



## **78 СУ “Христо Смирненски”**

---

1320 гр.София, р-н Банкя, ул.“Царибродска” № 5

тел./факс: 02/9977072

e-mail: [sou\\_78@abv.bg](mailto:sou_78@abv.bg)    <http://www.sou78.net>

---

**ОДОБРЯВАМ:**

**ВЕСЕЛА НЕДЕЛЧИ  
ДИРЕКТОР НА 78 СУ „ХРИСТО  
СМИРНЕНСКИ” ГР.СОФИЯ,Р-Н БАНКЯ**

## **УСЛОВИЯ**

**ЗА УЧАСТИЕ В**

**ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„„Извършване на демонтаж и строително-монтажни работи на ограда – част  
изток на 78 СУ “Христо Смирненски и доставка на материали“  
“**

град София,р-н Банкя, 2018 г.

## ОБЩИ УСЛОВИЯ

### I. ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

#### 1. Обект на поръчката:

Обект на настоящата обществена поръчка е възлагане на „Извършване на демонтаж и строително-монтажни работи на ограда – част изток на 78 СУ “Христо Смирненски и доставка на материали“

#### 2. Предмет на поръчката:

2.1 Извършване на СМР на ограда-част изток, изразяваща се в разрушаване на съществуваща ограда, почистване и извозване на строителни отпадъци с контейнер, изкоп с багер на почви, превоз на земни маси, кофраж на фундаменти и ивични основи, кофраж на колони и стени при видим бетон, полагане на бетон, боядисване, доставка и монтаж на портали, оформяне с каменни плочи на капители и шапки по колони, доставка и монтаж на армировка.

Подробно описание на всички ремонтни и строително-монтажни работи, които следва да се извършат по вид и обем е дадено в приложената към документацията количествена сметка.

#### 3. Прогнозна стойност на поръчката и финансиране:

Прогнозната стойност на поръчката е 98000 /деветдесет и осем хиляди/лева без ДДС, в т.ч. с включени 10% (десет процента) непредвидени разходи.

#### Финансиране на поръчката:

На основание чл. 114 от ЗОП процедурата ще се изпълни в случай, че средствата бъдат осигурени от Столична община.

Сроковете и начинът на плащане са посочени в проекта на договор.

#### 4. Възможност за представяне на варианти в офертите

Не се предвижда възможност за представяне на варианти в офертите.

### II. КОЛИЧЕСТВО ИЛИ ОБЕМ:

В рамките на настоящата обществена поръчка РСМР следва да бъдат изпълнени в обем, съобразно предвиденото в представената към документацията за участие количествена сметка.

При необходимост ще се възлагат непредвидени видове работи в размер до 10% (десет процента ) от стойността на договора без ДДС.

### III. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

## **Изисквания към участниците:**

1. Оферта могат да подадат всички български или чуждестранни физически или юридически лица, включително техни обединения.

В случай, че участникът участва като обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, тогава участниците в обединението сключват споразумение. Споразумението се представя с нотариална заверка на подписи и съдържание. Споразумението трябва да съдържа клаузи, които гарантират: че всички членове на обединението са отговорни, заедно и поотделно, за подготовката на офертата по настоящата обществена поръчка и за изпълнението на бъдещия договор по нея; че водещият член на обединението е упълномощен да задължава, да получава указания за и от името на всеки член на обединението; че изпълнението на договора, включително плащанията, са отговорност на водещия член на обединението, и че всички членове на обединението са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора. Участниците в обединението трябва да определят едно физическо лице, което да представлява обединението за целите на поръчката. Не се допускат промени в състава на обединението след подаването на офертата.

**В случаите, когато не е приложено споразумение за създаването на обединение или в приложеното споразумение липсват клаузи, гарантиращи изпълнението на горепосочените условия, или състава на обединението се е променил след подаването на офертата - участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.**

Възлагането на работи на подизпълнители е допустимо само, ако участникът приеме, че отговаря за действията, бездействията и работата на посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа.

Лице, което е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на един от участниците в обществената поръчка, не може да представя самостоятелна оферта и не може да бъде подизпълнител на друг участник в същата обществена поръчка.

## 2. Изисквания към участниците

2.1. Участникът да не е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран:

- ✓ за престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
- ✓ за подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
- ✓ за участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
- ✓ за престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
- ✓ за престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.

2.2. Участникът да не е обявен в несъстоятелност.

2.3. Участникът да не е в производство по ликвидация или да не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове в страната, в която е установен.

2.4. Участникът да няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

2.5. Изисквания към участниците

2.6. Участникът да не е в открито производство по несъстоятелност, или да не е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че участникът е чуждестранно лице – да не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът или участникът е преустановил дейността си;

2.7. Участникът да не е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

2.8. Участникът да не е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за престъпление по чл.136 от Наказателния кодекс, свързано със здравословните и безопасни условия на труд, или по чл. 172 от Наказателния кодекс против трудовите права на работниците.

2.9. Участникът да не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

2.10. Участникът да не е свързано лице с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

2.11. Участникът да не е сключил договор с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

2.12. Да притежават валидна „Застраховка за професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“, отговаряща на категорията строеж на обекта на поръчката съгл. чл.171, ал.1 от ЗУТ.

*В случай, че участникът предвижда участие на подизпълнители, то изискването за „Застраховка за професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ се отнася за всеки от тях.*

2.13. Заверено копие от валидно удостоверение и талон за регистрация в Камарата на строителите за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи I група, четвърта категория по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ

#### **Минимални изисквания за технически възможности:**

1. През последните 3 години участникът да има като изпълнител, вкл. като член на обединение-изпълнител (за частта от поръчката, която той е изпълнявал), изпълнени не по-малко от 3 (три) договора за изпълнение на строително-ремонтни работи на обществени сгради.

За доказване на техническото изискване, участниците представят списък на сключени договори по т. 1, свободна форма, придружен с препоръки за добро изпълнение, които съдържат следната информация: период на изпълнение на съответните договори, дати на започване и приключване, място на строителството, както и дали то е изпълнено професионално и в съответствие с нормативните изисквания.

*В случай, че участникът е обединение посоченото изискване ще се прилага за обединението като цяло. В случай на участие на подизпълнители посоченото изискване ще се прилага и за подизпълнителите съобразно вида и дела на тяхното участие.*

2. Участникът трябва да има внедрена система за управление на качеството в строителството по ISO 9001:2008/ или еквивалентна/ с обхват на сертификата в съответствие с предмета на поръчката.

3. Участникът трябва да има внедрена система за управление на околната среда ISO 14001:2004 или еквивалентен с обхват на сертификата в съответствие с предмета на поръчката.

4. Участникът трябва да има внедрена система за управление на здравето и безопасността при работа OHSAS 18001:2007 или еквивалентен с обхват на сертификата в съответствие с предмета на поръчката.

#### **IV. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТИТЕ**

Срокът на валидност на офертите следва да е не по-кратък от **60** (шестдесет) календарни дни, от деня следващ крайния срок за получаване на офертите.

#### **V. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТИТЕ**

Всяка оферта се представя в непрозрачен запечатан плик. Върху плика, участниците следва да посочат предмета на обществената поръчка, име на участника, адрес, по възможност тел, факс и e-mail. Пликът следва да съдържа два отделни непрозрачни запечатани плика. В първия плик с надпис „Документи за подбор“ се поставят описаните по-долу документи, а ценовото предложение се поставя в отделен непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“.

##### **Документи в плик № 1:**

- 1) Списък на документите, подписан и подпечатан от участника;
- 2) Оферта;
- 3) Декларация за участие на подизпълнители
- 4) Заверено копие от валидно удостоверение и талон за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи, попадащи в обхвата на **I група, IV категория** по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, съгласно Закона за камарата на строителите, обн. ДВ, бр. 108/29.12.2008 г. или съответен регистър на държава членка на Европейския съюз, или еквивалентен документ на друга държава страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, с обхват на дейностите съответстващи на изпълнение на строежи четвърта категория. (чл. 3, ал. 2 от Закона за камарата на строителите).
- 5) Списък на договорите с предмет, сходен на предмета на поръчката (свободна форма), изпълнени през последните 3 (три) години
- 6) Заверено копие на валиден сертификат ISO 9001:2008 за система за управление на качеството в строителството (или еквивалентен), с обхват в съответствие с предмета на поръчката.
- 7) Заверено копие на валиден сертификат ISO 14001:2004 за внедрена система за управление на околната среда (или еквивалентен) с обхват на сертификата в съответствие с предмета на поръчката.
- 8) Заверено копие на валидна застраховка за професионална отговорност, съгласно чл.171 от ЗУТ и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, отговаряща на категорията строеж на обекта;
- 9) Декларация за приемане на условията в проекта на договор
- 10) Декларация за срок на валидност;
- 11) Декларация за съгласие с проекта на договора

- 12) Декларация по чл. 55 ЗОП
- 13) Декларация по чл. 54 ал. 1 т. 1,2,7 ЗОП
- 14) Техническа оферта

**Документи в плик № 2 - „Предлагана цена“:**

1. Ценова оферта;
2. Количествено – стойностна сметка;

*Участници, които не отговарят на изискванията на възложителя за провеждане на обществената поръчка, посочени в настоящата документация, както и не са представили някои от посочените в раздел 5 документи не се допускат до по-нататъшна оценка от комисията, назначена от Възложителя.*

**VI. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТАТА**

Желаещите да участвуват в обществената поръчка подават лично или чрез упълномощено лице или по пощата с обратна разписка офертите на адреса на Възложителя – 78 СУ „Христо Смирненски“, гр.София, р-н Баня, пк.1320, ул."Царибродска" № 5 до 17,00 часа на деня, определен в обявата за краен срок за подаване на оферти.

Възложителят не носи отговорност за ненавременно и не в срок получаване на офертите.

**VII. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ОФЕРТИТЕ. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА**

**Разглеждане на офертите**

Получаването, разглеждането и оценяването на офертите се извършва от назначена от Възложителя комисия.

Лицата определени от Възложителя осъществяват разглеждане и оценка на подадените оферти, за съответствие с изискванията на възложителя, оповестени в обявата и утвърдената документация. За работата си съставят протокол, който представят на Възложителя за утвърждаване.

**Критерий за оценка на офертите:**

Критерий за оценяване на постъпилите оферти за участие в настоящата обществена поръчка е оптимално съотношение цена/качество.

Критерият се прилага за оценяване само на оферти, които съдържат всички изискуеми документи и отговарят на предварително обявените от възложителя условия.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта “Комплексна оценка”, която представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели. Участник, получил общо най-много точки по всички показатели, се класира на първо място.

Показателите и съответните им относителни тегла в комплексната оценка са, както следва:

Показател – П (наименование)	Относително тегло по всеки показател	Максимално възможен брой точки по всеки показател	Символно обозначение (точките по показателя)
1	2	3	4
1. Предложена цена – П1	40 % (0,40)	100	Фц
2. Срок за изпълнение – П2	10 % (0,10)	100	Фи
3. Методология – П3	40 % (0,40)	100	Фм
4. График за изпълнение – П4	10 % (0,10)	100	Фг
<b>Максимално възможен брой точки, които може да събере участник по всички показатели</b>		<b>100 точки</b>	

В колона № 1 са посочени определените показатели с техните обозначения;

В колона № 2 са посочени относителните тегла на всеки показател, като процент от комплексната оценка (до 100%);

В колона № 3 са посочени максимално възможният брой точки (еднакъв за всички показатели);

В колона № 4 е дадено символното обозначение на точките, които ще получи дадена оферта по конкретен показател.

Начинът за определяне на комплексната оценка по всеки показател е, както следва:

**ПОКАЗАТЕЛ 1 - “ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА”**, с максимален брой точки – 100 и относително тегло в комплексната оценка – 0,40.

Формулата, по която се получават точките на показателя е следната:

$$Фц = \frac{Цн.н.}{Цуч.} \times 100$$

където:

- Цн.н. е най-ниската предложена цена
- Цуч. е ценовото предложение на участника
- 100 е максималните точки на показателя

Формулата, по която се получава относителното тегло на показателя в комплексната оценка е следната:

$$П1 = Фц \times 0,40, \text{ където } “0,40” \text{ е относителното тегло на показателя}$$

**ПОКАЗАТЕЛ 2 – “СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ”**, с максимален брой точки – 100 и относително тегло в комплексната оценка – 0,10.

Срокът за изпълнение отразява цялостния /общ/ срок в календарни дни за приключване на пълния обем РСМР, съобразно разработен от участника Линеен график за изпълнението на всички дейности по Количествените сметки за всеки конкретен обект.

Оценяваният участник следва да предложи реален срок на изпълнение в съответствие с нормалната практика за изпълнение на подобни обекти и в съответствие с ресурса, с който участника е декларирал, че ще изпълнява конкретния обект.

Участник предложил нереален срок на изпълнение, ще бъде отстраняван от участие.

Формулата, по която се получават точките на показателя е следната:

$$\text{Фи} = \frac{\text{Най – кратък срок за изпълнение}}{\text{Срок за изпълнение предложен от участника}} \times 100$$

**Срок за изпълнение предложен от участника**

Формулата, по която се получава относителното тегло на показателя в комплексната оценка е следната:

$$\text{П2} = \text{Фи} \times 0,10, \text{ където: "0,10"} \text{ е относителното тегло на показателя.}$$

**ПОКАЗАТЕЛ 3 - "МЕТОДОЛОГИЯ"**, с максимален брой точки – 100 и относително тегло в комплексната оценка – 0,40.

Оценяваният участник трябва да покаже адекватна на изискванията на възложителя методология и всичките ѝ съставни части. Участник, който не е представил такава методология ще бъде отстраняван от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Точките по показателя се поставят след разглеждане на методологията и другите части на Техническото предложение и преценка на пълнотата, съгласуваността между различните ѝ части, качеството им, въз основа на мотивирано становище - оценка от експерт/и/-членове на комисията, потвърждаващо възможността /съответно невъзможността/ за реалното и адекватно изпълнение на отправеното техническо предложение, както следва:

ПОКАЗАТЕЛ, подлежащ на оценяване	ОЦЕНКА от становището на експерт/и/-членове на комисията	ТОЧКИ
<b>Методология (Фм1), идентифицираща рисковете и предпоставките, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора и описание на адекватни мерки за управлението им.</b>	<b>Пълна, съгласувана и качествена методология, която която идентифицира рисковете и показва адекватни мерки за управлението им получава максимален брой точки.</b>	<b>25т.</b>

<p><b>Методология (Фм2), описваща технологията за изпълнение на строителството на обекта, съгласно обема на техническата спецификация, организацията на наличните строителни ресурси и разпределението им, съответстваща на описаните етапи на строителството и съдържаща описание на технологични схеми за изпълнение на строителството на обекта.</b></p>	<p><b>Пълна, съгласувана, и качествена методология, която потвърждава възможността за изпълнение и съответствието, получава максимален брой точки.</b></p>	<p><b>25m.</b></p>
<p><b>Методология (Фм3), съдържаща описание на основни мерки за опазване на околната среда при изпълнение на строителството на обекта, които ще се прилагат на всеки етап от изпълнението на поръчката</b></p>	<p><b>Пълна, съгласувана и качествена методология, показваща изчерпателно мерките за опазване на околната среда при изпълнение на строителството на обекта, получава максимален брой точки.</b></p>	<p><b>25m.</b></p>
<p><b>Методология (Фм4), съдържаща описание на организационните мерки за безопасност и технически мерки за безопасни условия на труд</b></p>	<p><b>Пълна, съгласувана, и качествена методология, показваща основни организационни мерки за безопасност и технически мерки за безопасни условия на труд, получава максимален брой точки</b></p>	<p><b>25m.</b></p>

**Разяснения:**

1. Пълна е методологията, в която изчерпателно са описани всички от изискваните от възложителя елементи.
2. Съгласувана е методологията, при която всички елементи от нея и техническото предложение на оценявания кандидат за конкретния лот са съгласувани помежду си.
3. Качествена е методологията, която е онагледена и ясна.
4. Потвърждаваща и показваща е методология, в която не са допуснати противоречия между отделните елементи и елементите на техническото предложение. По категоричен начин показва или потвърждава искания от възложителя елемент в обяснителната записка.
5. При констатиране от страна на комисията на липсващи елементи, които не могат да бъдат оценени съгласно определенията съгласно горепосочената таблица, участникът получава 0 точки по конкретния показател..

Формулата, по която се получават точките на показателя е следната:

$$\mathbf{Фм = Фм1 + Фм2 + Фм3 + Фм4}$$

Формулата, по която се получава относителното тегло на показателя в комплексната оценка е следната:

$P3 = \Phi_m \times 0,40$ , където “0,40” е относителното тегло на показателя.

**ПОКАЗАТЕЛ 4 - “ ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ”**, с максимален брой точки – 100 и относително тегло в комплексната оценка – 0,10.

**Фг** представлява оценката на графика за изпълнение. Тя е в диапазон от 1 до 100 и се извършва като се оценява степента, в която предложения график, етапност и последователност на изпълнението са съобразени с нуждите и целите на поръчката, с предложената методологията и организацията на изпълнението от офертата на участника, възможностите за реално вметване в посочения график при наличната ресурсна обезпеченост на участника.

**1 точка** – липсва пълно съответствие между изготвения подробен линеен график и описанието на организацията на работа на строителните процеси. В графика не са представени срокове за строителство на подобектите. Времето за извършване на СМР не е обезпечено от ресурсите на участника.

**25 точки** – има разминаване при по-голямата част от РСМР между изготвения подробен линеен график и описанието на организацията на работата. В графика не са посочени сроковете на строителството на всички подобекти. Ресурсите на участника не могат да обезпечат напълно изпълнението на предложения график.

**50 точки** – има разминаване при някои РСМР между изготвения подробен линеен график и описанието на организацията на работата. В графика не са посочени сроковете на строителството на всички подобекти.

**75 точки** – участникът е предложил точно съответствие между изготвения подробен линеен график и описанието на организацията на работа на всички строителни процеси. В графика са посочени сроковете за строителството не само на обекта, но и на всички отделни подобекти. Ресурсите на участника не обезпечават напълно предложения срок за извършване на РСМР, но в голяма степен графика отговаря на ресурсите му.

**100 точки** – участникът е предложил точно съответствие между изготвения подробен линеен график и описанието на организацията на работа на всички строителни процеси. В графика са посочени сроковете за строителството не само на обекта, но и на всички отделни подобекти. Разработени са етапите на извършване на РСМР, позволяващи максимално кратки срокове. Времето за извършване на РСМР е напълно обезпечено от ресурсите на участника.

Формулата, по която се получава относителното тегло на показателя в комплексната оценка е следната:

$P4 = \Phi_g \times 0,10$ , където “0,10” е относителното тегло на показателя

**КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА (КО) на всеки участник, включваща оценките за всяка една от четирите обособени позиции се получава по формулата:**

$$KO = P1 + P2 + P3 + P4,$$

където: P1 е Показател 1 - Предложена цена  
P2 е Показател 2 - Срок за изпълнение  
P3 е Показател 3 - Методология  
P4 е Показател 4 - Графика за изпълнение

#### **Крайно класиране на участниците:**

Крайното класиране на участниците се извършва след прилагане формулата за оценяване по утвърдената методика и получена комплексна оценка.

На първо място се класира участникът с най - голям брой точки, който се определя за изпълнител на обществената поръчка.

#### **Приключване работата на комисията:**

Комисията съставя протокол за разглеждането, оценяването и класирането на офертите. Протоколът съдържа списък на участниците, предложени за отстраняване от обществената поръчка, както и мотивите за отстраняването им; резултатите от разглеждането и оценяването на допуснатите оферти, включително кратко описание на предложенията на участниците и оценките и класирането на участниците.

Протоколът се подписва от целия състав на комисията и се представя на Възложителя за утвърждаване. Заедно с протокола, председателят на комисията предава на Възложителя и цялата документация, свързана с проведеното разглеждане и оценка на офертите.

### **VIII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

1) Възложителят сключва договор за възлагане на обществената поръчка с класирания на първо място и определен за изпълнител участник в срок до три работни дни от уведомяването му и след представяне на изискуемите документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.47, ал.1, т.1 от ЗОП.

Условията, при които гаранцията за добро изпълнение се задържа или освобождава се уреждат с договора за възлагане на обществената поръчка между Възложителя и Изпълнителя.

Гаранцията за добро изпълнение се внася по банкова сметка на Възложителя:

**БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА**  
**БАНКОВА СМЕТКА : BG49SOMB91303343042201**  
**BIC SOMBBGSF**

Възложителят освобождава гаранцията без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.