КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ГАЛИНА СТОЯНОВА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработването на помощен план и план на новообразуваните имоти по §4к, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, привеждането им в цифров вид, изработване на скици и трасиране на границите на новообразуваните имоти.

ОБЕКТ: МЕСТНОСТ „АБАЯТА“, ЗЕМЛИЩЕ КАЗАНЛЪК

1. **Мащаб и граници на плана**

Обектът е с площ 34,345 дка – землище Казанлък.
Местност: „Абаята“

2. **Граници на територията от картата по чл.18г, ал.2 от ППЗСПЗЗ.**

Територията се намира в северозападната част на землище гр.Казанлък и граничи с урбанизираната територия на гр.Казанлък в югоизточната си част и с поземлени имоти с трайно предназначение „Земеделска територия“ / по начин на възстановяване – стари реални граници/.

За част от местност „Абаята“, землище Казанлък **има** изработен кадастрален план на ползвателите, преди изработване на картата на възстановената собственост, одобрен със заповед № 648/18.07.1996г. на кмета на община Казанлък.

Обектът **няма** кадастрален план на бившите собственици на земеделските земи.
Обектът **няма** план на новообразуваните имоти.

Няма новоизградена РГО/работна геодезическа мрежа/, която да отговаря на изискванията на № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри

За гр.Казанлък и землището му **има** изработена и одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри със заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Територията, предмет на настоящото задание, попада в поземлени имоти с идентификатори 35167.1.10; 35167.4.118; 35167.110.2 и 35167.110.3 по КК на гр.Казанлък (по КВС 000010; 000118; 110002 и 110003)

Наличие на информационни източници за установяване на границите на имотите на бившите собственици.

а) кадастрален план на ползвателите за местност “Абаята” – за част от местността
б) комасационни планове не
в) частични земеустройствени планове не
г) аерофотоснимки и фотосхеми не
д) ортофотопланове не
г) анкети не

Характеристики за изработването на плановете

а) степен на застроеност - 10 %
б) наклон на терена – 0,5 %
в) степен на залесеност - 5 %
д) наличие на огради с височина над 1.30 м. – да
г) релеф - равнинен
ж) брой на кадастрални единици - 4 единици
з) благоустройствена инфраструктура - няма данни

Приложение т.2:

2.1 Копие от кадастралния план на ползвателите на местност „Абаята“, одобрен със заповед № 648/18.07.1996г. на кмета на община Казанлък;

2.2 Протокол № 4 от 07.05.1993г. за групиране на местности за землището на гр.Казанлък

3. **Граници на урбанизираните територии в случаите на §4, ал.2 и ал.3 от ПЗР на ЗСПЗЗ - няма такива**

4. **Списък на собствениците и копия на влезли в сила решения на ОС „Земеделие“ по чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ.**

Приложение т.4:

4.1. Списък на собствениците с признато право на възстановяване на Общинска служба по земеделие, по чл.18 ж, ал.3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

4.2. Копия на влезли в сила Решения на ОС „Земеделие“ по чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ – **4бр.**

5. Списък на ползвателите с признато право на придобиване на собствеността и копия на протокола и заповедта по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ;

Приложение т.5:

5.1 Регистър на земеделските земи, възстановени по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – **4бр., с площ 34,345 дка**

5.2. Протокол на комисията по § 62, ал.2 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

5.3 Регистър на ползвателите на земеделските земи, с признато/непризнато/ право на закупуване, по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ - **60 бр. с площ 216,495дка**

5.4 Заповеди по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

6. Данни за общинска и държавна собственост и копия на актове за държавна или общинска собственост

-няма данни за общинска или държавна собственост и съставени актове за държавна и общинска собственост;

7. Копия на издадени нотариални актове и влезли в сила съдебни решения, както и данни за неприключили съдебни производства

- налична информация в общинска администрация за издадени нотариални актове – 2бр. нотариални актове, за влезли в сила съдебни решения и неприключили съдебни производства – няма налична информация;

Приложение т.7:

7.1 2бр. нотариални актове;

7.2 Разписна книга към плана на ползвателите на мест.“Абаята“

5. **Широчина на улиците, съответно на полските пътища – съгласно чл.28, ал.5 от ППЗСПЗЗ;**

9. Специфични изисквания към плановете по § 4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ;

Планът на земите по § 4к, ал.1 от ПРЗ на ЗСПЗЗ в землището на гр.Казанлък следва да се изработи при спазване на разпоредбите на всички съответно приложими нормативни актове.

Създаване на геодезическа основа на плановете по § 4к, ал.1 от ПРЗ на ЗСПЗЗ – съгласно изискванията на ЗКИР и раздел III от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри в координатна система 2005 г. и височинна система EVRS 2007.

Помощният план да се изработи при спазване на разпоредбите § 4к, ал. 1,2,3,4 и 5 от

ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 28, ал. 1, 2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-46-494/ 22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед № РД-02-14- 454/22.08.2003г. на МРРБ и другите съответно приложими нормативни актове.

9.1 Помощен план в цифров и графичен вид, съдържащ информация за имотите, предоставени за ползване и за имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС

9.1.1 Попълване и актуализиране на съществуващия графичен вид на плана на ползвателите одобрен 1996 год. с настъпилите промени в недвижимите имоти, съставляващо 25% от площта на проекта и привеждане на РГО в съответствие с изискванията.

9.1.2 Помощен план, съдържащ информация по отношение на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС(план на бившите собственици)

9.1.3 Помощния план да се изработи при спазване на разпоредбите § 4к, ал. 1,2,3,4 и 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 28, ал. 1,2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-46-494/ 22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед № РД-02-14- 454/22.08.2003г. на МРРБ и другите съответно приложими нормативни актове.

9.1.4 Съдържанието на помощния план е съгласно чл.28, ал. 1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ: помощния план да се изработи в координатна система 2005 г.; височинна система EVRS 2007, в М 1:1000, в свободна разграфка.

9.1.5 Помощния план, съдържащ информация за ползвателите да съответства на изискванията НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

9.1.6 Съдържанието на помощния план е съгласно чл.28, ал.2 от ППЗСПЗЗ по отношение на имотите, предоставени за ползване и по отношение на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС да се представят в цифров вид в отделни файлове.

9.1.7 Помощния план да се придружава от следните списъци:

9.1.7.1 Списък на имотите, предоставени за ползване, който съдържа:

а/ данни за имота

- код по ЕКАТЕ и наименование на населеното място
- наименование на местността
- № на имота
- трайно предназначение на територията
- начин на трайно ползване
- Площ
- Категория

б) данни за ползвателя

- входящ номер и дата на заявлението по § 4 а, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ
- име, ЕГН и постоянен адрес

в) данни за документи за ползване / собственост

- вид / протокол, нот.акт, удостоверения за предоставено право и др.
- Издател

9.1.7.2 списък на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС, който съдържа:

а) данни за имота

- код по ЕКАТЕ и наименование на населеното място
- наименование на местността
- № на имота
- трайно предназначение на територията
- начин на трайно ползване
- площ
- категория

б) данни за собственика
- входящ номер и дата на заявлението по чл. 11 ЗСПЗЗ
- име, ЕГН и постоянен адрес

в) данни за документи за собственост
- вид / решение, нот.акт и др.
- № и дата на издаване
- издател / ПК или ОСЗГ, съд и др.
-

9.2 Съвместяване на помощния план на ползвателите в цифров вид с кадастралната карта (картата на възстановената собственост или картата по чл. 18 г от ППЗСПЗЗ). При констатиране на застъпване в данните за имотите от различните източници (наличие на контактна зона) да се спазват техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-02-14-494/ 22.08.2003 год. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454/ 22.08.2003 год. на МРРБ и другите съответно приложими актове.

9.3 План на новообразуваните имоти.

9.3.1. Планът на новообразуваните имоти да се изработи в графичен /мащаб 1:1000/ и цифров вид (в приетия формат съгласно действащото законодателство), въз основа на данните от помощния план и заданието и в следните граници: Обхватът на плана на новообразуваните имоти да бъде в границите на кадастралните единици с начин на възстановяване по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ от КВС на землището.

9.3.2. Съдържанието на плана на новообразуваните имоти и основните изисквания при проектирането следва да бъдат съгласно чл.28, ал.4 и ал.10 от ППЗСПЗ, при спазване на техническите изисквания и условия за контрол, съгласно Заповед № РД-02-14-494/ 22.08.2003год. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454/ 22.08.2003 год. на МРРБ и другите съответно приложими нормативни актове.

9.3.3. Планът на новообразуваните имоти да се придружава от **регистър на новообразуваните имоти** /на хартиен носител/ и таблица за изчисляване на дължимото обезщетение на собствениците.

9.3.3.1.Таблицата съдържа данни за имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС, и съответните новообразувани имоти, както и за обектите по § 1 в от ДР на ППЗСПЗЗ, които не позволяват възстановяване на собствеността. Таблицата се представя във формат Excel(код по ЕКАТЕ.ТАВ - файл)

9.3.3.2. Регистърът на новообразувани имоти съдържа:

а) данни за имота
- код по ЕКАТЕ и наименование на населеното място
- наименование на местността
- идентификатор на имота
- трайно предназначение на територията
- начин на трайно ползване
- Площ
- Категория

б) данни за собственика /ползвателя включват:
- име, ЕГН и постоянен адрес на собственика - когато правото на собственост върху имота е възстановено или е извършена сделка с трето лице преди да е изработен плана на новообразуваните имоти и има издаден нотариален акт
- име, ЕГН и постоянен адрес на ползвателя - когато няма издаден нотариален акт

в) данни за документи за собственост / ползване
- акт за собственост
- удостоверение за ползване
- влязла в сила заповед на кмета на общината за оценка на имота по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и документ за извършено плащане в законния срок (по отношение на имотите които се придобиват от ползвателите)
- данни за решението по чл.14,ал.1 т.3 от ЗСПЗЗ и удостоверение за наследници (по

отношение на имотите подлежащи на възстановяване на собственици)

9.4 Изработване на скици

9.5 Трасиране границите на новообразуваните имоти

10.Строежи, непозволяващи възстановяването на собствеността, съгласно § 1в от Допълнителните разпоредби на ППЗСПЗЗ и изискванията за определянето им на необходимите за функционирането и експлоатацията им площи.

/§ 1в. (Нов - ДВ, бр. 28 от 1997 г.) (1) Строителни дейности, които не позволяват възстановяване на собствеността, са: наземни, подземни и подводни сгради, постройки, пристройки, съоръжения, пътища, жп линии и др.

(2) Съоръжения, които не позволяват възстановяване на собствеността, са: канали, мостове, корекции на реки, язовири, диги, помпени станции, резервоари, пречиствателни станции, открити рудници, хвостохранилища, водоеми, открити паропроводи, нефтопроводи и др./

-няма данни.

Неразделна част от настоящото задание са:

Приложение т.2:

2.1 Копие от кадастралния план на ползвателите на местност „Абаята“, одобрен със заповед № 648/18.07.1996г. на кмета на община Казанлък;

2.2 Протокол № 4 от 07.05.1993г. за групиране на местности за землището на гр.Казанлък

Приложение т.4:

4.1. Списък на собствениците с признато право на възстановяване на Общинска служба по земеделие, по чл.18 ж, ал.3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

4.2. Копия на влезли в сила Решения на ОС „Земеделие“ по чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ – **4бр.**

Приложение т.5:

5.1 Регистър на земеделските земи, възстановени по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – **1бр., с площ 19,319дка**

5.2. Протокол на комисията по § 62, ал.2 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

5.3 Регистър на ползвателите на земеделските земи, с признато/непризнато/ право на закупуване, по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ - **60 бр. с площ 216,495дка**

5.4 Заповеди по § 62, ал.2 и 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ

Приложение т.7:

7.1 2бр. нотариални актове;

7.2 Разписна книга към плана на ползвателите на мест.“Абаята“

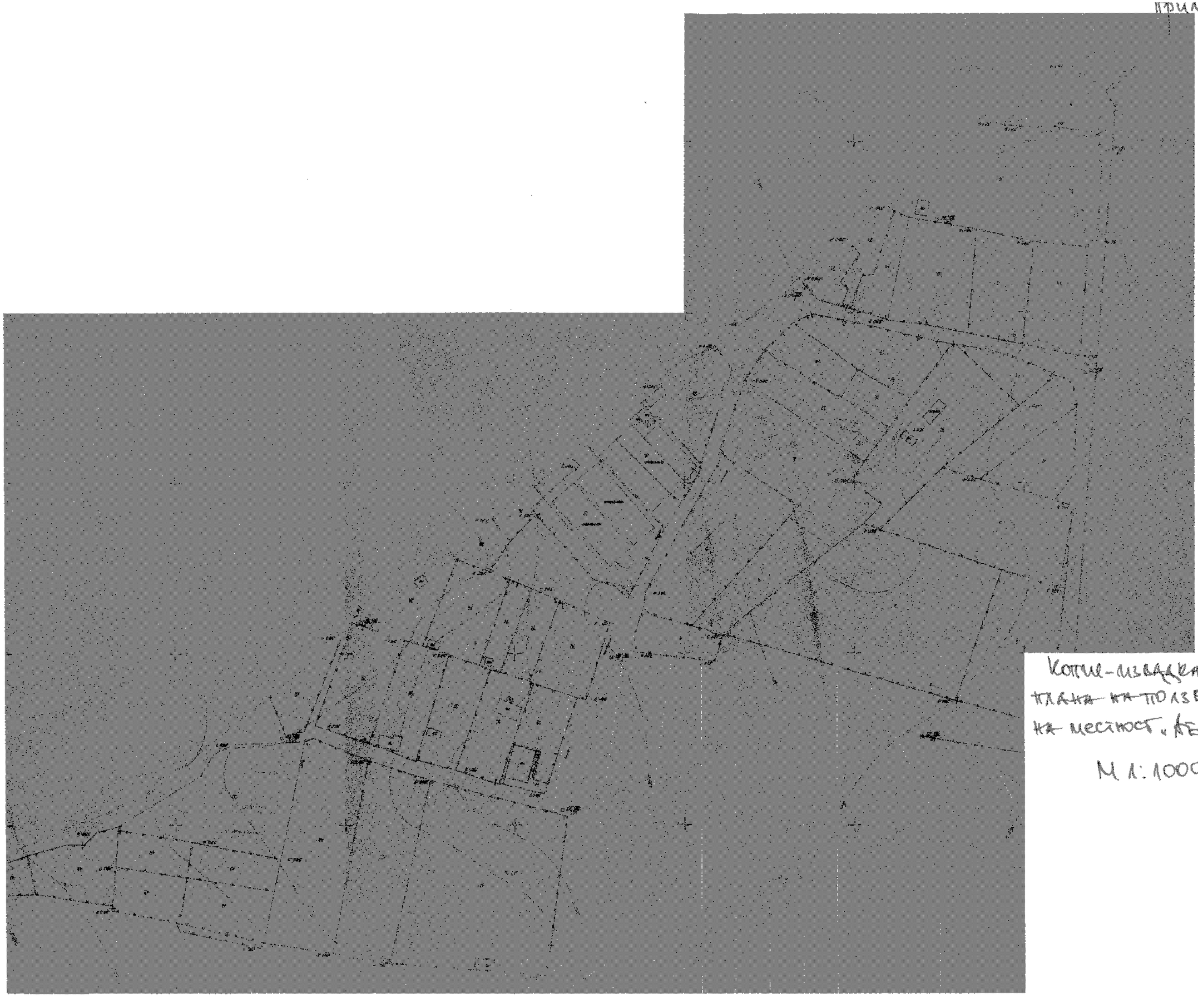
ИЗГОТВИЛ:

инж.Живка Узунчева
началник отдел „ЗПФ“

СЪГЛАСУВАЛ:

Катя Стойкова
началник ОС „Земеделие“

Приложение Т. 2.1



Копие-извадка от плана ~~на~~ по ползвателите на местност „Кеяхта"

М 1:1000