

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

КЪМ УКАЗАНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ

**В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
ЧРЕЗ СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА,
С ПРЕДМЕТ: „СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА
ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДАТА НА СУ
„ПАНАЙОТ ВОЛОВ“ ГРАД КАСПИЧАН“**

град Каспичан, 2019 г.

ОБЕКТ на настоящата поръчка е ИЗВЪРШВАНЕТО НА „СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДАТА НА СУ „ПАНАЙОТ ВОЛОВ“ ГРАД КАСПИЧАН

I.Описание на обекта

1. Съществуващо положение

Сградата на СУ „Панайот Волов“ гр. Каспичан е със застроена площ от 760,59 м2. Покривът на сградата е скатен, с метална носеща конструкция и LT поцинкована ламарина, неотопляемо подпокривно пространство. Подпокривното пространство е с максимална височина от 3 м. Таванската /покривна/ плоча е стоманобетонна. Отводняването на покрива е външно.

2.Необходими мерки:

Направа на нова дървена скатна покривна конструкция върху съществуващата стоманобетонна плоча, покриване с керемиди и отводняване.

3.Изисквания при изпълнението на строителството

31. Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е съгласно разработена работна програма от участника.

3.2. Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, което отразява в съставен план-график.

3.3. Участниците следва да докажат възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

3.4. Не се допуска отклонение от линейния план-график, представляващ действителните намерения на участника за реализация на дейностите по строителство, последователността и разписанието за извършване на предвидените СМР и съпътстващите ги дейности, както и технологията на изпълнението, начина на организация на строителния процес, начина по който ще бъдат обезпечени общите задължения по ЗБУТ.

3.5. Календарният план-график определя:

- начало и край на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.....)
- срокове за извършване на отделните СМР
- взаимна обвързаност между отделните работи

3.6. Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

3.7. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

3.7.1. Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в плана, във всички части.

3.7.2. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящите технически спецификации, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

3.8. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд.

3.8.1. По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

3.8.2. Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

3.8.3. Когато част от работите не се покриват от политиката по безопасност на Изпълнителя, или има рисково събитие, тогава преди да започне работа, Изпълнителят трябва да представи на Строителния надзор/Консултант за одобрение становище относно системата за безопасност. Незабавно трябва да предаде на Строителния надзор/Консултант всякакви последващи допълнения или поправки към становището. Никоя работа, която не се покрива от системата за безопасност, не може да бъде започната преди Строителния надзор/Консултант да заяви, че няма никакви възражения, относно предложените методи.

3.8.4. Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве, при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради ;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

3.8.5. Техническият ръководител трябва да наблюдава неотлъчно работата. Когато е необходимо се преустановя работа, за съгласуване на понататъшни действия с проектанта.

3.8.6. След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

3.8.7. От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти, дървесни видове и затревени площи, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

3.8.8. От изпълнителя се изисква да спазва екологичните норми по време на строителството, както и да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

3.9. Изисквания за опазване на околната среда.

3.9.1. От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

3.9.2. Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожарообезопасена.

3.9.3. Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват

на определените за това места. Абсолютно е забранено да се палят сухи треви и други горими материали.

3.10. Изпитвания и съставяне на актове и протоколи.

Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба. Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

3.11. Почистване на строителната площадка.

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

3.12. Контрол.

Контролът на обектите ще се упражнява от Консултант, който ще упражнява изисквания се по ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството и упражняване на инвеститорски контрол. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите описания към договорите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия. При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите се констатират своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок и за негова сметка. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгл. Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт обр. 15.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде по покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

3.13. При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба №Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010г.);

- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

3.14. Екзекутивна документация – Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготвя екзекутивна документация, съгл. чл. 175 на ЗУТ.

3.15. Приемане на изпълнените работи

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора. След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад до Възложителя.

3.16. Охрана на строителната площадка

Изпълнителят е задължен да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

3.17. Техническите изисквания към строителните продукти

Строителните продукти следва да са предназначени за трайно влягане в сградата и да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

4. Други мерки

4.1. Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове.

Изпълнителят трябва да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефекти са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове за обекта да бъдат не по кратки от минимално посочените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.