Приложение №1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет: *„Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид, изработване на скици и трасиране границите на новообразуваните имоти на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ за местности: „Абаята" и „Мутафчийска чешма", находящи се в землището на гр. Казанлък; „Ачмалъка", „Каваклъка", „Узун келеме", „Даскалов соргун", „Черешака", „ Текюи" и „Над лозята", находящи се в землището на с. Бузовград; „Каракос" и „Черешите," находящи се в землището на с. Черганово, община Казанлък"*

Изработването на проектите се извършва при стриктно спазване на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ППЗСПЗЗ) и Заповед №РД-46-494 от 22 август 2003 г. на МЗГ и Заповед №РД-02-14-454 от 22 август 2003 г. на МРРБ за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановете по § 4к, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Конкретните изисквания установени в чл. 28, ал. 10 от ППЗСПЗЗ към плана на новообразуваните имоти съобразно характерните особености на съответната община се определят от техническата служба на общината с техническо задание.

Съгласно техническото задание утвърдено от кмета на община Казанлък, **обектът е с обща площ: 507,582 дка** и обхваща следните поземлени имоти от Карта на възстановената собственост (КВС) за землищата на гр. Казанлък, с. Бузовград, община Казанлък и с. Черганово, община Казанлък, на чиято територия се намират съответно местностите:

1. гр. Казанлък – местност „Абаята" с площ 34,345 дка. Територията на местността попада в поземлени имоти с идентификатори: 35167.1.10, 35167.4.118, 35167.110.2 и 35167.110.3 по КК на гр. Казанлък (по КВС 000010, 000118, 110002 и 110003);

2. гр. Казанлък – местност „Мутафчийска чешма" с площ 47,242 дка. Територията на местността попада в поземлени имоти с идентификатори: 35167.48.528; 35167.48.98 и 35167.55.26;

3. с. Бузовград, община Казанлък – местности: „Ачмалъка", „Каваклъка", „Узун келеме", „Даскалов соргун", „Черешака", „ Текюи" и „Над лозята" с площ 209,500 дка.

По картата на възстановената собственост (КВС) обекта обхваща следните поземлени имоти: 000022, 000147, 000249, 000250, 000407, 000408, 070002, 070003, 071008, 071009, 071010, 071012, 072031, 072032, 072035, 072060, 072061, 072062, 072063, 072064, 072065, 072066, 072067, 072079, 072080, 072084, 072085, 072553, 072566, 073256, 073258, 073259, 073260, 074241, 074242, 075239, 075244, 075245, 075246, 075250, 075251, 075253, 075254, 076206, 076207, 076218, 077221, 077222, 077225, 077227, 077230, 077231, 077232, 078146, 078147, 078154, 078155, 078173, 078174, 078183, 078184, 078188, 078189, 078190, 078199, 078201, 078203, 078204, 078211, 078212, 078213, 078214, 078223, 078224, 078558, 078559, 078560, 078561, 079145, 080111, 080112, 080121, 080128, 080900, 081104, 085276, 085277,087339, 08740, 087341, 087342, 087343, 087344, 087345, 087346, 087347, 087348, 087349, 087350, 087351, 087353, 087354, 087355, 087356, 087357, 087360, 087361, 088317, 088318, 088319, 088320, 088321, 088322, 088323, 088324, 088325, 088327, 088328, 088329, 088330, 088331, 088333, 088334, 088335, 088336, 088337, 088338, 088339, 088567, 089309, 089310, 098311, 089312, 089313, 089314, 089315, 089316, 095402, 095405, 095407, 095408, 095409, 095410, 095412, 095413, 095414, 095418, 095419, 095426, 095428, 095436, 096362, 096363, 096364, 097365, 098366, 105507, 105508, 106539, 106540, 107531, 109570, 109572, 109573, 109574, 109575, 109576, 109577.

4. с. Черганово, община Казанлък – местности: „Каракос" и „Черешите" с площ 216,495 дка.

По картата на възстановената собственост (КВС) обекта обхваща следните поземлени имоти: 008002, 008004, 008014, 204121, 204123, 204124, 204125, 204127, 204128, 204129, 204131, 204138, 204147, 204148, 204149, 204150, 204160, 204161, 204162, 204163, 204164, 204165, 204169, 204170, 204171, 214177, 214178, 214179, 214181, 214182, 214184, 214186, 214188, 214196, 214198, 214200, 214211, 214212, 214213, 224220, 224223, 224227, 224558, 224559, 224563, 224564, 224812, 234576, 234577, 234585, 234588, 234592, 234593, 234594, 234617, 234619, 234620, 234622, 244626, 244628, 244629, 244633, 244634, 244641, 244642, 244643, 244648, 244656, 244657, 244658, 244659, 244684, 244686, 244691, 244693, 244695, 244696, 244698, 244699, 244705, 244706, 244707, 244708, 244709, 244712, 2447013, 244717, 244719, 244764, 244765, 244766, 244768, 244769, 244770, 244771, 254727, 254731, 254732, 254734, 254738, 254741, 254744, 254788, 254789, 254790, 254804, 254815, 254816, 264433, 264455, 264456, 264475, 274478, 274493, 274494, 274527, 274528, 274531, 274539, 274545, 274549, 274550, 284244, 284245, 284326, 284337, 284353, 284356, 294376, 294377, 294382, 294389, 294391, 294397, 294404, 294405, 294407, 294410, 294420, 294426, 304246, 304284, 304287, 304290, 304296, 304297, 304301, 304304, 304305, 304306, 304307, 304312, 304316, 304317, 304318, 314098, 314100, 314105,

254734, 254738, 254741, 254744, 254788, 254789, 254790, 254804, 254815, 254816, 264433, 264455, 264456, 264475, 274478, 274493, 274494, 274527, 274528, 274531, 274539, 274545, 274549, 274550, 284244, 284245, 284326, 284337, 284353, 284356, 294376, 294377, 294382, 294389, 294391, 294397, 294404, 294405, 294407, 294410, 294420, 294426, 304246, 304284, 304287, 304290, 304296, 304297, 304301, 304304, 304305, 304306, 304307, 304312, 304316, 304317, 304318, 314098, 314100, 314105, 314114, 314253, 314255, 314256, 314258, 314259, 314260, 314263, 314264, 314266, 314267, 314269, 314270, 314271, 314272, 314273, 314274, 314276, 314277, 314302, 324280, 324281, 324282.

Към техническите задания са приложени:

1. Копия от кадастралните планове на ползвателите, одобрени със Заповед на кмета на община Казанлък и протоколи за групиране на местностите за териториите по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ;

2. Списъкът на собствениците с признато право на възстановяване на Общинска служба по земеделие и копия от влезли в сила решения на ОС „Земеделие“ по чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ;

3. Регистър на собствениците и ползвателите с признато право на закупуване на земеделските земи, възстановени по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, копия от протоколи на комисията по §62, ал.2 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и заповеди по §62, ал.2 и ал. 3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ;

4. Списъкът с налични нотариални актове и разписни книги към плановете на ползвателите.

Всички видове топографо-геодезически дейности да се извършват при спазване на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, Наредба №3 от 28 април 2005 г. на МРРБ за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и съвместна Заповед № РД-46-494 от 22 август 2003 г. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454 от 22 август 2003 г. на МРРБ за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановете по § 4к, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Всички видове технически дейности по изработването на помощните планове и плановете на новообразуваните имоти за местностите, предмет на настоящата поръчка, са описани в приложеното техническо задание.

Графичните и текстовите материали, които следва да бъдат изготвени и предадени на възложителя се изготвят съгласно т. 3.2 от съвместна Заповед № РД-46-494 от 22 август 2003 г. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454 от 22 август 2003 г. на МРРБ.

Приемането на помощните планове и плановете на новообразуваните имоти ще се извърши по реда на чл. 28б, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ от комисия, назначена от

Областния управител при спазване на посочените по-горе нормативни актове и Наредба №19 от 28 декември 2001 г. на МРРБ за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Пропуски и грешки, открити след предаването на плановете, до окончателното им одобряване със заповед на Областния управител, се отстраняват от изпълнителя за негова сметка. Същото важи и за уважените искания и възражения по чл. 28б, ал. 5 във връзка с ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Графичните материали, които се предават за одобряване със заповед на Областния управител, да бъдат представени в три копия, изчертани върху прозрачна, недеформируема основа, както и в цифров вид (CAD - формат) на 2 бр. CD.

Цената, предложена от участника следва да включва остойностяване на дейностите, съгласно техническите задания, при спазване условията на възложителя, както и всички необходими разходи за изпълнение на работата. След подписване на договора със спечелилия поръчката участник, предложената цена е окончателна и не подлежи на промяна.

Участникът, избран за изпълнител се задължава да изработи и предаде с приемо-предавателен протокол помощните планове, плановете на новообразуваните имоти и регистрите на имоти към тях в графичен и цифров вид в срок до **13.11.2017 г.**

Срокът на договора е до окончателното одобряване на плановете със заповед на Областния управител по реда на § 4к, ал. 6 от ЗСПЗЗ.

Приложение към техническата спецификация:

Технически задания, представени от Кмета на община Казанлък - 4 бр.