

D-41

ДОГОВОР
№ 41.....

Днес, 15.11.2017г., в гр. Пловдив, се сключи настоящият договор, между:

I. Район "Северен"-община Пловдив, представляван от инж. Ральо Ралев- Кмет на район "Северен", с ЕИК BG 000 4715040065 със седалище и адрес на управление: бул."Цар Борис III - Обединител", №22А, гр.Пловдив, наричан за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"**

и

II. „КОРЕКТ ФАКТОР“ ЕООД, ЕИК: 200905155, със седалище и адрес на управление/ адрес: гр. Пловдив, улица Карловска №34, офис 1, представлявано от управителя Илия Ганчев Герджиков от друга страна, наричано по-долу в договора за краткост – **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**.

Настоящият договор се сключва на основание чл.20, ал.3 от ЗОП, за възлагане на обществена поръчка с предмет „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и строителство на обект: вътрешно преустройство на помещение с идентификатор 56784.503.176.2.1 в приемна с обособяване на чакалня, приемна и тоалетна, което е част от сграда с идентификатор 56784.503.176.2, находяща се на ул. Дилянка № 15, район „Северен“- община Пловдив”- **покана за събиране на оферти** № 9068882/03,10.2017г. удължена с покана № 9069463/19.10.2017г. на Кмета на район „Северен“. Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема, срещу възнаграждение, да извърши „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и строителство на обект: вътрешно преустройство на помещение с идентификатор 56784.503.176.2.1 в приемна с обособяване на чакалня, приемна и тоалетна, което е част от сграда с идентификатор 56784.503.176.2, находяща се на ул. Дилянка № 15, район „Северен“- община Пловдив” съгласно Техническата спецификация от документацията за участие в обществената поръчка, Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи съответно **Приложения №1, №2, №3**, неразделна част от този договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 2. (1)Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора са, както следва:

1. Срок за изготвяне на работен проект: 1 (един) календарни дни, съгласно техническото предложение на участника - неразделна част от договора. Срокът за проектиране започва да тече от деня, следващ датата на подписване на договора и включва: изработване на работния проект, придружен с подробна количествена сметка, КСС и линеен график; предаването му на Възложителя, удостоверено с приемо-предавателен протокол.

2. Срок за изпълнение на СМР: 15 (петнадесет) календарни дни, съгласно техническото предложение на участника - неразделна част от договора. Срокът за



изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложения №2 и №2а към чл.7, ал.3, т.2 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

(3) За крайна дата на изпълнение на сроковете по ал.1 се счита датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за обекта.

(4) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол (Образец 10) съгласно Наредба №3/31.07.2003г. установяващ наличието им, до отпадане на същите, съгласно датата на подписване на двустранен констативен протокол (Образец 11) съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

Чл. 3. Местопри изпълнението на договора е в ул. Дилиянка № 15, район „Северен“-община Пловдив.

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение на база на реално извършените и приети без забележка дейности, описани в настоящия договор, и ценовото предложение на Изпълнителя - Приложение №3.

(2) Общата стойност на договора е 28 897.00 (двадесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и седем) лева без ДДС или 34 676.40 (тридесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и 40 стотинки) с ДДС и е формирана, като сбор от:

1. Цена за изготвяне на работен проект по всички части: 100 (сто) лв. без ДДС, или 120 (сто и двадесет) лв. с ДДС.

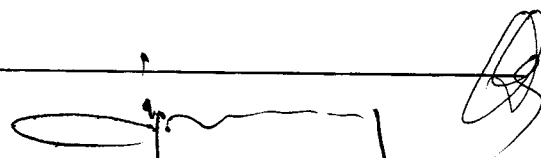
2. Цена за изпълнение на СМР: 28 797.00 (двадесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и седем) лв. без ДДС, или 34 556.40 (тридесет и четири хиляди петстотин петдесет и шест лева и 40 стотинки) лв. с ДДС.

(3) Посочените в ал.2 стойности са максимални и включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително почистване и извозването на строителните отпадъци и въвеждането на обекта в експлоатация.

(4) При съгласуване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ детайлни количествено-стойностни сметки, съобразени с посочените в ал.2 стойности. Срокът за одобряване на представените количествено-стойностни сметки за предстоящите строително-монтажни работи от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е 5 (пет) работни дни, считано от датата на представянето им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Общата стойност на договора е формирана на база предложените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните ценообразуващи показатели:

1. Средна часова ставка 3,50 лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда 0,50 %
3. Допълнителни разходи върху механизацията 30 %
4. Доставно-складови разходи 5 %



5. Печалба 7%

(6) Посочените в предходната алинея, единични цени са окончателни и не подлежат на промяна.

Чл.5. При изпълнението на СМР от предмета на поръчката не се предвиждат непредвидени разходи.

Чл.6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща поетапно цената, посочена в чл.4 ал.2 от настоящия договор, както следва:

1. За проектиране :

1.1 Авансово –не се предвижда.

1.2 Окончателно - в срок от 30 (тридесет) дни, считано от датата на влизане в сила на Разрешението за строеж и представяне на фактура за стойността на плащането.

2. За строителство:

2.1.Авансово –не се предвижда.

2.3. Окончателното плащане на извършените СМР- в срок от 30 (тридесет) дни след издаване на Акт Образец 15 за обекта и представяне на фактура от Изпълнителя.

(2) Всички плащания се извършват в български лева, по банков път, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка	Уникредит Булбанк
BIC	BG84UNCR70001519278615
IBAN	UNCRBGSF

(3) При промяна на банковата сметка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 (три) работни дни от датата на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни това свое задължение, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(4)Във всички фактури и други разходооправдателни документи, издавани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, задължително се посочва текст, указващ начина на плащане и/или извършените работи (посочва се предметът на извършените работи).

(5)Преди извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извърши пълна документална проверка, а когато е приложимо и проверка на място, с цел удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, съгласно настоящия договор.

Чл.7. (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по предходната алинеяИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5)Срокът за извършване на плащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към подизпълнителя е до 30 (тридесет) дни, след представяне на становище от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че не оспорва плащанията като недължими, съгласно ал.3 и след представяне от

страна на подизпълнителя на фактура в оригинал за изпълнената от него част от предмета на поръчката.

IV. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работен проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува и одобрява проекта, което се отразява с подписването на приемо-предавателен протокол от представители на страните по договора.

(2) В срок от 10 (десет) работни дни след получаване на работния проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го одобри или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в писмена форма.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри и приеме изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работен проект за изпълнение на набелязаните СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ внася за съгласуване проектните разработки.

(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изработеното и да пристъпи към една или повече от следните възможности:

1. да определи подходящ срок, не по-дълъг от 5 (пет) работни дни, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ за своя сметка да отстрани недостатъците;

2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

3. да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената годност на изработеното;

4. да прихване от дължимото възнаграждение неустойка за неизпълнение, съгласно уговореното в този договор;

5. да прекрати договора, ако допуснатите недостатъци са съществени и биха повлияли на цялостното изпълнение на предмета на поръчката.

Чл.9.(1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения работен проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи, осъществяване на авторския надзор по време на строителството и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в Заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(4) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



Чл.10.(1) До края на срока за изпълнение на настоящия договор, посочен в чл.2 ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, както следва:

1. Инвестиционен проект във фаза работен с обем и в съответствие с действащата Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти – 5 (пет) оригинала на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител, като файловете са в следните формати: графична част (чертежи) – pdf и dwg; текстова част – doc и pdf; таблична част – xls и pdf;

2. Други документи, във връзка с изпълнението предмета на поръчката, изрично поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) След цялостното изпълнение на обществената поръчка правото на собственост, включително правата на интелектуална собственост, върху резултатите от проекта, докладите и други документи, свързани с него, както и върху придобитите активи, възниква за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.11. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл.12.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права:

1. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените дейности по настоящата обществена поръчка, качествено и в срок, без отклонение от договореното.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, стadiите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

3. При констатиране на некачествено извършени СМР или влягане на некачествени и нестандартни материали, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре извършването на СМР до отстраняване на нарушенията. Спирането е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. При посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подизпълнители, да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение.

5. Да изисква и получава разяснения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно процеса на изпълнение и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на договора.

6. Да не приеме изпълнението по този договор, ако то не съответства в значителна степен по обхват и качество на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не може да бъде изменено, допълнено или преработено.

7. Да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на обекта, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице; загуба или нанесена вреда на каквото и



да било имущество в и извън обекта вследствие на изпълнение на предмета на договора по време на строителството.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, вложени в строителството.

10. По всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация и документи за изпълнението на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. Да поиска замяна на лице-член на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му, по отношение изпълнението на настоящия договор, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция;

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор, да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР, в срок от 5(пет) работни дни от установяването на съответните дефекти/недостатъци.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати съответното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер, по реда, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор.

2. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на дейностите, възложени с договора.

3. Да приеме изпълнението, ако отговаря на изискванията му, като подписва приемо – предавателни протоколи и други документи.

4. При необходимост да предоставя информация и документи, имащи значение за изпълнението на договора.

5. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за длъжностните лица които ще осъществяват строителен надзор и инвеститорски контрол и ще бъдат упълномощени да подписват документи.

7. При осъществяване на своите правомощия, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи дължимото възнаграждение в размера, срока и при условията на настоящия договор.

2. Да иска и да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на договора, както и допълнителна информация, нужна му за изпълнението на договора.

3. При частично изпълнение на клаузите на договора и ако по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно по причини, независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да получи възнаграждение в размер, съответстващ на изпълнената част от договора.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши всички дейности, възложени по настоящия договор при условията и в сроковете, указани в него, качествено, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, спазвайки българското законодателство.

2. При изпълнение на всички строително-монтажни работи, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителния надзор и автора на работния проект, осъществяващ авторски надзор, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.
3. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи да отговарят на предвидените такива в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и на Техническата спецификация и проекта, и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с авторския надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
4. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си по настоящия договор.
5. Да изготви инвестиционния проект във фаза „работен“ качествено и в договорения срок, при съобразяване с техническото задание за проектиране, Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, три комплекта на хартиен носител и един комплект на електронен носител от съгласуваните проекти.
6. Да осигурява условия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осъществяване на пълноценен текущ контрол по изпълнението на договора.
7. По всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.
8. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.
9. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и/или на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.
10. Да носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за допуснати съществени отклонения от уговореното в договора или в нормативната уредба. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.
11. Да отстрани за своя сметка констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дефекти, недостатъци и грешки, допуснати при изпълнението на дейностите по договора, както и тези – възникнали в гаранционния срок, определен в Раздел VII от настоящия договор.
12. Да поддържа валидна застраховка "Професионална отговорност" на лицето/лицата, което/които ще осъществява проектиране и строителство за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им за целия срок на договора, с праг не по-малък от минималните застрахователни суми за проектиране и строителство за съответната категория строеж, съгласно чл.171 ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, до окончателно изпълнение на договора.



13. Да съгласува изготвеният и одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проект с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи за своя сметка.
14. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички проекти, материали и документи, ексекутивната документация за завършване на строежа, активи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. От момента на предаването им, същите стават изключителна собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не могат да бъдат използвани без изричното му предварително съгласие.
15. След изпълнение на СМР по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да почисти и отстрани от обекта своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.
16. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да се снабди с разрешителни за работа и престой на автотранспорт и механизация в зоната на обекта, да обезопаси и сигнализира строителната площадка, да извозва за своя сметка всички строителни отпадъци до депо, посочено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
17. В срок до три дни сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66 ал. 2 и 11 ЗОП.
18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини такива щети, то възстановяването им е за негова сметка.
19. Да въведе обекта в експлоатация.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ.

Чл.17.(1) Гаранционните срокове на всички извършени СМР са описани в предложението за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящият договор.

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на издаване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа - Приложение №16, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

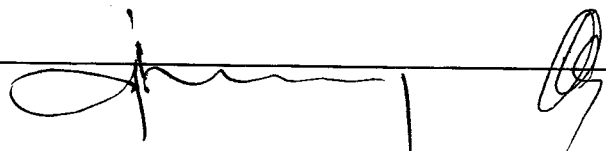
(3) При проява на дефекти в гаранционния срок по ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти, в срок определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с уведомлението по предходната алинея. Гаранционният срок спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.18. Настоящият договор се прекратява:

1. с окончателното му изпълнение;
2. с изтичането на уговорения срок;
3. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;



4. неспазване на оферираните срокове от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.19. Договорът се прекратява с писмено предизвестие в следните случаи:

1. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

2. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на настоящия договор, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

Чл.20. Договорът се прекратява едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие при наличие на следните обстоятелства:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на някое от задълженията си по настоящия договор с повече от 10 (десет) календарни дни и/или при системно неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предвидени в договора. За целите на настоящия договор - системно неизпълнение е налице при трикратно неизпълнение на договорено задължение.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност, по отношение на него бъде открито производство по несъстоятелност или процедура по ликвидация;

3. При доказани нередности и/или конфликт на интереси от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. При отписване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от Централния професионален регистър на строителите;

5. При възникване на някое от обстоятелствата по чл. 118 ал. 1 ЗОП:

5.1. е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

5.2. се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;

Чл.21.(1) При забава с повече от 30 (тридесет) работни дни от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по повод изплащане на възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, считано след изтичане на уговорените в договора срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно, без предизвестие.

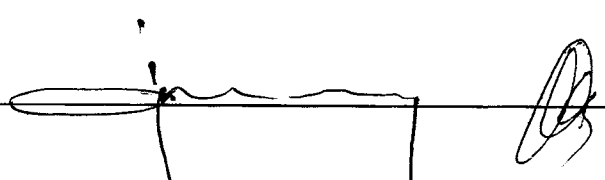
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие при системно неизпълнение на някое от задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предвидени в договора. За целите на настоящия договор - системно неизпълнение е налице при трикратно неизпълнение на договорено задължение.

Х. ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ.

Чл. 22. При прекратяване на договора на някое от основанията, посочени в чл.24, т.1 – 4, страните не си дължат неустойки, нито обезщетения за вреди и пропуснати ползи.

Чл. 23. При прекратяване на договора на основание чл.25 т.2 от същия, страните не си дължат неустойки, обезщетения за вреди и пропуснати ползи, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на извършените до момента на прекратяване дейности по договора на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При неизпълнение на договора, поради независещи от двете страни причини, страните не се дължат неустойки, обезщетения за вреди и пропуснати ползи, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на извършените до момента на прекратяване дейности по договора на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 24. При виновно неизпълнение на задълженията по договора, съгласно чл.25 т.1 от същия, неизправната страна дължи неустойка в размер на 10% (десет процента) от



общата стойност на договора по чл.4 ал.2. Настъпилите вследствие на неизпълнението вреди се обезщетяват по общия ред, пропорционално на вида и размера им.

Чл. 25. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на задълженията си по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента), но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора, определена в чл.4 ал.2 от същия, за всеки просрочен ден, до прекратяването на договора на основание чл.26 т.1 или до пълното изпълнение на предмета на договора.

Чл.26.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава на задължението си за изплащане на възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с повече от 30 (тридесет) работни дни, в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от конкретно дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 2% (два процента) от стойността ѝ, до прекратяването на договора или до пълното изпълнение на задължението.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихваща дължимите неустойки от цената по договора и/или от представената гаранция за изпълнение, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ с настоящия договор дава изричното си съгласие за такова прихващане.

Чл. 28. При предсрочно прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият следва да върне предоставените му авансови средства.

Чл. 29. Преведените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, суми по договора, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

Банка	Уникредит Булбанк	
BIC	BG64IORT73753102001300	
IBAN	IORTBGSF	

Чл. 30.Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

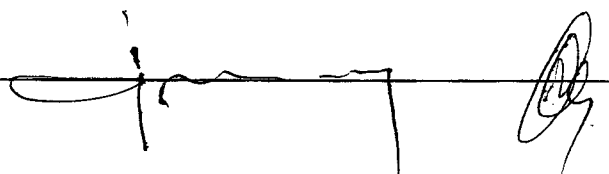
Чл. 31. (1)Страните по настоящия договор не си дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непредвидени или изключителни обстоятелства.

(2)„Непредвидени обстоятелства” по смисъла на този договор са обстоятелствата по § 2, т. 27 от ДР на ЗОП, а именно: „обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия“.

(3)„Изключителни обстоятелства” по смисъла на този договор са обстоятелствата по § 2, т. 17 от ДР на ЗОП, а именно: „обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат непосредствено застрашават или могат до доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативноустановени дейности на възложителя“.

(4) Не представляват „непредвидени обстоятелства” или „изключителни обстоятелства“ събития, причинени по небрежност или чрез умишлено действие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на техни представители и/или служители.

(5)При възникването на „непредвидени обстоятелства” или „изключителни обстоятелства“ по смисъла на ал.2 и ал.3, страните не си дължат неустойки за неизпълнение. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на



реално извършените и приети към момента на установяване на тези обстоятелства, дейности.

(6) Докато траят „непредвидените обстоятелства“ или „изключителни обстоятелства“, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 32. (1) Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна:

1. Да уведоми писмено другата страна, в срок от 5 (пет) работни дни от настъпването на непреодолимата сила: за естеството на настъпилото събитие, какви последици би причинило то на изпълнението на настоящия договор, както и какви биха били последствията от последващо престиране по настоящия договор, въпреки настъпилото събитие. При неспазване на това задължение се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди в действителен размер.

2. Да положи всички разумни усилия с грижата на добър стопанин, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби;

(2) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ.

Чл. 33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

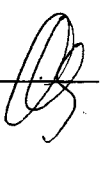
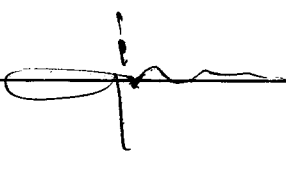
Чл. 34. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 35. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 36. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените в договора индивидуализиращи данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в 7 /седем/ дневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 37. Изменение на настоящия договор за възлагане на обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 Закон за обществените поръчки.

Чл. 38. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.



Чл.39. Всички приложения са неразделна част от този договор и трябва да бъдат разглеждани заедно с него. Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Техническа спецификация - Приложение №1
- Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение №2
- Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение №3

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
КМЕТ НА РАЙОН „СЕВЕРЕН“

.....
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

.....
СТАРШИ ЮРИСКОНСУЛТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

Плоад № 4000 ул. Оборица 12

.....



ОБЩИНА ПЛОВДИВ- РАЙОН "СЕВЕРЕН"
Пловдив, бул. „ Цар Борис III Обединител“ 22 А, тел: (032) 901 168, факс: (032) 901 161,
E-mail : info@severen.bg URL: <http://www.severen.bg>

Изх. № 3-0400-128./
..03.10.....2017г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ - ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СТРОИТЕЛСТВО

ОБЕКТ: „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и строителство на обект: вътрешно преустройство на помещение с идентификатор 56784.503.176.2.1 в приемна с обособяване на чакалня, приемна и тоалетна, което е част от сграда с идентификатор 56784.503.176.2, находяща се на ул. Дилиянка № 15, район „Северен“- община Пловдив”

I. Обща част:

В съществуваща пристройка към сграда - самостоятелно помещение е необходимо да се извърши ремонт за нуждите на „РУ-Полиция“. Сградата се намира на кръстовището на бул. „Васил Априлов“ и ул. „Дилиянка“.

I.1. Основание за изготвяне:

Ремонта на сградата ще допринесе за създаване на по добри условия, както за работа на служителите, така и при обслужване на населението.

II. ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СТРОИТЕЛСТВО ПО ЧАСТИ „АРХ.“, „Вик“ И СТАНОВИЩА ПО ЧАСТИ „КОНСТРУКЦИИ“, „ЕЛЕКТРО“ И „ПБЗ“:

II.1. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗРАБОТВАНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТА:

- Инвестиционният проект да бъде изготвен в необходимия обхват във фаза „Работен проект“;
- Отделните части на инвестиционния проект трябва да се изработят по реда и условията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Инвестиционния проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително – монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на строежа, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително – монтажни работи, материали, оборудване и изделия необходими за изграждането на строежа;
- В инвестиционния проект трябва да се предвидят висококачествени и синхронизирани с БДС материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влягане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него;
- Проектът за ремонт да се изготви след подробно архитектурното заснемане на съществуващото положение, оглед на обекта и прилежащата му територия.
- Необходими проектни части - съгласно техническото задание да се изработи проект в следния обхват:

1. Част Архитектура;
2. Становище по част строителни конструкции, включително изготвяне на необходимите детайли за изпълнение;
3. Част Водопровод и канализация;
4. Становище по част План за безопасност и здраве;
5. Становище по част Електро;
6. Всяка част на инвестиционния проект трябва да съдържа подробна количествена сметка за необходимите за реализацията строително – монтажни работи (демонтажни и монтажни), включително и подробни количествено–стойностни сметки по всички части и общо за проекта.

За съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на Разрешение за строеж да се изготвят и представят:

Инвестиционен проект в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и копие на магнитен носител.

- Проектната документация по отделните части следва да бъде изработена от правоспособни по смисъла на чл.230 от ЗУТ проектант с валидни УППП.

II.2. ИЗИСКВАНИЯ СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ (СМР) НА ОБЕКТА:

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР/СРР, Изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор, съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. Упражняването на авторски надзор при строителството на обекта обхваща времето от откриването на строителната площадка до издаването на разрешение за ползване на строежа.

Авторският надзор ще извършва съгласуване на промени (в случай на необходимост) в проектната документация по искане на Възложителя.

С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Въвеждане на обекта в експлоатация.

II.3. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОБЕКТА:

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава:

- Да изпълни СМР/СРР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в строителството.
- Да обезпечи работата си с необходимите машини и съоръжения за цялостното изпълнение на СМР/СРР;
- Всички материали, които ще бъдат вложени, трябва да бъдат нови продукти, да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него. Всички произведени продукти, за които се възнамерява да бъдат вложени на обекта, трябва да бъдат доставени на обекта с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка (където могат да се приложат такива);
- Всички строително–монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на ПИПСМР и фирмените технологии на фирмите производители

- Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР/СРР в съответствие с проектната документация, основните изисквания за този вид СМР/СРР, нормите за извършване на СМР/СРР и мерките за безопасност при работа на строителната площадка;
- Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на извършваните от него СМР, съгласно законодателството на РБ и да носи пълната отговорност при евентуални злополуки;
- За гаранционни срокове се спазват изискването за минимални гаранционните срокове, съгласно чл. 160, ал.4 и ал.5 ЗУТ и чл.20 и чл.21 от Наредба № 2 от 31.07.2003 год. на МРРБ;
- Изпълнителят сам и за своя сметка осигурява спазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2/ 2004 год. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР при извършване на строителството на обекта, както и Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци;
- Извършените СМР да се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи.

II.4. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ ДЕЙНОСТИ ПО ЧАСТ АС:

- Необходимо е да се избие отвор за дограма с размери 130/150 см. и да се монтира PVC прозорец.
- Да се смени входната врата.
- Необходимо е да се смени подовата настилка и окачения таван.
- В помещението е необходимо да бъдат изградени с преградни стени от гипсокартон санитарен възел и чакалня. В санитарния възел облицовката следва да бъде с фаянс и гранитогрес.

Необходими дейности по ремонтирането на външните части на помещението:

- Очукване и изкъртване на компрометирана фасадна мазилка;
- Демонтаж на компрометирани ламаринени обшивки и хидроизолация;

По покрива:

- Демонтаж на компрометирана покривна хидроизолация и обшивка;
- Направа армирана замаска и холкери;
- Полагане на двупластова хидроизолация;
- Монтаж на нова ламаринена обшивка по бордове и фасади;
- Доставка и монтаж на воронки за отводняване на покрив;
- Доставка и монтаж на водосточни тръби;
- Направа на метална конструкция за монтаж на фасадни панели и ламаринена обшивка;
- Доставка и монтаж на фасадни панели.

II.5. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ ДЕЙНОСТИ ПО ЧАСТ ВнК:

- Отводняване на покрива;
- Нов санитарен възел с довеждане на питейна вода и отводняване на битовите отпадни води;
- Монтаж на 5м³ водомер, мивка с 10л бойлер, моноблок за тоалетна.

II.6. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ ДЕЙНОСТИ ПО ЧАСТ „ЕЛЕКТРО” :

- Доставка и монтаж на осветителни тела 60/60 LED панел за вграждане;
- Изграждане на електро инсталация – ключове, контакти, вентилатор в санитарното помещение, прожектори за външното осветление;
- Монтаж на инверторен климатик 18 000 BTU клас A++

II.7. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ ДЕЙНОСТИ ПО ЧАСТ „ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА” :

- Ремонт на прилежащата тротоарна настилка;
- Доставка и монтаж на тротоарни бордюри.

III. Задължителни условия:

III.1. Да се спазва актуалната нормативна уредба:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове към него;
- Закон за техническите изисквания към продуктите и „Наредба за съществени изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти“;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, ДВ, бр. 14 от 2015 г.;
- Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 8 от 1999 г за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използването на работното оборудване -2003г.;
- Наредба № 6 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии;
- Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

III.2. Да се спазват устройствените, строителните, санитарните, техническите, екологичните, технологичните и противопожарните правила, норми и нормативи.

IV. Стойност на поръчката

Стойността на поръчката се определя в български лева, без ДДС и се оферира от участника в ценовата оферта и изготвените от него подробни количествено-стойностни сметки по всички части и общо за проекта.

Предлаганата от участника цена трябва да е съобразена с финансовия ресурс, който възложителят може да осигури за изпълнение на поръчката и който е посочен в информация за публикувана в профила на купувача обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП, като дивизна цена.

VI. 1. Технически изисквания.

Изпълняваните дейности да отговарят на Нормативните изисквания и стандарти действащи в Р.България за съответните видове работи.

Протоколи и актове по времето на строителството да се съставят в съответствие с Наредба №3 на МРРБ от 31 юли 2003 г.

Не се допуска изпълнението на нов вид работа преди да е приет вече изпълнения подлежащ за закриване. За целта се съставя акт за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта. Акта се съставя от строителя, проектантите по съответната част и технически правоспособните физически лица по съответните части към лицето, упражняващо строителен надзор; съдържа данни за всички извършени строителни и монтажни работи (скрити работи), които подлежат на закриване или чието количество и качество по-късно не може да бъде установено при закриването им с последващите технологични операции, процеси, работи и др.; съставя се за тези видове скрити работи, необходими за правилната оценка на строежа, етапа или на частта от него по спазване на изискванията за безопасност и за експлоатационната му пригодност съобразно действащата нормативна уредба; с акта се приемат и видовете СМР, предписани от проектанта в заповедната книга.

Да се представят всички декларации за произход и съответствие на материалите, удостоверяващи прилагането на утвърдените стандарти.

При влагане на местни материали в обекта предварително да се представи на Възложителя за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влагане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

Изготвили:

н-к отдел „ИП, УП, КС, Е и СД“: (инж. Даниела Вълва)

Част Архитектура: (арх. Михаил Богданов)

Част ВиК: (инж. Михаил Перпериев)

Част Електро и ОВК: (инж. Тодорка Минева)

Част Вертикална Планировка: (инж. Надя Петрова)

гл. експерт „ИП, ПС, ремонти и КС“: (инж. Антоанета Палдъмова)

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

от „Корект Фактор „ ЕООД

(три имена)

в качеството ми на **Управител**

(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява)

на. **Корект Фактор ЕООД**

ЕИК **200905155** ,

(наименование на участник), с ЕИК (рег. №, ако е приложимо)

със седалище и адрес на управление Пловдив, ул. „ Карловска „ № 34 - участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и строителство на обект: вътрешно преустройство на помещение с идентификатор 56784.503.176.2.1 в приемна с обособяване на чакалня, приемна и тоалетна, което е част от сграда с идентификатор 56784.503.176.2, находяща се на ул. Дилянка № 15, район „Северен“- община Пловдив”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

С настоящото във връзка с обществена поръчка, чрез събиране на оферти чрез обява с посочения по-горе предмет, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка.

1. Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с всички нормативни изисквания за този вид дейност, както и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявлението и указанията за възлагане на обществената поръчка.

2. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с предложението ни, изискванията на Възложителя, действащото законодателство и представения проект на договор.

3. Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора са, както следва:

3.1. Срок за изготвяне на работен проект: 1(един) календарен ден, съгласно техническото предложение на участника - неразделна част от договора. Срокът за проектиране започва да тече от деня, следващ датата на подписване на договора и включва: изработване на работния проект, придружен с подробна количествена сметка, КСС и линеен график с диаграма на

«Корект Фактор ЕООД»
Пловдив, 4000 ул. Северице

работната ръка; предаването му на Възложителя, удостоверено с приемо-предавателен протокол.

3.2. Срок за изпълнение на СМР: 15 (петнадесет) календарни дни, съгласно техническото предложение на участника - неразделна част от договора. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложения №2 и №2а към чл.7, ал.3, т.2 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

4. С настоящото предложение представяме Линеен график за дейностите предмет на поръчката (проектиране и СМР), в който са посочени срокове за изпълнение за всеки от етапите на изпълнение, предлагани от нас.

5. „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“:

А). Относно организацията за изпълнение на дейността в рамките на настоящата обществена поръчка, както и предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените в рамките на тази дейност от обществената поръчка действия: **Приложение 1**

Б). Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено проектирането и строителството, като минимум:

Име, презиме, фамилия	Длъжност по договора	Образование квалификация	Специфичен професионален опит – брой години според изискването о на методиката за оценка	Участие в договори/услуги/проекти /дейности за определен брой строителни обекти/строежи (проекти, които имат технически характеристики, свързани с предмета на поръчката) според изискването на методиката за оценка	Вид правоотношение с участника
Петко Иванов Петков;	Технически ръководител	среден техник по Геодезия и Картография,	30	професионален опит: ноември 2005 -юли 2011- Флекс 2001- технически ръководител; юли 2011- юни 2017-Чинар МК ООД-технически ръководител юни 2017- Корект Фактор ЕООД- технически ръководител	Трудов договор

инж. Жана Арсенова Бурова	Отговорник контрола качеството	за на	Строителен инженер	15	Удостоверение за отговорник по качество №02676/12.09.2017 професионален опит: юни 1996 – юни 2006 -Арсиком ООД – строителен надзор; юни 2006-септември 2007-Галакси Пропърти Груп-офертен отдел септември 2007-юли 2011-СИТ ООД- технически р-л юли 2011-септември 2012-Тракия РМ ЕООД-технически р-л. юни 2013- септември 2013-Реал Билдинг ЕООД-технически р-л. февруари 2014-юли 2016 – Пирс-Д ООД- технически ръководител; август 2016- до момента -Корект Фактор ЕООД-строителен инженер	Трудов договор
Димитър Иванов Иванов-	Длъжностно лице по ЗБУТ		полувисше-бакалавър, специалност – Поддържане, строеж и възстановяване на ж.п. линии,	25	Удостоверение за Длъжностно лице по ЗБУТ №1/08.12.2016, издадено от , СИ ДИ Консул" ООД	Трудов договор
Арх. Петранка Енчева Владимирова	Проектант Архитект		Висше, архитект, пълна проектанска правоспособност , рег. Номер от Камара на архитектите 01834, валидност 01.01.2017- 31.12.2017	15	Проектирани обекти: - Реконструкция и ремонт на същ. сграда - Читалище „Н. Й. Вапцаров-1903“ и благоустрояване на прилежащото пространство в УПИ II-училище, кв. 45, с. Бяга, общ. Брацигово - Реконструкция и ремонт на същ. сграда – Читалище „Св.Св. Кирил и Методий-1929“ и благоустрояване на прилежащото пространство в УПИ I-училище и читалище, кв. 39 , с. Исперихово, общ. Брацигово - Реконструкция и ремонт на съществуващ храм „Света Богородица“ и благоустрояване на прилежащото пространство в УПИ X, кв. 37, с. Васил Левски, общ. Опан - Реконструкция и ремонт на същ. сграда - Читалище "Отец Паисий-1928" и благоустрояване на прилежащото пространство, с. Мирово, общ. Братя Даскалови, област Старозагорска - Офис сграда в УПИ 040316-складове за селскостоп. машини, инвентар и офис, масив 40, местност "Казачка", с. Брани поле, Община Родопи, Област Пловдивска - Инвестиционен проект за повишаване на енергийната	Граждански договор

				ефективност на същ. сграда - Читалище „Просвета 1958“, УПИ I-за читалище и озеленяване, кв. 23, с. Аканджиево, общ. Белово	
инж.Мария Георгиева Бикова	Проектант част Конструкции	Строителен инженер, магистър, пълна проектанска правоспособност по част Конструктивна и част Организация и изпълнение на строителството рег номер 02915 от КИИП	13	Проектирани обекти: 1. Обект: "Конструктивно обследване и изготвяне на технически проект за обект: "ПГ по транспорт "Гоце Делчев" - учебен корпус и физкултурен салон", гр.Пловдив" 2. Обект: „ПРЕУСТРОЙСТВО И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СЪЩ. РЕСТОРАНТ И КЕТЪРИНГ“ с идентификатор 56784.540.1204,2 в ПИ с идентификатор 56784.540.1204 по КК, от УПИ VIII-540.1204, общ.обсл., КВ. 5 жил. гр. А-4,5,6 по плана на Ж.Р."ТРАКИЯ" гр. Пловдив"	Граждански договор
инж. Божидар Борисов Борисов	Проектант по част ВиК	Инженер по водоснабдяване и канализация, магистър, пълна проектанска правоспособност по част Водоснабдителни и канализационни инсталации на сгради и съоръжения, Водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, Конструктивна на ВиК системи рег.номер 09264 от КИИП	25	Проектирани обекти: - Реконструкция и ремонт на същ. сграда - Читалище „Н. Й. Вапцаров- 1903“ и благоустрояване на прилежащото пространство в УПИ II- училище, кв. 45, с. Бяга, общ. Брацигово - Реконструкция и ремонт на същ. сграда – Читалище „Св.Св. Кирил и Методий- 1929“ и благоустрояване на прилежащото пространство в УПИ I- училище и читалище, кв. 39, с. Исперихово, общ. Брацигово - Реконструкция и ремонт на съществуващ храм „Света Богородица“ и благоустрояване на прилежащото пространство в УПИ X, кв. 37, с. Васил Левски, общ. Опан - Реконструкция и ремонт на същ. сграда - Читалище "Отец Паисий-1928" и благоустрояване на прилежащото пространство, с. Мирово, общ. Братя Даскалови, област Старозагорска - Офис сграда в УПИ 040316- складове за селскостоп. машини, инвентар и офис, масив 40, местност "Караджика", с. Брани поле,	Граждански договор

				Община Родопи, Област Пловдивска - Инвестиционен проект за повишаване на енергийната ефективност на същ. сграда - Читалище „Просвета 1958“, УПИ I-за читалище и озеленяване, кв. 23, с. Аканджиево, общ. Белово	
Инж. Георги Петров Желязков	Проектант по част Електро	Електро инженер, магистър, пълна проектанска правоспособност по част Електрическа рег. Номер 02789 от КИИП	15	Проектирани обекти: 1.Реновация на банков клон Ямбол на ОББ АД, гр. Ямбол, бул. „Г.С.Раковски“ №34 2.Преустройство и основен ремонт на част от съществуваща административна сграда и две оси от столова на „КЦМ“ АД гр.Пловдив, бул."Асеновградско шосе" 3. „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Гранично полицейско управление град Златоград“ в ПИ с идентификатор 31111.31.550 по КК на гр. Златоград, Община Златоград	Граждански договор
Инж. Мария Георгиева Бикова	Проектант по част ПБЗ	Строителен инженер, магистър, пълна проектанска правоспособност по част Конструктивна и част Организация и изпълнение на строителството рег номер 02915 от КИИП	13	Проектирани обекти: 1. Обект:"Конструктивно обследване и изготвяне на технически проект за обект: "ПГ по транспорт "Гоце Делчев" - учебен корпус и физкултурен салон", гр.Пловдив" 2.Обект:„ПРЕУСТРОЙСТВО И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СЪЩ. РЕСТОРАНТ И КЕТЪРИНГ“ с идентификатор 56784.540.1204,2 в ПИ с идентификатор 56784.540.1204 по КК, от УПИ VIII-540.1204,общ.обсл., КВ. 5 жил. гр. А-4,5,6 по плана на Ж.Р."ТРАКИЯ" гр. Пловдив"	Граждански договор

Приложения: документи към настоящото предложение за изпълнение на поръчката, доказващи образованието, правоспособността, квалификацията, специфичен професионален опит и участието в договори/услуги/проекти/дейности за определен брой строителни обекти/строежи (референции и/или удостоверения и/или приемо-предавателни протоколи и/или еквивалентни документи) на всеки един от посочените експерти!!!)

Конект Фактор ЕООД
Пл. Медна 4600 ул.Оборище 12

7. Гаранционните срокове на строежа са минималните, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранции срокове за изпълнение на строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Предлаганите от нас гаранционни срокове по видове дейности от предмета са както следва:

1	2	3	4
№ по ред	Вид СМР по отделните части	Минимален гаранц. срок по Наредба 2 /месеци/	Предложен от участника гаранц. срок /месеци/
1.	Конструкции	120	144
2.	Хидроизолации	60	90
3.	Топлоизолации	60	90
4.	Монтажни и довършителни работи	60	90
5.	Ел. инсталации	60	90
6.	Водоснабдителни и канализационни съоръжения и системи	60	90
7.	Общ гаранционен срок /сбор от редове 1+2+3+4+5+6 в 7/	420	594

8. Декларираме, че :

Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации и настоящата оферта.

Сме запознати с документацията за участие и приемаме без възражения условията и изискванията.

В случай, че бъдем определени за изпълнител, с който ще бъде сключен договор ще представим всички документи, необходими за подписването му, съгласно документацията за участие.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения срок от възложителя.

9. Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;

**КОРЕНТ ФАКТОР ЕООД**
Последна 4606 ул. Оборица 12

- Строително-монтажните работи (СМР/СРР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството;

- Екзекутивната документация и необходимите изпитания се осигуряват за наша сметка.

- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация, са за наша сметка.

Приложения:

- *Линеен график за дейностите предмет на поръчката (проектиране и СМР)*

- Приложение 1

Наименование на участника: **Корект Фактор ЕООД**

Име и фамилия на представителя на участника : **Илия Герджиков**

Длъжност :

Управител

Дата :18.10.2017

Подпис



Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От „Корект Фактор „ЕООД (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ :200905155 със седалище и адрес на управление: Пловдив, ул“ Карловска“ 34 , представлявано от Илия Ганчев Герджиков (трите имена на представляващия) , в качеството на Управител (длъжност или друго качество) , данни по документ за самоличност ЛК № 617116323 , издадена на 05.09.2008 г., от МВР Пловдив (вид и номер на документ за самоличност, дата, орган и място на издаването) ., телефон 0885299200, факс....., електронна поща: correctf@abv.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с изискванията определени от Възложителя, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Инженеринг - проектиране, авторски надзор и строителство на обект: вътрешно преустройство на помещение с идентификатор 56784.503.176.2.1 в приемна с обособяване на чакалня, приемна и тоалетна, което е част от сграда с идентификатор 56784.503.176.2, находяща се на ул. Дилянка № 15, район „Северен“- община Пловдив”

1. Предлагаме обща цена за изпълнение на поръчката в размер на **28897,00 (двадесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и седем лева) лв. без ДДС, или 34676,40 лв(тридесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и четиридесет стотинки) лв. с ДДС.**

2. Посочената в предходната точка обща цена за изпълнение на поръчката е формирана като сбор от:

2.1. Цена за изготвяне на работен проект по всички части: **100 (сто) лв. без ДДС, или 120 (сто и двадесет) лв. с ДДС;**

2.2. Цена за изпълнение на СМР: **28797,00 лв(двадесет и осем хиляди седемстотин и деветдесет и седем лева) лв. без ДДС, или 34556,40 (тридесет и четири хиляди петстотин петдесет и шест лева и четиридесет стотинки) лв. с ДДС;**

3. Елементи на ценообразуване:

3.1. Средна часова ставка- 3,50 лв./ч.час

3.2. Допълнителни разходи върху труда - 50 %

3.3. Допълнителни разходи върху механизацията - 30 %

3.4. Доставно-складови разходи - 5 %

3.5. Печалба – 7 %

4. Декларираме, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качественото изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

5. Запознати сме, че не се допускат непредвидени разходи при изпълнение на горепосочената обществена поръчка.

Наименование на участника:“ Корект Фактор „ЕООД

Дата 10.10.2017

Представляващ (упълномощено лице) Илия Герджиков

Подпис и печат  (име и фамилия)
