имоти:

008002, 008004, 008014, 204121, 204123, 204124, 204125, 204127, 204128, 204129, 204131, 204138, 204147, 204148, 204149, 204150, 204160, 204161, 204162, 204163, 204164, 204165, 204169, 204170, 204171, 214177, 214178, 214179, 214181, 214182, 214184, 214186, 214188, 214196, 214198, 214200, 214211, 214212, 214213, 224220, 224223, 224227, 224558, 224559, 224563, 224564, 224812, 234576, 234577, 234585, 234588, 234592, 234593, 234594, 234617, 234619, 234620, 234622, 244626, 244628, 244629, 244633, 244634, 244641, 244642, 244643, 244648, 244656, 244657, 244658, 244659, 244684, 244686, 244691, 244693, 244695, 244696, 244698, 244699, 244705, 244706, 244707, 244708, 244709, 244712, 244713, 244717, 244719, 244764, 244765, 244766, 244768, 244769, 244770, 244771, 254727, 254731, 254732, 254734, 254738, 254741, 254744, 254788, 254789, 254790, 254804, 254815, 254816, 264433, 264455, 264456, 264475, 274478, 274493, 274494, 274527, 274528, 274531, 274539, 274545, 274549, 274550, 284244, 284245, 284326, 284337, 284353, 284356, 294376, 294377, 294382, 294389, 294391, 294397, 294404, 294405, 294407, 294410, 294420, 294426, 304246, 304284, 304287, 304290, 304296, 304297, 304301, 304304, 304305, 304306, 304307, 304312, 304316, 304317, 304318, 314098, 314100, 314105, 314114, 314253, 314255, 314256, 314258, 314259, 314260, 314263, 314264, 314266, 314267, 314269, 314270, 314271, 314272, 314273, 314274, 314276, 314277, 314302, 324280, 324281, 324282.

Обектът се намира на около 1,5км от с.Черганово и на около 3км от гр.Казанлък.

За местност „Старите лозя"(по КВС - „Каракос"), която включва и част от землището на село Черганово **има** одобрен кадастрален план на ползвателите, със заповед №

653/22.07.1996г. на кмета на общината, в останалата си част землище с.Черганово няма кадастрален план на ползвателите.

Обектът **няма** кадастрален план на бившите собственици на земеделските земи. Обектът **няма** план на новообразуваните имоти.

Няма новоизградена РГО/работна геодезическа мрежа/, която да отговаря на изискванията на № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри.

Наличие на информационни източници за установяване на границите на имотите на бившите собственици.

а) кадастрален план за местностите "Каракос", "Кара дере" и др. – групирани в местност "Старите лозя"

б) комасационни планове не

в) частични земеустройствени планове не

г) аерофотоснимки и фотосхеми не

д) ортофотопланове не

г) анкети не

Характеристики за изработването на плановете

а) степен на застроеност - 10 %

б) наклон на терена – 4 %

в) степен на залесеност - над 30 %

д) наличие на огради с височина над 1.30 м. – да

г) релеф - хълмист, несложен

ж) брой на кадастрални единици - 181 единици

з) благоустройствена инфраструктура - няма данни

Приложение т.2:

2.1 Копие на карта на територии за възстановяване по § 4а на ПЗР на ЗСПЗЗ и съществуващи стари реални граници на чл.18г от ППЗСПЗЗ на ОС"Земеделие";

2.2 Протокол №4 от 07.05.1993г.

2.3 Списък на групирани местности за землище на с.Черганово, включващи местности "Каракос", "Черешите" и др.

2.4 Копие от кадастралния план на ползвателите за част от местност „Старите лозя", одобрен със заповед № 653/22.07.1996г. на кмета на общината.

3. Граници на урбанизираните територии в случаите на §4, ал.2 и ал.3 от ПЗР на ЗСПЗЗ - няма такива

4. Списък на собствениците и копия на влезли в сила решения на ОС „Земеделие" по чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

Приложение т.4:

4.1. Списък на собствениците с признати и непризнати земеделски земи, на Общинска служба по земеделие, по чл.18 ж, ал.3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

4.2. Копия на влезли в сила Решения на ОС „Земеделие" по чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ – **18бр.**

5. Списък на ползвателите с признато право на придобиване на собствеността и копия на протокола и заповедта по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ;

Приложение т.5:

5.1. Регистър на земеделските земи, за възстановяване по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ -

181 бр. с площ 216,495дка

5.2. Протокол на комисията по § 62, ал.2 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

5.3 Регистър на ползвателите с признато или отказано право на придобиване на собствеността и заповеди по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ.

5.4 Заповеди по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

6. Данни за общинска и държавна собственост и копия на актове за държавна или общинска собственост

-няма данни за общинска или държавна собственост и съставени актове за държавна и общинска собственост;

7. Копия на издадени нотариални актове и влезли в сила съдебни решения, както и данни за неприключили съдебни производства

-няма данни в общинска администрация за издадени нотариални актове, влезли в сила съдебни решения и неприключили съдебни производства;

8.Широчина на улиците, съответно на полските пътища – съгласно чл.28, ал.5 от ППЗСПЗЗ;

9. Специфични изисквания към плановете по § 4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ;

Планът на земите по § 4к, ал.1 от ПРЗ на ЗСПЗЗ в землището на с.Черганово следва да се изработи при спазване на разпоредбите на всички съответно приложими нормативни актове.

Създаване на геодезическа основа на плановете по § 4к, ал.1 от ПРЗ на ЗСПЗЗ – съгласно изискванията на ЗКИР и раздел III от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри в координатна система 2005 г. и височинна система EVRS 2007.

Помощният план да се изработи при спазване на разпоредбите § 4к, ал. 1,2,3,4 и 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 28, ал. 1, 2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-46-494/ 22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454/22.08.2003г. на МРРБ и другите съответно приложими нормативни актове.

9.1 Помощен план в цифров и графичен вид, съдържащ информация за имотите, предоставени за ползване и за имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС

9.1.1 Попълване и актуализиране на съществуващия графичен вид на плана на ползвателите одобрен 1996 год. с настъпилите промени в недвижимите имоти, съставляващо 25% от площта на проекта и привеждане на РГО в съответствие с изискванията.

9.1.2 Помощен план, съдържащ информация по отношение на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС(план на бившите собственици)

9.1.3 Помощния план да се изработи при спазване на разпоредбите § 4к, ал. 1,2,3,4 и 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 28, ал. 1,2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-46-494/ 22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед № РД-02-14- 454/22.08.2003г. на МРРБ и другите съответно приложими нормативни актове.

9.1.4 Съдържанието на помощния план е съгласно чл.28, ал. 1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ: помощния план да се изработи в координатна система 2005 г.; височинна система EVRS 2007, в М 1:1000, в свободна разграфка.

9.1.5 Помощния план, съдържащ информация за ползвателите да съответства на изискванията НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

9.1.6 Съдържанието на помощния план е съгласно чл.28, ал.2 от ППЗСПЗЗ по отношение на имотите, предоставени за ползване и по отношение на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС да се представят в цифров вид в отделни файлове.

9.1.7 Помощния план да се придружава от следните списъци:

9.1.7.1 Списък на имотите, предоставени за ползване, който съдържа:

а/ данни за имота

- код по ЕКАТЕ и наименование на населеното място
- наименование на местността
- № на имота
- трайно предназначение на територията
- начин на трайно ползване
- Площ
- Категория

б) данни за ползвателя

- входящ номер и дата на заявлението по § 4 а, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ
- име, ЕГН и постоянен адрес

в) данни за документи за ползване / собственост

- вид / протокол, нот.акт, удостоверения за предоставено право и др.
- Издател

9.1.7.2 списък на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС, който съдържа:

а) данни за имота

- код по ЕКАТЕ и наименование на населеното място
- наименование на местността
- № на имота
- трайно предназначение на територията
- начин на трайно ползване
- площ
- категория

б) данни за собственика

- входящ номер и дата на заявлението по чл. 11 ЗСПЗЗ
- име, ЕГН и постоянен адрес

в) данни за документи за собственост

- вид / решение, нот.акт и др.
- № и дата на издаване
- издател / ПК или ОСЗГ, съд и др.

9.2 Съвместяване на помощния план на ползвателите в цифров вид с картата на възстановената собственост или картата по чл. 18 г от ППЗСПЗЗ и с оцифрената строителна граница. При констатиране на застъпване в данните за имотите от различните източници (наличие на контактна зона) да се спазват техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-02-14-494/ 22.08.2003 год. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454/ 22.08.2003 год. на МРРБ и другите съответно приложими актове.

9.3 План на новообразуваните имоти.

9.3.1. Планът на новообразуваните имоти да се изработи в графичен /мащаб 1 :1000/ и цифров вид (в приетия формат съгласно действащото законодателство), въз основа на данните от помощния план и заданието и в следните граници: Обхватът на плана на новообразуваните имоти да бъде в границите на кадастралните единици с начин на възстановяване по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от КВС на землището.

9.3.2. Съдържанието на плана на новообразуваните имоти и основните изисквания при проектирането следва да бъдат съгласно чл.28, ал.4 и ал.10 от ППЗСПЗ, при спазване на техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-02-14-494/ 22.08.2003год. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454/ 22.08.2003 год. на МРРБ и другите съответно приложими нормативни актове.

9.3.3. Планът на новообразуваните имоти да се придружава от **регистър на новообразу-**

ваните имоти /на хартиен носител/ и таблица за изчисляване на дължимото обезщетение на собствениците.

9.3.3.1.Таблицата съдържа данни за имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС, и съответните новообразувани имоти, както и за обектите по § 1 в от ДР на ППЗСПЗЗ, които не позволяват възстановяване на собствеността

9.3.3.2. Регистърът на новообразувани имоти съдържа:

а) данни за имота

- код по ЕКАТЕ и наименование на населеното място
- наименование на местността
- идентификатор на имота
- трайно предназначение на територията
- начин на трайно ползване
- Площ
- Категория

б) данни за собственика /ползвателя включват:

- име, ЕГН и постоянен адрес на собственика - когато правото на собственост върху имота е възстановено или е извършена сделка с трето лице преди да е изработен плана на новообразуваните имоти и има издаден нотариален акт
- име, ЕГН и постоянен адрес на ползвателя - когато няма издаден нотариален акт

в) данни за документи за собственост / ползване

- акт за собственост
- удостоверение за ползване
- влязла в сила заповед на кмета на общината за оценка на имота по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и документ за извършено плащане в законния срок (по отношение на имотите които се придобиват от ползвателите)
- данни за решението по чл.14,ал.1 т.3 от ЗСПЗЗ и удостоверение за наследници (по отношение на имотите подлежащи на възстановяване на собственици)

9.4 Изработване на скици

9.5 Трасиране границите на новообразуваните имоти

10.Строежи, непозволяващи възстановяването на собствеността, съгласно § 1в от Допълнителните разпоредби на ППЗСПЗЗ и изискванията за определянето им на необходимите за функционирането и експлоатацията им площи.

/§ 1в. (Нов - ДВ, бр. 28 от 1997 г.) (1) Строителни дейности, които не позволяват възстановяване на собствеността, са: наземни, подземни и подводни сгради, постройки, пристройки, съоръжения, пътища, жп линии и др.

(2) Съоръжения, които не позволяват възстановяване на собствеността, са: канали, мостове, корекции на реки, язовири, диги, помпени станции, резервоари, пречиствателни станции, открити рудници, хвостохранилища, водоеми, открити паропроводи, нефтопроводи и др./

-няма данни.

Неразделна част от настоящото задание са:

Приложение т.2:

2.1 Копие на карта на територии за възстановяване по § 4а на ПЗР на ЗСПЗЗ и съществуващи стари реални граници на чл.18г от ППЗСПЗЗ на ОС"Земеделие";

2.2 Протокол №4 от 07.05.1993г.

2.3 Списък на групирани местности за землище на с.Черганово, включващи местности "Каракос", "Черешите" и др.

2.4 Копие от кадастралния план на ползвателите за част от местност „Старите лозя", одобрен със заповед № 653/22.07.1996г. на кмета на общината.

Приложение т.4:

4.1. Списък на собствениците с признати и непризнати земеделски земи, на Общинска служба по земеделие, по чл.18 ж, ал.3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

4.2. Копия на влезли в сила Решения на ОС „Земеделие" по чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ – **18бр.**

Приложение т.5:

5.1. Регистър на земеделските земи, за възстановяване по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ - **181 бр. с площ 216,495дка**

5.2. Протокол на комисията по § 62, ал.2 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

5.3 Регистър на ползвателите с признато или отказано право на придобиване на собствеността и заповеди по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ.

5.4 Заповеди по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

ИЗГОТВИЛ:

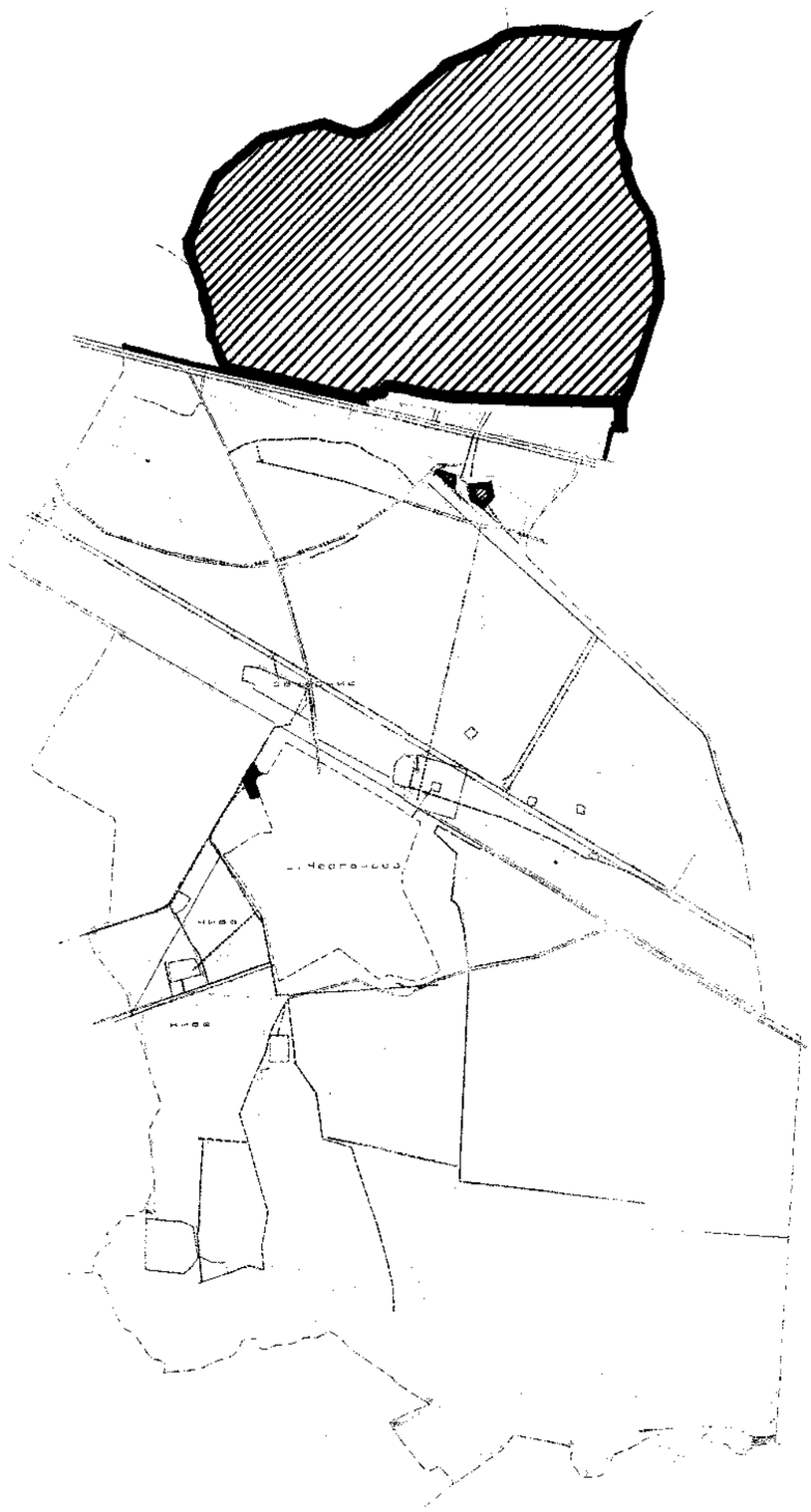
инж.Живка Узунчева
началник отдел „КККР"

СЪГЛАСУВАЛ:

Катя Стойкова
началник ОС"Земеделие"

... НА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ЧЕРТИКОВО

М 1:10000



територии за възстановяване по § 4 на ЗСПЗЗ и съществуващи на терена стари реални граници

план за земеразделяне

СЪСТАВ[illegible] „СОМЕР - ОРОЗОВ" - София

ОДОБРИЛ:

Председател на ОПК:
/ Р. ИЛИЕВА /

Секретар на ОПК:
инж. В. ГЕНОВА

Представител на ОбА гр. Казанлък:
инж. М. ПАЩАЛОВА

Прието с протокол N 4 от 7.05.1993 г.

Приложение Ф. 2.1