



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ ОБЛАСТ ВАРНА

п.к. 9250 гр. Дългопол ул. „Г. Димитров“ №105

тел.0517/2 21 85 факс: 0517/2 21 35 e-mail: obshtina@dalgopol.org

ДОГОВОР ЗА СМР

№ 44 / 31.01 / 2018 г.

Днес, 31.01.2018 г., в гр. Дългопол,

на основание чл.183 и член 114 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и в изпълнение на решение № 1354 от 04.12.2017 г. на кмета на община Дългопол за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство чрез публично състезание по реда на Глава XXV от ЗОП, с предмет: „Реконструкция на водопроводни клонове за 10 бр. улици разположени в очертаванията на гр. Дългопол“, открита с решение №14 от 06.10.2017 г. на кмета на община Дългопол, между:

1. **ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ**, ЕИК: 000093524, идентификационен номер по ЗДДД: BG000093524, адрес: град Дългопол, ул. „Георги Димитров“ №105, представлявана от Георги Киров Георгиев-кмет на община Дългопол, от една страна, наричана за краткост „Възложител“, и

2 Обединение „Хая Инвестстрой 2017“ ДЗЗД ЕИК 177236740, със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Одесос, ул. П. Казаски №5, ет. 1, ап. 6, представлявано от Мартин Живков Станев, в качеството му на управител, наричано по-долу за краткост „Изпълнител“, се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава срещу възнаграждение, дължимо в размер, по начин и в срокове, определени в раздел VIII от настоящия договор, да изпълни обществена поръчка за строителство с предмет: „Реконструкция на водопроводни клонове за 10 бр. улици разположени в очертаванията на гр. Дългопол“ по видове и количества работи и при изисквания съгласно представени и одобрени от Възложителя Технически спецификации и Съгласуван инвестиционен проект (Приложение № 1) и Предложение за изпълнение на поръчката (Приложение № 2) и Ценово предложение от офертата на Изпълнителя (Приложение № 3), неразделна част от настоящия договор, както и при спазване на действащата нормативна уредба в областта на строителството.

1.2. Възложителят се задължава да създаде на Изпълнителя необходимите условия за започване и изпълнение на обекта съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати възнаграждение за извършената работа в размер, при условията и в сроковете, уговорени в настоящия договор.

ІІ. ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ.

2.1. Възложителят предава на Изпълнителя с протокол техническа документация (одобрен по реда на Закона за устройство на територията инвестиционен проект, разрешение за строеж и др.).

2.2. След фактическото завършване на строежа Изпълнителят изработва за своя сметка екзекутивната документация по чл. 175 от Закона за устройство на територията, като носи отговорност за нейното съхраняване, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа до момента на въвеждане на строежа в експлоатация.

2.3. Предаването на документацията по член 2.2. се удостоверява с печат на администрацията на община Дългопол, положен върху всички графични и текстови материали. Екзекутивната документация е

неразделна част от издадените строителни книжа.

III. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ И МЕХАНИЗАЦИЯ.

- 3.1. Осигуряването на строителни продукти, включително материали, детайли, конструкции, инсталации, съоръжения, както и всичко друго, необходимо за строителството, е задължение на Изпълнителя.
- 3.2. В обекта се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на изискванията на настоящия договор и техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
- 3.3. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените строителни продукти не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените строителни работи и на обекта като цяло.
- 3.4. За всеки вложен материал Изпълнителят представя на Възложителя необходими документи за удостоверяване на съответствието му съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, в това число декларация, посочваща предвидената употреба или употреби, и инструкция и информация за безопасност на български език.
- 3.5. Необходимото за изпълнение на настоящия договор техническо оборудване и механизация се осигурява изцяло от Изпълнителя.

IV. ЗАПОЧВАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

- 4.1. За извършване на строителството Възложителят е длъжен да осигури площ с лице и местоположение, която да съответства на предвидените в техническата документация изисквания и да позволява своевременно започване и нормално извършване на строителните работи.
- 4.2. При необходимост за извършването на работата електро- и водозахранване се осигурява за сметка на Изпълнителя.
- 4.3. Възложителят е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за започване, извършване и приключване на строителството.
- 4.4. За започването на строителството се съставя протокол /протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво съгласно приложения № 2 и 2а от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.)/ и се извършва заверка на заповедната книга от лицето по чл.158, ал.2 от Закона за устройство на територията.
- 4.5. Датата на съставяне на протокола по предходната алинея и на заверката на заповедната книга се определя от Възложителя и е обусловено от осигуряването на финансиране за изпълнение на настоящия договор, като се счита за начало на строителството и от нея текат предвидените срокове в Предложението за изпълнение на поръчката и Линеиния график за изпълнение на поръчката от Офертата на Изпълнителя (Приложение № 2), неразделна част от настоящия договор.
- 4.6. След извършване на действията по предходния член Изпълнителят започва изпълнението на строителните работи на обекта.
- 4.7. Ако е необходимо за извършване на строителството Изпълнителят е длъжен да осигури временна организация на движението на моторни превозни средства за нормално извършване на строителните работи.
- 4.8. Изпълнителят е длъжен да извърши строителните работи съгласно условията на настоящия договор, с грижата на добрия търговец, при спазване на предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.
- 4.9. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на строителните работи е

допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, разпоредбите на настоящия договор или на нормативните актове.

- 4.10. Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.
- 4.11. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на Изпълнителя.
- 4.12. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.
- 4.13. Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея необходими мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

V. КОНТРОЛ.

- 5.1. Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.
- 5.2. Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.
- 5.3. Преди започването на строителството Възложителят е длъжен да осигури строителен и авторски надзор, като сключи съответни договори с лицензирано /съответно регистрирано/ за това лице и с проектанта.
- 5.4. Предписанията на лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, вписани в дневника на строежа /заповедната книга на строежа, са задължителни за Изпълнителя.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

- 6.1. Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от 240 /двеста и четиридесет дни/ (в това число 120 /сто и двадесет/ календарни дни за първи етап и 120 /сто и двадесет/ календарни дни за втори етап) календарни дни, считани от извършването на подписване на протокол и заверка на заповедна книга по чл.4.4. от настоящия договор.
- 6.2. При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидения в предходния член срок се увеличава със срока на спирането.
- 6.3. За възникването и преустановяването на непреодолимата сила Изпълнителят е длъжен в 3-дневен срок от възникване на непреодолимата сила писмено да уведоми Възложителя. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от Българската търговско-промишлена палата. Ако Възложителят не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от Българската търговско-промишлена палата, Изпълнителят не може да се позовава на непреодолимата сила.
- 6.4. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.
- 6.5. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, включително и при липса на осигурено финансиране, срокът по чл. 6.1. се удължава, ако Изпълнителят няма вина за спирането.
- 6.6. Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 3 (три) месеца и няма признаци за скорошното й/му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.
- 6.7. Мястото на изпълнение на дейностите по договора е град Дългопол, община Дългопол.

VII. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

- 7.1. Общата цена за изпълнение на възложеното строителство, определената съгласно Ценовото предложение и Количествено-стойностната сметка от Офертата на Изпълнителя (Приложение № 3), неразделна част от

настоящия договор, съставлява обща крайна сума в размер на **1 853 696,41 лева** /Един милион осемстотин петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и шест лева и 41 ст./ с ДДС, в това число: **1 544 747,01 лева** /Един милион петстотин четиридесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и 1 ст./ без ДДС и 20 % ДДС – **308 949,41 лева** /триста и осем хиляди деветстотин четиридесет и девет лева и 41 ст./ и е формирана от следните ценови показатели, посочени в офертата на Изпълнителя:

№	Дейности(разход)	Предложен процент непредвидени разходи (%)	Обща за цена дейността в лева без ДДС(цифром)	Обща за цена дейността в лева без ДДС(словом)
Ц1	Изпълнение на първи етап от инвестиционния проект		1 015 113.76 лв.	Един милион и петнадесет хиляди сто и тринадесет лева и 76 ст.
Ц2	до 5% непредвидени разходи от стойността на строително-монтажните дейности за първи етап	0,1 %	1 015,11 лв.	Хиляда и петнадесет лева и 11 ст.
Ц2	Изпълнение на втори етап от инвестиционния проект		528 090,05 лв.	Петстотин двадесет и осем хиляди и деветдесет лева и 5ст
Ц4	до 5% непредвидени разходи от стойността на строително-монтажните дейности за втори етап	0,1%	528,09	Петстотин двадесет и осем лева и 9 ст.
	Общо в лева без ДДС:		1 544 747,01 лв.	Един милион петстотин четиридесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и 1 ст.

7.2. Цената по предходната алинея е за цялостното завършване на всеки етап от обекта, включително разходи за мобилизация, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на Изпълнителя, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, проверки, тестване, изпитване, поддържане, обслужване и отстраняване на скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове, изготвяне на строителна документация, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране и други подобни, както и 0,2 % (в това число 0,1% първи етап и 0,1% втори етап) непредвидени разходи от стойността на строително-монтажните дейности и печалба за Изпълнителя.

7.3. Страните по настоящия договор не могат да го променят или допълват освен в изрично предвидените в закона случаи. Промяната/замяната във видове и количества работи и материали се извършва, без да се променя общата стойност съгласно член 8.1. от договора, и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, съгласувано с Възложителя и лицата, извършващи строителен и авторски надзор.

7.4. Промяната/замяната на определен вид материал в конкретна позиция от Количествено- стойностната сметка от Офертата на Изпълнителя (Приложение № 3), неразделна част от настоящия договор, е допустима само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са идентични или по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по настоящия договор. За целта се съставя Протокол за корекция на количествено-стойностната сметка, ведно с необходимите относими доказателствени документи като заменителна таблица, подробна количествена сметка, фотоматериали, анализи на единични цени, копия от заповеди, ексекутиви и др., подписани от Възложителя и лицата, извършващи строителен и авторски надзор.

7.5. Непредвидените разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на

заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционния проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените разходи се одобряват от Възложителя и се доказват с подписване на протокол между Възложителя, Изпълнителя и лицата, извършващи строителен и авторски надзор. Когато дейностите не са предвидени в Количествено-стойностната сметка остойностяването на непредвидените разходи се извършва по ценовите показатели и ценообразуващи елементи съгласно Ценовото предложение от Офертата на Изпълнителя (Приложение №3), неразделна част от настоящия договор.

- 7.6. Единичните цени на Изпълнителя на допълнително възникналите видове работи се изчисляват на база разходни норми за труд, механизация и материали, съгласувани от Възложителя, а цените на материалите - по фактури от доставчици.
- 7.7. Непредвидените разходи се отчитат на окончателното плащане. С цел верифициране на непредвидените разходи Изпълнителят следва да представи отделен протокол за приемането им или отделна част от протокола, придружен от необходимите документи, обосноваващи изпълнението им.
- 7.8. Фактурите за извършване на плащанията по настоящия договор се изготвят на български език съгласно нормативните изисквания, като съдържат следната задължителна информация:

Получател: **Обединение „Хая Инвестстрой 2017” ДЗЗД**

Код по БУЛСТАТ: 177236740

IBAN: BG85 BPBI 7945 1070 6297 01

BIC: BPBIBGSF

МОЛ: Светлана Петрова Станева и Мартин Живков Станев

Номер на документа, дата, място

7.9. Цената на изпълнение на настоящия договор се превежда на Изпълнителя, както следва:

8.9.1. авансово плащане за изпълнение на строителството в размер на до 20% (двадесет) от сумата за строителните дейности без стойността на непредвидените разходи. Изплащането се извършва в срок до 10 (десет) дни след предоставяне на фактура в оригинал.

8.9.2. междинни плащания за изпълнение на строителството в размер до 70% (седемдесет процента) от стойността на обекта без включени непредвидени разходи в срок до 10 (десет) дни от подписване на двустранен протокол за изпълнените към момента строително -монтажни дейности одобрен от лицето осъществяващо строителен надзор и инвеститорския контрол, както и фактура. Всяко междинно плащане се извършва след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане СМР при минимум 10 (десет)% изпълнени СМР.

8.9.3. окончателното плащане за действително изпълнените строителни дейности след приспаднати авансовото и междинните плащания в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на въвеждане на обекта в експлоатация и представяне от Изпълнителя на Възложителя на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура при условията на член 66, ал.4 от ЗОП. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива. В случай, че има непредвидени разходи те се изплащат с окончателното плащане.

7.10. В случай, че избраният изпълнител не се възползва от възможността за усвояване на авансово плащане, то максималният размер на междинните плащания следва да се увеличи с 20(двадесет)% до достигане на

90(деветдесет)% от стойността на строително-монтажните дейности без включени непредвидени разходи.

- 7.11. Когато в цялост действително извършените и актувани строителни и монтажни са изпълнени от подизпълнител, Възложителят заплаща възнаграждението за тях на подизпълнителя при условията на предходната алинея въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащането на подизпълнителя, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.
- 7.12. Сроковете за плащане по член 8.9. се спират, когато Изпълнителят бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата е недължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправилен. В 7-дневен срок от уведомяването Изпълнителят е длъжен да даде писмени разяснения, да направи изменения или представи допълнителни документи и информация. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която Възложителят получи правилно формулираната фактура и/или поисканите разяснения, корекции, допълнителна информация.
- 7.13. Всички плащания по настоящия договор ще бъдат извършвани след получаване на потвърждение от Национална агенция по приходите и Агенция „Митници“, съгласно т.4 от Решение на Министерски съвет № 593 от 20.07.2016г., че Изпълнителят няма публични задължения. В случай, че от справката се окаже, че Изпълнителят има публични задължения плащанията ще се осъществяват, съгласно указанията на Данъчната администрация.
- 7.14. Преди извършване на плащане към Изпълнителя Възложителят извършва пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнението за удостоверяване извършването на заявените за плащане услуги и строително-монтажни работи.
- 7.15. Възложителят изготвя доклад за проверка и го представя на Изпълнителя.
- 7.16. В случай на препоръки в доклада за проверка на Възложителя, те са задължителни за изпълнение от Изпълнителя в указания в доклада срок.
- 7.17. Възложителят извършва плащане, когато са изпълнени всички препоръки по член 8.16.

VIII.ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА НЕПРАВОМЕРНО ПЛАТЕНИ СУМИ.

- 8.1. В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от Възложителя разходи Изпълнителят се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 14 (четиринадесет) календарни дни от получаване на искане за това по следната банкова сметка на името на Възложителя:

Наименование на обслужващата банка	Централна кооперативна банка АД
IBAN	BG 14 CECB 9790 3177 5366 01
BIC код на банката	CECBBG SF

- 8.2. В случай, че Изпълнителят не възстанови исканите суми в срока по предходната алинея, Възложителят има право на обезщетение за забавено плащане в размера на законовата лихва за периода на забавата.
- 8.3. Преведените средства от Възложителя, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните и дължими лихви, глоби и неустойки при изпълнението на настоящия договор, подлежат на възстановяване от Изпълнителя по следната банкова сметка на името на Възложителя:

Наименование на обслужващата банка	Централна кооперативна банка АД
IBAN	BG 14 CECB 9790 3177 5366 01
BIC код на банката	CECBBG SF

IX.ФИНАНСИРАНЕ.

- 9.1. Настоящият договор е без осигурено финансиране и се сключва под условие, че Възложителят ще получи целево или друго финансиране за изпълнението му, като в посочения смисъл съгласно разпоредбата на

чл.114 от ЗОП се предвижда клауза за отложено изпълнение.

- 9.2. Отложеното изпълнение се състои в: липсата на осигурено финансиране за изпълнението на договора; обуславяне на изпълнението от получаването на целево или друго финансиране за изпълнението на договора - започване на строителството, в това число извършване на подписване на протокол и заверка на заповедна книга, само след получаване на целево или друго финансиране за изпълнението на договора, а не единствено на база сключването му; възможност при липса на финансиране за всяка от страните да прекрати договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, като в този случай страните не си дължат обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора и неустойки.
- 9.3. Ако след започване на изпълнението Възложителят е в невъзможност да осигури финансиране, той има право да спре изпълнението на настоящия договор, включително строителството, като всички плащания за извършени от Изпълнителя дейности преди получаване на писмено уведомление за спиране са дължими.
- 9.4. Страните договарят, че всички плащания по договора се извършват единствено при постъпване на финансови средства в бюджета на Възложителя по настоящото направление. При липса на осигурено финансиране, изразяващо се в непостъпване на средства при Възложителя по настоящото направление, за което обстоятелство Изпълнителят е надлежно уведомлен и е съставен съответен протокол за спиране на изпълнението, всички последващо извършени от Изпълнителя работи са за негова сметка. Възложителят, при наличие обстоятелствата по предходното изречение, не дължи заплащане на изработеното след спирането, нито обезщетение от какъвто и да е характер, както и неустойки и лихви.

Х.НОСЕНЕ НА РИСКА.

- 10.1. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, съоръжения, строителна техника и други материални активи, намиращи се в обекта или на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от Изпълнителя.
- 10.2. Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетите етапи, съответно строителни работи, освен ако погиването или повреждането е по вина на Изпълнителя или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.
- 10.3. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възникнат:
- 10.3.1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта.
- 10.4. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение на предмета на договора през времетраене на строителството.

ХІ.ГАРАНЦИИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

- 11.1.Гаранцията за добро изпълнение на договорените работи, включително гаранцията за качеството на извършените строителни работи, е в размер на 3% (едно на сто) от общата стойност на договора без ДДС, съставляваща сума в размер на **46 342,41 лв.** /четиридесет и шест хиляди триста четиридесет и два лева 41ст./;
- 11.2.Гаранцията е представена от Изпълнителя под формата на парична сума /банкова гаранция/ застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя. Ако гаранцията се представя под формата на парична сума се внася по сметка на Община Дългопол.

Наименование на обслужващата банка	Централна кооперативна банка АД
IBAN	BG 05 CECB 9790 3377 5366 01
BIC код на банката	CECBBGSF

- 11.3.Изпълнителят има право да промени формата на гаранцията за изпълнение, като предходната гаранция се освобождава от Възложителя в срок от 5 (пет) календарни дни от предоставянето на новата форма на

гаранция.

- 11.4. В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на гаранцията за изпълнение на договора - при учредена в полза на Възложителя банкова гаранция или застраховка, Изпълнителят предприема, за своя сметка, действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция или застраховката, дори и без да е налице изрично писмено искане от Възложителя.
- 11.5. Когато изпълнението на договора не е приключило, Изпълнителят представя документ за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция или застраховката - когато това е приложимо, в срок до 10 (десет) календарни дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. Непредставянето на документа в посочения срок се счита за съществено неизпълнение на задълженията на Изпълнителя. В този случай Възложителят има право да спре изпълнението на договора до представянето на документ за валидна гаранция за изпълнение. За времето, през което изпълнението е спряно на това основание, Изпълнителят дължи неустойка за забава съгласно разпоредбите на договора.
- 11.6. При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни от завършването на обекта, удостоверено с подписване на Акт обр. 15, при условие че за този срок не са се проявили скрити дефекти, свързани с качеството на извършваните работи или с качеството на вложените материали, без да се дължат лихви на Изпълнителя.
- 11.7. В случай на забавено, некачествено, непълно или лошо изпълнение на договора Възложителят има право да усвои гаранцията за изпълнение до максималния ѝ размер.
- 11.8. Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд - до разрешаване на спора от компетентния съд.
- 11.9. Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение на отменя задълженията на Изпълнителя за отстраняване на констатираните забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени строителни работи. Възложителят уведомява писмено Изпълнителя за констатираните недостатъци.
- 11.10. Страните се съгласяват, че настоящият договор се изпълнява на етапи по смисъла на чл. 111, ал. 10 от Закона за обществените поръчки, с оглед на което се предвижда частично освобождаване на гаранцията за изпълнение, съответно на изпълнената част от предмета на договора за първи и втори етап на изпълнението а строително-монтажните дейности.

XII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

- 12.1. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в Техническото предложение на Изпълнителя, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- 12.2. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация с издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация.
- 12.3. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.
- 12.4. Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените дефекти са резултат от форсмажорно обстоятелство („непреодолима сила” - обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят).

- 12.5. За проявилите се в посочените гаранционни срокове дефекти, Възложителят уведомява писмено В срок от **1 (един)** календарен ден Изпълнителят е длъжен да предприеме съответните действия и да отстрани тези дефекти. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.
- 12.6. Изпълнителят се задължава съгласувано с Възложителя да отстрани за своя сметка появилите се недостатъци и дефекти в гаранционните срокове в разумен договорен между двете страни срок съобразно вида и обема на констатираните дефекти от получаване на известието по предходната алинея.
- 12.7. Задълженията по предходните алинеи се запазват и ако Възложителят предостави отделни части или целия обект на трети лица.
- 12.8. В случай че Изпълнителят не отстрани дефектите съгласно условията в член 13.6. Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя.

ХІІІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

- 13.1. Изпълнителят се задължава:
- 14.1.1 Да извърши строителството в договорения срок, като организира и координира цялостния строителен процес с грижата на добрия търговец и в съответствие с:
- 14.1.1.1 техническите спецификации и одобрения инвестиционен проект (Приложение № 1), неразделна част от настоящия договор;
- 14.1.1.2 издадените строителни книжа;
- 14.1.1.3 приетата оферта;
- 14.1.1.4 действащата нормативна уредба в Република България, в това число изискванията на чл.169, ал.1 и 3 от Закона за устройство на територията, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
- 14.1.1.5 предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, технически и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;
- 14.1.1.6 действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд;
- 14.1.1.7 действащите нормативи по опазване на околната среда;
- 14.1.1.8 правилата за противопожарна безопасност;
- 14.1.1.9 правилата за движение по пътищата;
- 14.1.1.10 общите условия за извършване на строителни работи;
- 14.1.1.11 методическите указания на представителите на Възложителя (както и със заповедите на проектанта и строителния надзор в заповедната книга, в случаите, в които те са нормативно изискуеми);
- 14.1.1.12 условията и изискванията на обществената поръчка.
- 14.1.2 Да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, в съответствие с чл.171 от Закона за устройство на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн., ДВ, бр. 17 от 2.03.2004 г./.
- 14.1.3 В 7-дневен срок от писменото им поискване от държавните органи и/или Възложителят да предостави доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор по предходната точка (копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии).
- 14.1.4 Да сключи договор за подизпълнение с всеки подизпълнител, посочен в офертата му. Клаузите на всеки договор за подизпълнение следва да гарантират, че съответния подизпълнител няма право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

- 14.1.5 В срок до 3 (три) календарни дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл.66, ал.2 и 11 от ЗОП.
- 14.1.6 Да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от ЗОП. Клаузите на всеки договор за подизпълнение в приложимите случаи следва да гарантира спазване от подизпълнителя на задълженията по настоящия пункт.
- 14.1.7 Да уведомява писмено Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя в 3-дневен срок от настъпването им.
- 14.1.8 Да уведоми незабавно органите по пожарна безопасност и спасяване и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните пътища, които се разкопават, ако е приложимо.
- 14.1.9 Да осигури материали, детайли, конструкции, съоръжения, продукти, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали или еквивалентен документ.
- 14.1.10 Да вложи при строителството качествени материали, изделия, детайли, конструкции, продукти, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, като спазва технологичните изисквания за влагането им. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба.
- 14.1.11 Да обезпечи необходимото за работата му техническо оборудване.
- 14.1.12 Да работи с квалифициран технически персонал, който да включва компетентни и правоспособни специалисти за надлежното и своевременно изпълнение на договора. При замяната на лице от ръководния инженерно-технически състав на Изпълнителя новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация и професионален опит, не по-малки от указаните в документацията за обществената поръчка. При промяна в състава на ръководния си персонал Изпълнителят следва да информира Възложителя в 3-дневен срок от настъпване на обстоятелството.
- 14.1.13 Ресурсите, които са предвидени съгласно офертата на Изпълнителя, да са налични в предложения вид и обем при изпълнението на съответните дейности по договора.
- 14.1.14 Да съставя своевременно необходимите актове и протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./ (в случаите, в които те са нормативно изискуеми).
- 14.1.15 Да заведе дневник на обекта /заповедна книга за строежа - прошнурован/а, прономерован/а и узаконен/а, който/която да е на разположение на всички контролни органи при поискване през целия срок на изпълнение на договора.
- 14.1.16 В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на строителството. Преди започване на строителството да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и прелези, постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други.
- 14.1.17 Да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни

мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други.

- 14.1.18 Да уведоми Възложителя за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри. Такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред.
- 14.1.19 Да уведоми незабавно Възложителя и най-близкия исторически музей при разкриване на археологически находки.
- 14.1.20 Да предостави на Възложителя и лицата, упражняващи строителен и авторски надзор, възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.
- 14.1.21 Да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството, с Възложителя, проектантите и лицето упражняващо строителен надзор.
- 14.1.22 Да изпълни и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на Възложителя по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към качествено и срочно изпълнение на строително-монтажните работи, независимо дали са изрично упоменати в договора или не.
- 14.1.23 При спазване на разпоредбите на настоящия договор и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, по писмено нареждане на Възложителя да извърши промяната/замяната във видове и количества работи и материали.
- 14.1.24 Да уведоми писмено Възложителя за готовността за приемане на обекта и за съставяне на съответната документация в срок не по-късно от 3(три) работни дни преди съставяне на съответния протокол.
- 14.1.25 Да изготви своевременно по време на изпълнение на обекта и предоставя на Възложителя за утвърждаване всички изискуеми документи, доказващи изпълнените строителни работи.
- 14.1.26 В приложимите случаи - да уведомява Възложителя, строителния надзор и съответните служби и експлоатационни дружества за извършени строителни и монтажни работи, които подлежат на закриване/засипване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен Акт обр. 12, проверка, че определената линия на застрояване и другите условия и изисквания по изпълнението на строителството са спазени, мрежите и съоръженията са заснети и нанесени в съответните специализирани карти и регистри по чл.115, ал.4 от Закона за устройство на територията, се дава писмено разрешение за закриването/засипването им.
- 14.1.27 Да не изпълнява строителни и монтажни работи извън договорените - в противен случай тези строителни и монтажни работи ще бъдат за негова сметка.
- 14.1.28 Да уведомява своевременно писмено Възложителя винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по член 6.1. от настоящия договор.
- 14.1.29 Да извършва строителните и монтажни работи при строго спазване изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 37 от 4.05.2004 г./, Правилника по безопасност и здраве и всички други нормативни документи, свързани с изпълнението на строителни и монтажни работи.
- 14.1.30 Да не допуска замърсяване на околната среда и водите, да осигурява опазване на дърветата и площите. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на Изпълнителя.
- 14.1.31 Преди приемането на изпълнението да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.
- 14.1.32 Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на Възложителя.
- 14.1.33 При приемането на обекта да предаде на Възложителя всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора.

Изпълнителят има право да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на Възложителя.

- 14.1.34 Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на Възложителя и получателя.
- 14.1.35 Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности, предмет на настоящия договор, в това число: да води точна и редовна документация и счетоводни отчети, отразяващи изпълнението на договора, използвайки подходяща електронна система за документация, която да е неразделна част от текущата счетоводна система на Изпълнителя или допълнение към тази система. Счетоводните отчети и разходите, свързани с договора, трябва да са в съответствие с изискванията на общностното и националното законодателство и да подлежат на ясно идентифициране (отделна счетоводна аналитичност) и проверка.
- 14.1.36 Да гарантира, че данните, посочени в документи за плащане, финансовите отчети и доклади (междинни и окончателен), ако е приложимо, отговарят на тези в счетоводната система и са налични до изтичане на сроковете за съхранение на документацията. При подаване на документи за плащане Изпълнителят представя и извлечение от счетоводната си програма за разходите, включени в плащането.
- 14.1.37 Да съхранява документите (в това число технически и финансови), свързани с изпълнението на договора в отделно досие. Документите в досието трябва да са картотекирани по начин, който улеснява проверката, а Изпълнителят следва да уведоми Възложителя за точното им местонахождение. При наличие на партньори и подизпълнители, те съхраняват оригиналите на всички документи, свързани с изпълнението на дейностите по проекта, за които са отговорни в досие по проекта. Изпълнителят съхранява в досието заверени от партньорите и подизпълнителите копия на тези документи.
- 14.1.38 Да оказва съдействие на Възложителя (включително и на всяко лице, упълномощено от него), МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи при изпълнение на техните правомощия, произтичащи от общностното и националното законодателство, за осигуряване достъп за извършване на проверки, включително и на място, инспекции, одити, изготвяне на копия от документи и др.. Изпълнителят, партньорите и подизпълнителите му осигуряват присъствието на свой представител и един или няколко служители с подходяща квалификация и опит, пряко ангажирани с изпълнението на договора, а също така достъп до помещенията и до всички документи, бази данни и всякаква друга информация, свързани с финансово-техническото управление и изпълнение на договора.
- 14.1.39 Да изпълни мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място по предходната точка.
- 14.1.40 Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора.
- 14.1.41 Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.
- 14.1.42 Да пази доброто име на Възложителя и по никакъв начин - с действия, думи или бездействия, да не уронва неговия престиж.
- 14.1.43 Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено извършени строителни и монтажни работи и др., констатирани по време на строителството от Възложителя и строителния/авторския надзор и при приемането им.
- 14.1.44 Да уведоми незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - да уведоми незабавно и хигиенно- епидемиологичните и органите по

пожарна безопасност и спасяване.

- 14.1.45 Да изработи и съхранява ексекутивната документация и другата техническа документация по изпълнението на строежа, когато съставянето и/или съхранението ѝ/им не е възложено с договор от Възложителя на друг участник в строителството.
- 14.1.46 Да съхранява и предоставя при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл.170, ал.3 от Закона за устройство на територията и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.
- 14.1.47 Изпълнителят се задължава да изпълнява задълженията си самостоятелно или съвместно с един или повече подизпълнители, ако такива са предвидени в офертата му, като независимо от използването на подизпълнители единствено Изпълнителят е отговорен пред Възложителя за изпълнението на договора.
- 14.1.48 Изпълнителят декларира своето съгласие Възложителят да предоставя информация за него на компетентния орган по приходите и останалите национални одитни и контролни органи.
- 14.1.49 При реализиране на своите правомощия Изпълнителят спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото национално законодателство.
- 14.1.50 Изпълнителят има право да получи изпълнение на задълженията на Възложителя съгласно условията на настоящия договор.
- 14.1.51 Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.
- 14.1.52 Изпълнителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
- 14.1.53 Изпълнителят прави всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.
- 14.1.54 В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети по предходния член, то възстановяването им е за негова сметка.
- 14.1.55 Ако за целите на изпълнението на договора се налага Изпълнителят да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплахата за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.
- 13.2. Възложителят се задължава:
 - 13.2.1. Да осигури необходимите средства за финансиране на строителството и да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.
 - 13.2.2. Да осигури авторски и строителен надзор при извършване на строителството и при въвеждане на обекта в експлоатация.
 - 13.2.3. Да подпише протокол за започване на строителството в 7-дневен срок от получаване на целево или друго финансиране за изпълнение на настоящия договор.
 - 13.2.4. Да представи на Изпълнителя екземпляр от одобрения инвестиционен проект за обекта при подписване на настоящия договора и го уведоми за лицата, които ще извършват авторски и строителен надзор.
 - 13.2.5. Да упражни чрез свои представители контрол по време на изграждането на обекта.
 - 13.2.6. Да предостави необходимото съдействие за изпълнението на договорените работи.
 - 13.2.7. Да подпише протокола за установяване годността за ползване на обекта, когато няма забележки по изпълнението на строителните работи
 - 13.2.8. Да уведоми Изпълнителя писмено в 7-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.
 - 13.2.9. Възложителят има право:

13.2.9.1. да получи изпълнение на задълженията на Изпълнителя съгласно условията на настоящия договор.

13.2.9.2. да изисква от Изпълнителя Доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор в съответствие с чл.171 от Закона за устройство на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн., ДВ, бр. 17 от 2.03.2004 г./ (копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии). В случай че Възложителят констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от Изпълнителя съгласно чл.171 от Закона за устройство на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн., ДВ, бр. 17 от 2.03.2004 г./, той може да спре всички плащания, които му дължи.

13.2.9.3. да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, по начин незатрудняващ работата на Изпълнителя.

13.2.10. При реализиране на своите правомощия Възложителят спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото национално законодателство.

13.2.11. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възникнат:

13.2.11.1. Смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта.

13.2.11.2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество, в резултат от изпълнение предмета на договора по време на строителството.

XIV. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ЗАПОВЕДНА КНИГА

14.1.1. При завършване на обекта съгласно приложената техническа документация Изпълнителят отправя до Възложителя писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

14.1.2. Приемането на обекта след извършените строително-монтажни работи се удостоверява чрез подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от Възложителя, Изпълнителя и от лицето осъществяващо строителен надзор.

14.1.3. Извършените СМР ще се приемат от представители на Възложителя и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители, ще осъществява инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще прави рекламации за некачествено свършените работи.

14.1.4. За извършените СМР текущо се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от лицето упражняващо строителен надзор и длъжностни лица от община Дългопол.

14.1.5. Изпълнените СМР се отчитат чрез Протокол обр. 19, подписани от Изпълнителя, Възложителя и Консултанта упражняващ строителния надзор, при условията на :

14.1.5.1. Завършена технология с всички необходими операции;

14.1.5.2. Изпълнени СМР в съответствие с ПИПСМР и всички действащи към момента на изпълнение норми по строителство за съответния вид работа;

14.1.5.3. Изпълнени предписания, предявени от проектант, консултант упражняващ строителен надзор, инвеститорски контрол и специализираните контролни органи;

14.1.6. Изпълнените работи се остойностяват по действително изпълнените количества.

14.1.7. В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено – стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането ѝ ще се извърши с Протокол обр. 19 след заменителна таблица. Изпълнението на работите, описани в

заменителната таблица ще може да започне едва след одобрението на заменителната таблица от Консултанта упражняващ строителен надзор, Проектанта и представител Възложителя.

- 14.1.8. Изпълнението на непредвидени работи ще става с издаване на нареждания за промяна. Нарежданията за промяна ще се изготвят от Проектанта и Възложителя и трябва да бъдат добре обосновани и да включват становището на проектанта (чрез издадена съответна Заповед в Заповедната книга и/или чрез съществена и/или несъществена промяна в инвестиционния проект); описание на необходимостта от изработването на съответния вид работа; отделна количествена сметка подписана от проектанта; количествено стойностна сметка подписана от Изпълнителя, Възложителя и Консултанта упражняващ строителния надзор. При необходимост от нова единична цена, се съставя анализ с показатели за ценообразуване съгласно офертата „Предлагана цена“.
- 14.1.9. Непредвидените разходи се отчитат на окончателното плащане.
- 14.1.10. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.
- 14.1.11. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:
- 14.1.12. да определи подходящ срок, не-по-кратък от 5(пет) работни дни, в който Изпълнителят за своя сметка да поправи работата си;
- 14.1.13. да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
- 14.1.14. да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.
- 14.1.15. Възложителят има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор, да прави рекламации пред Изпълнителя за констатиранни дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР, в срок от 5(пет) работни дни от установяването на съответните дефекти/недостатъци.
- 14.1.16. Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.
- 14.1.17. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор, Възложителят определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което писмено уведомява Изпълнителя.
- 14.1.18. Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от Изпълнителя. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.
- 14.1.19. Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за Изпълнителя.
- 14.1.20. Ако Изпълнителят не иска да изпълни предписание или заповед на Възложителя или Консултанта, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.
- 14.1.21. В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ Възложителят или Консултантът писмено не отмени предписанието или заповедта си, то Изпълнителят в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

XV. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

- 15.1. Изпълнителят се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, след сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, да уведоми

Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

- 15.2. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66, ал.11 от ЗОП.
- 15.3. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.
- 15.4. В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение Възложителят заплаща възнаграждение пряко на подизпълнител, когато са налице следните условия:
- 15.4.1. Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя.
- 15.4.2. Подизпълнителят е отправил искане до Възложителя, чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 5-дневен срок от получаването му.
- 15.4.3. Към искането изпълнителят е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
- 15.5. Възложителят има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.
- 15.6. Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че Изпълнителят е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи освен, когато при приемането на работата Изпълнителят може да представи на Възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

- 16.1. Действието на този договор се прекратява:
- 16.1.1. с изпълнение и предаване на договорената работа.
- 16.1.2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмен вид.
- 16.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
- 16.1.4. с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна при виновно неизпълнение на съответните задължения по раздел XIII от настоящия договор.
- 16.1.5. с писмено уведомление от възложителя при забавяне на строителните работи по вина на Изпълнителя с повече от 30 (тридесет) календарни дни от договорения срок за изпълнение съгласно член 6.1. от настоящия договор.
- 16.1.6. при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от възложителя до изпълнителя.
- 16.1.7. при настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на настоящия договор, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление от Възложителя, веднага след настъпване на обстоятелствата.
- 16.1.8. с писмено уведомление от възложителя, когато е необходимо съществено изменение на договора, което не позволява той да бъде изменен на някое от основанията съгласно действащата нормативна уредба.
- 16.1.9. с писмено уведомление от възложителя, когато се установи, че по време на провеждане на производството за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1 от закона за обществените поръчки, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от

производството, или когато договърът не е следвало да бъде сключен с изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от съда на европейския съюз в процедура по чл. 258 от ДФЕС.

16.1.10. При наличието на други предпоставки в съответствие с изискванията на действащото националното законодателство.

16.2. В случаите по член 16.1.7. Възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора, а само заплащане за извършените от Изпълнителя строително-монтажни дейности до датата на получаване на уведомление за наличие на съществени промени във финансирането.

16.3. Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта в съответствие със Закона за обществените поръчки да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на извършените до момента на отказа работи.

16.4. При несбъждане на условието по член 114 от ЗОП всяка от страните има право да прекрати договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му. В този случай страните не си дължат обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора и неустойки.

XVII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

17.1. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

17.2. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл.6.1. Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.1% (нула цяло и една десети на сто) от общата цена по чл.7.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) общо от стойността на договора.

17.3. При виновно некачествено извършване на строителните работи, Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка дефектите.

17.4. Ако недостатъците, констатирани при приемането на строителните работи или в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен нормално необходим технологичен срок, Изпълнителят дължи обезщетение за претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

17.5. В случай че Възложителят е в забава в дължимите плащания, същият дължи неустойка в размер на 0.1% (нула цяло и едно на сто) от общата цена по чл. 7. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто)общо.

17.6. При прекратяване на договора по чл.16.1.2. и 16.1.3. страните не си дължат неустойки.

17.7. При прекратяване на договора по член 17.1.4 виновната страна дължи неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на договора.

17.8. Всички щети, понесени от Възложителя по вина на Изпълнителя, и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на Изпълнителя.

17.9. Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация.

XVIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

18.1. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

18.2. Промяна в адреса или банковата сметка на Изпълнителя се извършва по силата на уведомително писмо от Изпълнителя до Възложителя.

18.3. В случай на предявени претенции, възникнали противоречия или спорове по или във връзка с настоящия договор, или неговото нарушаване, се прилага следната процедура за уреждането им:

18.3.1. засегнатата страна се задължава незабавно да уведоми писмено другата страна за естеството на

предявяваната претенция, възникнало противоречие или спор, не по-късно от седем дни от момента на възникването.

- 18.3.2. при получаване на уведомлението по предходната точка, представителите на страните се задължават да започнат консултации с цел постигане разрешение на претенцията, възникнало противоречие или спор, по взаимно съгласие, без да се стига до прекъсване в хода на изпълнението на дейностите.
- 18.4. Промени на настоящия договор се извършват само с писмено споразумение между страните при спазване на императивните разпоредби на член 116 от Закона за обществените поръчки.
- 18.5. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия, относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.
- 18.6. За всички неуредени въпроси във връзка със сключването, изпълнението и прекратяването на настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1: Одобрен инвестиционен проект и Технически спецификации.

Приложение № 2: Предложение за изпълнение на поръчката с приложенията към него от офертата на Изпълнителя.

Приложение № 3: Ценово предложение с приложенията към него от офертата на Изпълнителя.

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

КМЕТ:

Георги Георгиев

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Нина Димитрова

ЮРИСТ:

Христо Якимов

ФИН. КОНТРОЛЪОР:

АйшеАли

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Мартин Живков Станев