

## ДОГОВОР

### за изпълнение на възложени ремонтни и строително-монтажни работи

Днес, 15.04.2016г., в гр. София, р-н Баня, между:

1. **78 СОУ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“**, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Баня, ул.,Царибродска” №5, ЕИК: 000669436, представлявано от Весела Неделчева Цоконова – директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. „Престиж-Н.С.“ ЕООД, представлявано от Надежда Симеонова Владова – управител, със седалище и адрес на управление гр. Костинброд, община Костинброд, ул. „Г. С. Раковски“ №9, ет. 1, ЕИК/БУЛСТАТ 200121819, от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящия договор за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана по реда на глава осма “а” от Закона за обществените поръчки с предмет: „Извършване на основен ремонт на част от покрив /корпус сграда 1959г./ и строително-монтажни работи в помещения, находящи се в 78 СОУ „Христо Смирненски”, гр.София, р-н Баня

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши основен ремонт на част от покрив /корпус сграда 1959г./ и строително-монтажни работи в помещения, находящи се в 78 СОУ „Христо Смирненски” с адрес- гр.София, р-н Баня, ул.,Царибродска” №5.

(2) Всички видове строително-монтажни работи (СМР) ще бъдат извършени съгласно клаузите на този договор и предложението на Изпълнителя с техническата и ценова оферта, неразделна част от договора.

### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2. (1)** Стойността на договора е 224 775,31 /словом двеста двадесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и пет лева и тридесет и една стотинки/ без ДДС.

(2) За възникнали непредвидени работи в хода на изпълнението Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя сума в размер на 10 /десет/ % от посочената в чл.2(1) стойност на договора или 22 477,53 /словом двадесет и две хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и петдесет и три стотинки/ лева без ДДС.

(3) Общата стойност на договора, включваща сбора от сумите по чл.2(1) и чл.2(2) е 247 252,84 /словом: двеста четиридесет и седем хиляди двеста петдесет и два лева и осемдесет и четири стотинки/ без ДДС, съобразно Приложение № 2 към договора.



**Чл.3.** В 7/седем/ дневен срок след подписване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** 30 % авансово плащане от стойността по чл. 2(1) на договора срещу представен оригинал на фактура.

**Чл.4.** Плащането на останалата част от дължимите суми за изпълнени и приети дейности по договора ще се извършва срещу представена от изпълнителя фактура, поэтапно в десетдневен срок, по банкова сметка на Изпълнителя, след представяне и одобрение на отчетите за изпълнени СМР /акт образец 19/ и в зависимост от постъпилата финансова субсидия на Възложителя.

**Чл. 5.** При възникване на непредвидени количества и видове строителни работи, в рамките на договорената стойност, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща същите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след изготвяне на заменителна таблица, като цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от офертата.

2. За непредвидени в офертата видове работи:

След предварително писмено съгласуване с Възложителя, по одобрени актове, протоколи и фактури, невключените в офертата СМР се остойностяват по анализни цени, съгласно точни норми на труд и материали по ТНС, УСН и норми за ремонтни работи на „Стройексперт” – СЕК с ценообразуващите показатели от Ценовата оферта на изпълнителя.

\*Единичните цени на материали са посочени в ”Анализи за образуване на единични цени”, неразделна част от настоящия договор.

**Чл. 6.** Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**Уникредит Булбанк/наименование на банката/**

**IBAN BG05UNCR70001522594915**

**BIC UNCRBGSF**

**Чл. 7.** При прекратяване на договора поради виновно неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, авансово преведената сума се възстановява по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.8.** Срокът за изпълнение на договора е 1 (словом: един) месец от подписването на протокол за откриване на строителната площадка.

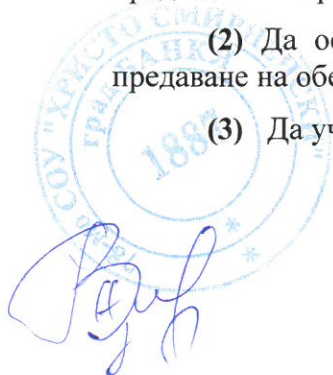
### **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предвидената в чл. 2 цена за изпълнение предмета на поръчката.

(2) Да осигури **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при извършване на СМР и предаване на обекта.

(3) Да участва със свой представител при приемане на обекта.



(4) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(5) Да осигури достъп до обекта, в който следва да се изпълнят предвидените СМР и да не възпрепятства нормалното протичане на работния процес от страна на Изпълнителя.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** не носят отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- а) поетите ангажименти, съгласно клаузите на договора и приложенията, неразделна част от него;
- б) действащите нормативни уредби в Република България – за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

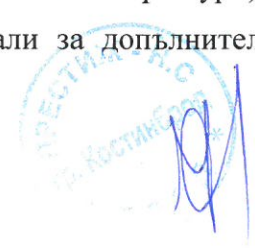
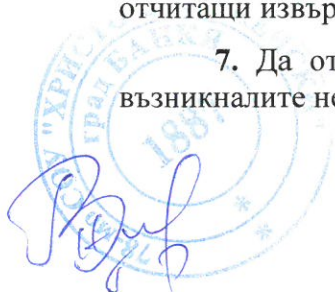
3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

4. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.

5. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр. 12 **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** дава писмено разрешение за закриването им.

6. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за заплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

7. Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите непредвидени работи.



8. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на строителството.

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и /или непознаване на обектите, предмет на договора, поради която причина да иска изменение или прекратяване на договора.

**Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обектите.

**Чл.16.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

**(2)** В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.17.** Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.18.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл.19. (1)** Гаранционният срок е **5 (пет) години** от изпълнение на договорените СМР -та, с подписване на приемо -предавателен протокол между страните.

**(2)** При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**.

## VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 20. (1)** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с изпълнение на възложената работа;
2. преди изтичане срока на договора, поради виновно поведение на една от страните с 5/пет/дневно писмено предизвестие отправено от изправната до неизправната страна;
3. по взаимно писмено съгласие на страните ;
4. при условията на чл.43,ал.4 от ЗОП;

## VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ



**Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.22.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.23.** При неспазване срока по чл.8 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на съответния обект по чл.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %, която сума се удържа от предоставената от Изпълнителя гаранция за добро изпълнение. Когато сумата по гаранцията не е достатъчна за покриване на щетите Изпълнителят е длъжен да заплати остатъка.

**Чл.23(1).** При невъзможност за Изпълнителя за навременно започване или завършване на съответното СМР, дължащо се на виновно действие или бездействие от страна на Възложителя, последният дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0,5 % от стойността на съответния обект по чл.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %

**Чл.24.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.25.** В случаите на неизпълнение на срока по чл.8 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.26.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

**Чл.27.** Когато не са налице основания за задържане на сумата, внесена от Изпълнителя като гаранция за добро изпълнение, Възложителят е длъжен да върне същата в срок до 5 работни дни от изпълнение на договора по негова сметка. В случай, че Възложителят не възстанови сумата в посочения срок, същият дължи на Изпълнителя законна лихва върху сумата за всеки просрочен ден.

## **VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.28.** Настоящият договор не подлежи на изменение или допълнение, освен при условията на чл.43, ал.2 от ЗОП.

**Чл.29.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

**Чл.30.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат ЗОП, Търговски закон, Закон за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

**Чл.31.** Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



**Приложения:**

**Приложение № 1** Оферта и Техническо предложение на Изпълнителя от документацията за участие в обществената поръчка;

**Приложение № 2:** Ценово предложение на Изпълнителя от документацията за участие в обществената поръчка, ведно с количествено-стойностна сметка и анализ за образуване на единични цени;

Документ /заверено копие или оригинал/ за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл.47,ал.1,т.1 от ЗОП и декларации за липсата на обстоятелствата по чл.47,ал.5 от ЗОП;

Документ за представена гаранция за добро изпълнение.

Документ/заверено копие или оригинал/ за „Застраховка за професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството” по чл.171,ал.1 от ЗУТ;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ДИРЕКТОР:**

**(ВЕСЕЛА НЕДЕЛЧЕВА)**

**ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

**(АТАНАС ПАСКАЛЕВ)**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**УПРАВИТЕЛ:**

Надежда Владова