

ДОГОВОР 15

за изпълнение на възложени ремонтни и строително-монтажни работи

Днес, 31.05.2018 г., в гр. София, р-н Баня, между:

1. **78 СУ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“**, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Баня, ул.„Царибродска” №5, ЕИК: 000669436, представлявано от [REDACTED] директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **„Сити Строй 63” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.Позитано№ 9, бл. Бизнес сграда №1, вх.Б, ет.4, офис 11, с ЕИК 205062050, представлявано от [REDACTED] Управител от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет: **„Извършване на демонтаж и строително-монтажни работи на покрив на 78 СУ “Христо Смирненски “**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава за следното: **„Извършване на демонтаж и строително-монтажни работи на покрив на 78 СУ “Христо Смирненски “**,

(2) Всички видове ремонтни и строително-монтажни работи (РСМР) ще бъдат извършени съгласно условията за изпълнение, предложени от Изпълнителя с Техническата и Ценова оферта, неразделна част от този договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Стойността на договора е **113 396,22/сто** и тринадесет хиляди триста деветдесет и шест лева и двадесет и две ст./ без ДДС, съответстваща на оферирания от Изпълнителя стойност за изпълнение на РСМР.

(2) За възникнали непредвидени работи в хода на изпълнението Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя сума на стойност до 10/десет/% от посочената в чл.2(1) стойност на договора или **11 339,62 /** единадесет хиляди триста тридесет и девет лева и шестдесет и две ст. без ДДС.

(3) Общата стойност на договора, включваща сбора от сумите по чл.2(1) и чл.2(2) е **124 735,84 /** сто двадесет и четири хиляди седемстотин тридесет и пет лева и осемдесет и четири ст./ без ДДС, съобразно Приложение № 2.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура за плащането по предходната алинея.

(5) Доколкото на осн. чл. 114 от ЗОП за обществената поръчка, в изпълнение на която се подписва настоящия договор не е осигурено финансиране към датата на

нейното обявяване, то страните се съгласяват, че в случай, че такова не бъде осигурено към датата на подписване на договора се допуска отложено изпълнение.

Чл.3. В 7/седем/ дневен срок след подписване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** 30% авансово плащане от стойността по чл. 2(1) на договора срещу представен оригинал на фактура.

Чл.4. Плащането на останалата част от дължимите суми за изпълнени и приети дейности по договора ще се извършва поетапно в тридесетдневен срок по банкова сметка на Изпълнителя след представяне и одобрение на отчетите за изпълнени РСМР и в зависимост от постъпилата финансова субсидия на Възложителя.

Чл. 5. При възникване на непредвидени количества и видове строителни работи, в рамките на договорената стойност, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща същите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след изготвяне на заменителна таблица, като цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от офертата.

2. За непредвидени в офертата видове работи:

След предварително писмено съгласуване с Възложителя, по одобрени актове, протоколи и фактури, невключените в офертата СМР се остойностяват по анализни цени, съгласно точни норми на труд и материали по ТНС, УСН и норми за ремонтни работи на „Стройексперт” – СЕК с ценообразуващите показатели от Ценовото предложение към офертата.

Чл. 6. Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Уни кредит Булбанк

IBAN BG61UNCR 70001523228772

BIC:UNCR BGSF

Чл. 7. При прекратяване на договора поради виновно неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, авансово преведената сума (ако има такава) се възстановява по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.8. Срокът за изпълнение на договора е **25** (двадесет и пет) календарни дни от подписването на протокол за откриване на строителната площадка, съгласно предложението на изпълнителя.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предвидената в чл. 2 цена за изпълнение предмета на поръчката.

(2) Да осигури **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при извършване на РСМР и предаване на обекта.

(3) Да участва със свой представител при приемане на обекта.

(4) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(5) Да осигури достъп до обекта, в който следва да се изпълнят предвидените РСМР и да не възпрепятства нормалното протичане на работния процес от страна на Изпълнителя.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на РСМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ не носят отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

а) поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

б) действащите нормативни уредби в Република България – за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

4. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.

5. Да уведомява **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** за извършени РСМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр. 12 **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

6. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените РСМР (количествени сметки, акт за извършени РСМР и фактури).

7. Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

8. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на строителството.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и /или непознаване на обектите, предмет на договора, поради която причина да иска изменение или прекратяване на договора.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обектите.

Чл.16.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на РСМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.17. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.18. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплахата за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.19. (1) Гаранционният срок е **5 (пет) години** от изпълнение на договорените РСМР -та, подписване на приемо -предавателен протокол между страните.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ.**

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи гаранция за добро изпълнение в размер на 3% от стойността на договора без ДДС, под формата на парична сума, внесена по банкова сметка на възложителя или банкова гаранция.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с изпълнение на възложената работа;
2. преди изтичане срока на договора, поради виновно поведение на една от страните с 5/пет/дневно писмено предизвестие отправено от изправната до неизправната страна;

3. по взаимно писмено съгласие на страните ;

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.22. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото РСМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.23. При неспазване срока по чл.8 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на съответния обект по чл.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %, която сума се удържа от внесената от Изпълнителя сума по гаранцията за добро изпълнение. Когато сумата по гаранцията не е достатъчна за покриване на щетите Изпълнителят е длъжен да заплати остатъка от нея.

Чл.23(1). При невъзможност за Изпълнителя за навременно започване или завършване на съответното РСМР, дължащо се на виновно действие или бездействие от страна на Възложителя, последният дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0,5 % от стойността на съответния обект по чл.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %

Чл.24. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.25. В случаите на неизпълнение на срока по чл.8 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.26. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

Чл.27. Когато не са налице основания за задържане на сумата,внесена от Изпълнителя като гаранция за добро изпълнение, Възложителят е длъжен да върне същата в срок до 5 работни дни от изпълнение на договора по негова сметка.В случай,че Възложителят не възстанови сумата в посочения срок,същият дължи на Изпълнителя законна лихва върху сумата за всеки просрочен ден.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28. Настоящият договор не подлежи на изменение или допълнение, освен при условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл.29. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл.30. За неуредените в този договор въпроси се прилагат ЗОП, Законът за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл.31. Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения:

Приложение № 1 Оферта и Техническо предложение на Изпълнителя от документацията за участие в обществената поръчка;

Приложение № 2: Ценово предложение на Изпълнителя от документацията за участие в обществената поръчка, ведно с количествено-стойностна сметка

Документ/заверено копие или оригинал/ за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл.54 ал. 1 ЗОП

Документ за внесена гаранция за добро изпълнение по банкова сметка на Възложителя - BG49SOMB91303343042201, Общинска банка.

Документ/заверено копие или оригинал/ за „Застраховка за професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството” съгласно чл.171,ал.1 от ЗУТ;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДИРЕКТОР:

(ВЕСЕЛА Ц

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(АТАНАС П

ИЗПЪЛНИТЕЛ

УПРАВИТЕЛ:

(СТЕФЪ