КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК:
ГАЛИНА СТОЯНОВА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработването на помощен план и план на новообразуваните имоти по §4к, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, привеждането им в цифров вид, изработване на скици и трасиране на границите на новообразуваните имоти.

ОБЕКТ: ЗЕМЛИЩЕ СЕЛО БУЗОВГРАД, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

1. **Мащаб и граници на плана**

Обектът е с площ **209,500дка** – землище на с.Бузовград, община Казанлък.

Местности: **„Даскалов соргун“, „Узун келеме“, „Ачмалъка“, „Каваклъка“, „Черешака“, „Текюи“, Над лозята“;**

2. **Граници на територията от картата по чл.18г, ал.2 от ППЗСПЗЗ.**

Териториите са разпръснати из цялото землище с.Бузовград, общ.Казанлък и граничат с поземлени имоти с трайно предназначение „Земеделска територия“ / по начин на възстановяване – стари реални граници/, с поземлени имоти - „Горска територия“, а два от кадастралните единици граничат с урбанизираната територия на с.Бузовград.

Териториите се намират на около на около 2 км от гр.Казанлък

По картата на възстановената собственост (КВС) обекта обхваща следните поземлени имоти:

000022, 000147, 000249, 000250, 000407, 000408, 070002, 070003, 071008, 071009, 071010, 071012, 072031, 072032, 072035, 072060, 072061, 072062, 072063, 072064, 072065, 072066, 072067, 072079, 072080, 072084, 072085, 072553, 072566, 073256, 073258, 073259, 073260, 074241, 074242, 075239, 075244, 075245, 075246, 075250, 075251, 075253, 075254, 076206, 076207, 076218, 077221, 077222, 077225, 077227, 077230, 077231, 077232, 078146, 078147, 078154, 078155, 078173, 078174, 078183, 078184, 078188, 078189, 078190, 078199, 078201, 078203, 078204, 078211, 078212, 078213, 078214, 078223, 078224, 078558, 078559, 078560, 078561, 079145, 080111, 080112, 080121, 080128, 080900, 081104, 085276, 085277, 087339, 087340, 087341, 087342, 087343, 087344, 087345, 087346, 087347, 087348, 087349, 087350, 087351, 087353, 087354, 087355, 087356, 087357, 087360, 087361, 088317, 088318, 088319, 088320, 088321, 088322, 088323, 088324, 088325, 088327, 088328, 088329, 088330, 088331, 088333, 088334, 088335, 088336, 088337, 088338, 088339, 088567, 089309, 089310, 089311, 089312, 089313, 089314, 089315, 089316, 095402, 095405, 095407, 095408, 095409, 095410, 095412, 095413, 095414, 095418, 095419, 095426, 095428, 095436, 096362, 096363, 096364, 097365, 098366, 105507, 105508, 106539, 106540, 107531, 109570, 109572, 109573, 109574, 109575, 109576, 109577.

За землището на с.Бузовград **има** изработен кадастрален план на ползвателите преди изработване на картата на възстановената собственост, одобрен със заповед № 648/18.07.1996г. на кмета на община Казанлък. Очертавани са граници на ползвателите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Обектът **няма** кадастрален план на бившите собственици на земеделските земи.

Обектът **няма** план на новообразуваните имоти.

Няма новоизградена РГО/работна геодезическа мрежа/, която да отговаря на

изискванията на № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри

Наличие на информационни източници за установяване на границите на имотите на бившите собственици.

а) кадастрални планове за местностите „Ачмалъка“, „Стублата“, „Малката горичка“, „Сметището“, „Ораната могила“, „Текюи“, „Амбаркая“, „Черешака“, „Стублата“, „Узун келеме“

б) комасационни планове не
в) частични земеустройствени планове не
г) аерофотоснимки и фотосхеми не
д) ортофотопланове не
г) анкети не

Характеристики за изработването на плановете

а) степен на застроеност - 10 %
б) наклон на терена – 2 %
в) степен на залесеност - над 30 %
д) наличие на огради с височина над 1.30 м. – да
г) релеф - хълмист, несложен
ж) брой на кадастрални единици - 168 единици
з) благоустройствена инфраструктура - няма данни

Приложение т.2:

2.1 Копие на карта на територии за възстановяване по § 4а на ПЗР на ЗСПЗЗ и съществуващи стари реални граници на чл.18г от ППЗСПЗЗ на ОС“Земеделие“;

2.2 Протокол № 2-В от 01.04.1993г на ПК;

2.3 Списък на групирани местности за землище на с.Бузовград.

2.4 Копие от кадастралния план на ползвателите, одобрен със заповед № 648/18.07.1996г. на кмета на община Казанлък

3. Граници на урбанизираните територии в случаите на §4, ал.2 и ал.3 от ПЗР на ЗСПЗЗ - няма такива

4. Списък на собствениците и копия на влезли в сила решения на ОС „Земеделие“ по чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

Приложение т.4:

4.1. Списък на собствениците с решения с признати и непризнати на Общинска служба по земеделие, по чл.18 ж, ал.3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

4.2. Копия на влезли в сила Решения на ОС „Земеделие“ по чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ **– 48бр.**

5. Списък на ползвателите с признато право на придобиване на собствеността и копия на протокола и заповедта по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ;

Приложение т.5:

5.1. Регистър на земеделските земи, възстановени по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ - **168 бр. с площ 209,500дка**

5.2 Регистър на ползвателите на земеделски земи с признато /непризнато/ право за придобиване и справка

5.3. Протокол на комисията по § 62, ал.2 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и списък на ползвателите с признато или отказано право на придобиване на собствеността и заповеди по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ.

5.4 Заповеди по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и оценителни протоколи

6. Данни за общинска и държавна собственост и копия на актове за държавна или общинска собственост

-няма данни за общинска или държавна собственост и съставени актове за държавна и общинска собственост;

7. Копия на издадени нотариални актове и влезли в сила съдебни решения, както и данни за неприключили съдебни производства

-няма данни в общинска администрация за издадени нотариални актове, влезли в сила съдебни решения и неприключили съдебни производства;

8.Широчина на улиците, съответно на полските пътища – съгласно чл.28, ал.5 от ППЗСПЗЗ;

9. Специфични изисквания към плановете по § 4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ;

Планът на земите по § 4к, ал.1 от ПРЗ на ЗСПЗЗ в землището на с.Бузовград следва да се изработи при спазване на разпоредбите на всички съответно приложими нормативни актове.

Създаване на геодезическа основа на плановете по § 4к, ал.1 от ПРЗ на ЗСПЗЗ – съгласно изискванията на ЗКИР и раздел III от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри в координатна система 2005 г. и височинна система EVRS 2007.

Помощният план да се изработи при спазване на разпоредбите § 4к, ал. 1,2,3,4 и 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 28, ал. 1, 2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-46-494/ 22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед № РД-02-14- 454/22.08.2003г. на МРРБ и другите съответно приложими нормативни актове.

9.1 Помощен план в цифров и графичен вид, съдържащ информация за имотите, предоставени за ползване и за имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС

9.1.1 Попълване и актуализиране на съществуващия графичен вид на плана на ползвателите одобрен 1996 год. с настъпилите промени в недвижимите имоти, съставляващо 25% от площта на проекта и привеждане на РГО в съответствие с изискванията.

9.1.2 Помощен план, съдържащ информация по отношение на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС(план на бившите собственици)

9.1.3 Помощния план да се изработи при спазване на разпоредбите § 4к, ал. 1,2,3,4 и 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 28, ал. 1,2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-46-494/ 22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед № РД-02-14- 454/22.08.2003г. на МРРБ и другите съответно приложими нормативни актове.

9.1.4 Съдържанието на помощния план е съгласно чл.28, ал. 1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ: помощния план да се изработи в координатна система 2005 г.; височинна система EVRS 2007, в М 1:1000, в свободна разграфка.

9.1.5 Помощния план, съдържащ информация за ползвателите да съответства на изискванията НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

9.1.6 Съдържанието на помощния план е съгласно чл.28, ал.2 от ППЗСПЗЗ по отношение на имотите, предоставени за ползване и по отношение на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС да се представят в цифров вид в отделни файлове.

9.1.7 Помощния план да се придружава от следните списъци:

9.1.7.1 Списък на имотите, предоставени за ползване, който съдържа:

а/ данни за имота
- код по ЕКАТЕ и наименование на населеното място
- наименование на местността
- № на имота
- трайно предназначение на територията
- начин на трайно ползване
- Площ
- Категория

б) данни за ползвателя
- входящ номер и дата на заявлението по § 4 а, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ
- име, ЕГН и постоянен адрес

в) данни за документи за ползване / собственост
- вид / протокол, нот.акт, удостоверения за предоставено право и др.
- Издател

9.1.7.2 списък на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС, който съдържа:

а) данни за имота
- код по ЕКАТЕ и наименование на населеното място
- наименование на местността
- № на имота
- трайно предназначение на територията
- начин на трайно ползване
- площ
- категория

б) данни за собственика
- входящ номер и дата на заявлението по чл. 11 ЗСПЗЗ
- име, ЕГН и постоянен адрес

в) данни за документи за собственост
- вид / решение, нот.акт и др.
- № и дата на издаване
- издател / ПК или ОСЗГ, съд и др.

9.2 Съвместяване на помощния план на ползвателите в цифров вид с картата на възстановената собственост или картата по чл. 18 г от ППЗСПЗЗ и с оцифрената строителна граница. При констатиране на застъпване в данните за имотите от различните източници (наличие на контактна зона) да се спазват техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-02-14-494/ 22.08.2003 год. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454/ 22.08.2003 год. на МРРБ и другите съответно приложими актове.

9.3 План на новообразуваните имоти.

9.3.1. Планът на новообразуваните имоти да се изработи в графичен /мащаб 1:1000/ и цифров вид (в приетия формат съгласно действащото законодателство), въз основа на данните от помощния план и заданието и в следните граници: Обхватът на плана на новообразуваните имоти да бъде в границите на кадастралните единици с начин на възстановяване по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от КВС на землището.

9.3.2. Съдържанието на плана на новообразуваните имоти и основните изисквания при проектирането следва да бъдат съгласно чл.28, ал.4 и ал.10 от ППЗСПЗ, при спазване на техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-02-14-494/ 22.08.2003год. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454/ 22.08.2003 год. на МРРБ и другите съответно приложими нормативни актове.

9.3.3. Планът на новообразуваните имоти да се придружава от **регистър на новообразуваните имоти** /на хартиен носител/ и таблица за изчисляване на дължимото обезщетение на собствениците.

9.3.3.1.Таблицата съдържа данни за имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС, и съответните новообразувани имоти, както и за обектите по § 1 в от ДР на ППЗСПЗЗ, които не позволяват възстановяване на собствеността

9.3.3.2. Регистърът на новообразувани имоти съдържа:

а) данни за имота

- код по ЕКАТЕ и наименование на населеното място
- наименование на местността
- идентификатор на имота
- трайно предназначение на територията
- начин на трайно ползване
- Площ
- Категория

б) данни за собственика /ползвателя включват:

- име, ЕГН и постоянен адрес на собственика - когато правото на собственост върху имота е възстановено или е извършена сделка с трето лице преди да е изработен плана на новообразуваните имоти и има издаден нотариален акт
- име, ЕГН и постоянен адрес на ползвателя - когато няма издаден нотариален акт

в) данни за документи за собственост / ползване

- акт за собственост
- удостоверение за ползване
- влязла в сила заповед на кмета на общината за оценка на имота по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и документ за извършено плащане в законния срок (по отношение на имотите които се придобиват от ползвателите)
- данни за решението по чл.14,ал.1 т.3 от ЗСПЗЗ и удостоверение за наследници (по отношение на имотите подлежащи на възстановяване на собственици)

9.4 Изработване на скици

9.5 Трасиране границите на новобразуваните имоти

10.Строежи, непозволяващи възстановяването на собствеността, съгласно § 1в от Допълнителните разпоредби на ППЗСПЗЗ и изискванията за определянето им на необходимите за функционирането и експлоатацията им площи.

/§ 1в. (Нов - ДВ, бр. 28 от 1997 г.) (1) Строителни дейности, които не позволяват възстановяване на собствеността, са: наземни, подземни и подводни сгради, постройки, пристройки, съоръжения, пътища, жп линии и др.

(2) Съоръжения, които не позволяват възстановяване на собствеността, са: канали, мостове, корекции на реки, язовири, диги, помпени станции, резервоари, пречиствателни станции, открити рудници, хвостохранилища, водоеми, открити паропроводи, нефтопроводи и др./

-няма данни.

Неразделна част от настоящото задание са:

Приложение т.2:

2.1 Копие на карта на територии за възстановяване по § 4а на ПЗР на ЗСПЗЗ и съществуващи стари реални граници на чл.18г от ППЗСПЗЗ на ОС"Земеделие";

2.2 Протокол № 2-В от 01.04.1993г на ПК;

2.3 Списък на групирани местности за землище на с.Бузовград.

2.4 Копие от кадастралния план на ползвателите, одобрен със заповед № 648/18.07.1996г. на кмета на община Казанлък и от разписната книга

Приложение т.4:

4.1. Списък на собствениците с решения с признати и непризнати на Общинска служба по земеделие, по чл.18 ж, ал.3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

4.2. Копия на влезли в сила Решения на ОС „Земеделие“ по чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ **– 48бр.**

Приложение т.5:

5.1. Регистър на земеделските земи, възстановени по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ - **168 бр. с площ 209,500дка**

5.2 Регистър на ползвателите на земеделски земи с признато /непризнато/ право за придобиване и справка

5.3. Протокол на комисията по § 62, ал.2 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и списък на ползвателите с признато или отказано право на придобиване на собствеността и заповеди по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ.

5.4 Заповеди по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и оценителни протоколи

ИЗГОТВИЛ:

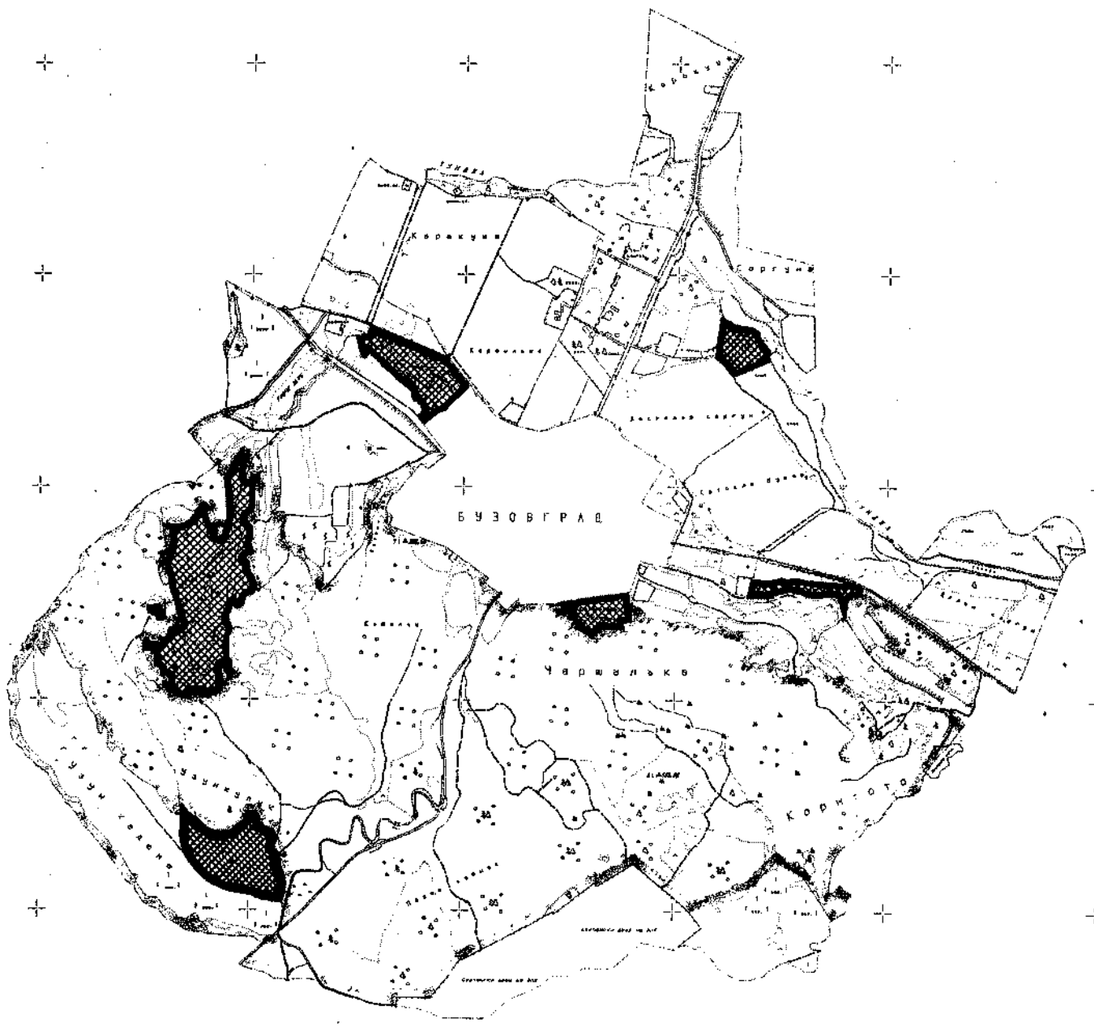
инж.Живка Узунова,
началник отдел ОСЗГ

СЪГЛАСУВАЛ:

Катя Стойкова
началник ОС „Земеделие“

КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕТО НА с. БУЗОВГРАД

М=1:10000



дгф

план за земеразделяне

съществуващи на терена стари реални граници и територии за възстановяване по §4 на ЗСПЗЗ

ОДОБРИЛ:
Председател на ОПК: инж. В. Генова,

Представител на ОбС гр. Казанлък: инж. М. Пашалова,

Съставил фирма „Геомер-Орозов" - София

Приложение д. 1