Д О Г О В О Р

Днес, **05.11.2014год.** (пети ноември две хиляди и четиринадесета година), в гр. Бургас, между:

ОУ" Васил Левски" кв."Горно Езерово", гр.Бургас, ул. „Дружба" № 36 с ЕИК 000042842 представлявано от Венелина Андреева Вълчева, ЕГН 5811170558 в качеството и на Директор , от една страна като **Възложител**

и

„Валеста" ЕООД, ЕИК 102785134 , със седалище и адрес на управление: гр.Бургас , ул."Антим I" № 42, ет.1, представлявано от Валентин Стамов Стамов, ЕГН 5705270662, в качеството му на Управител, от друга страна като **Изпълнител**, на основание чл.101е от Закона за обществени поръчки се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА – Възложителят възлага, а **Изпълнителят** приема да извърши: " Изготвяне на технически инвестиционен проект за пристрояване и преустройство на ОУ" Васил Левски" кв."Горно Езерово"-гр.Бургас, находящо се в УПИ V, кв.8 по плана на кв."Горно Езерово", поземлен имот с идентификатор 07079.829.22 по КК на гр.Бургас", съгласно изискванията и посочения обем в „Техническо задание за проектиране", одобрено от ЕСУТ- Бургас с Протокол-решение № 12 /14.05.2014г при условията на Наредба №4 на МРРБ за ОС на ИП и спазване на нормативните изисквания за проектиране.

II.**СРОК НА ДОГОВОРА** - Настоящият договор се сключва за срок от 18 (*осемнадесет*) календарни дни и влиза в сила датата на подписването му и има действие до приемане на проекта.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ:

1. Общата стойност за изпълнение на услугата, предмет на настоящия договор е в размер на 36 900 лв. (тридесет и шест хиляди и деветстотин лева) без ДДС или в размер на 44280 лв. (четиридесет и четири хиляди двеста и осемдесет лева) с ДДС, съгласно ценово предложение на **Изпълнителя** от проведената процедура, платима при условия, размери и след осигуряване на финансов ресурс, както следва:

1.1. Авансово плащане на сума в размер на 17712 лв. (седемнадесет хиляди седемстотин и дванадесет лева) с ДДС, представляваща 40 % (четиридесет процента) от общата стойност на услугата, което ще се извърши в срок от 20 (двадесет) работни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор и представяне на надлежна фактура.

1.2. Окончателното плащане на сума в размер на 26568 лв. (двадесет и шест хиляди петстотин шестдесет и осем лева), представляваща 60 % (шестдесет процента) от общата стойност на услугата, което ще се извърши в срок от 20 (двадесет) работни дни, считано от датата на приемане с положителна оценка на проекта с доклад за съответствие от ЕСУТ и представяне на надлежна фактура.

2. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочената от **Изпълнителя** банкова сметка, както следва:

IBAN BG35UNCR96601051969803

BIC UNCRBGSF при „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

1. **Възложителят** има право:

1.1. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на **Изпълнителя** и оперативната му самостоятелност;

1.2. при установяване на грешки и непълноти в проекта, да изиска същите да бъдат отстранени от **Изпълнителя** без допълнително заплащане, в срок, определен от **Възложителя**.

2. **Възложителят** е длъжен:

2.1. при поискване, да предоставя на **Изпълнителя** допълнителни изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата;

2.2. да приеме изработеното от **Изпълнителя**;

3. **Изпълнителят** има право да иска от **Възложителя** необходимото съдействие за изпълнение на работата;

4. **Изпълнителят** е длъжен:

4.1. да изпълни възложената му услуга качествено и точно, с необходимия професионализъм, съобразно изискванията на одобреното от **Възложителя** техническо задание и действащото законодателство в Република България, като изработи инвестиционния проект съобразно изискванията на ЗУТ, Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, и съответните подзаконовите нормативни актове;

4.2. да извърши дейностите чрез квалифицираните лица, посочени в приложената към офертата справка, която е неразделна част от договора;

4.3. да изпълни възложената услуга в срок от 18 (осемнадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор. Този срок не тече при неизпълнение на задълженията на Възложителя по т. IV, 2.1;

4.4. в процеса на проектиране да покани и съгласува проекта с определен представител на **Възложителя**;

4.5. при установяване на грешки и непълноти в проекта, констатирани от **Възложителя** и/или от експлоатационните дружества, да отстрани същите без допълнително заплащане, в срок, определен от **Възложителя**;

4.6. да предаде на **Възложителя** проекта разработен, подпечатан и подписан от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на архитектите в България (КАБ) и Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП). Да окомплектова проекта в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) на дигитален носител във формат DWG.

4.7. да притежава валидна застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерните им действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл.171 и сл. ЗУТ. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането са за сметка на **Изпълнителя**.

5. **Изпълнителят** се задължава да изготви проекта в обем и съдържание, съгласно заданието на **Възложителя**.

6. **Изпълнителят** се задължава, при покана от страна на **Възложителя** да осигури присъствие на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на резултатите от работата;

7. **Изпълнителят** са задължава да осигури на **Възложителя** регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора, през всички етапи на работа по предмета на договора.

8. **Изпълнителят** се задължава да окаже съдействие на **Възложителя** при съгласуване на проекта с експлоатационните дружества. Срокът за времето на съгласуване не е включен в срока за проектиране по настоящия договор.

V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА:

1. Приемането на проекта става с двустранно подписан приемо-предавателен протокол от Директора на ОУ" Васил Левски" кв."Горно Езерово" - гр.Бургас,

2. В 10 (десет) дневен срок от подписване на протокола, **Възложителят** може да направи писмени възражения по проекта и да покани **Изпълнителя** за съвместно разглеждане и обсъждане на нередностите.

3. **Изпълнителят** е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от **Възложителя** при предаването на проекта или от заинтересуваните ведомства по чл.121, ал.2 от ЗУТ при съгласуването му, в определен от **Възложителя** срок.

4. След отстраняване на всички нередности от страна на **Изпълнителя**, страните по настоящия договор подписват окончателен протокол за приемане на разработката.

VI. КОНТРОЛ:

1. Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, се осъществява от представител на **Възложителя** - Директор „Дирекция -УТ" при Община Бургас.

2. В случай, че от представителя на **Възложителя**, бъдат констатирани недостатъци в изпълнената проектантска работа, същата не се приема и не се заплаща, до отстраняването им от и за сметка на **Изпълнителя**, в определения от **Възложителя** за това срок.

VII. САНКЦИИ, НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:

1. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** заплаща неустойка на **Възложителя**, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на договора.

2. При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** заплаща неустойка на **Възложителя**, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, **Изпълнителят** заплаща неустойка на **Възложителя** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

3. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения **Изпълнителят** дължи неустойка на **Възложителя**, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

4. Прилагането на горните санкции не отменя правото на **Възложителя** да предяви иск срещу **Изпълнителя** за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

1. Настоящият договор се прекратява:

1.1. с изтичане на срока му;

1.2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

1.3. едностранно от **Възложителя**, без предизвестие, при неизпълнение на задълженията регламентирани в настоящия договор от страна на Изпълнителя,.

2. Ако **Изпълнителят** просрочи предаването на проекта с повече от 20 (двадесет) календарни дни или при неизвършване на проектните работи по уговорения начин и с нужното качество, **Възложителят** може да развали договора. За претърпените вреди **Възложителят** може да претендира обезщетение.

3. **Възложителят** може да прекрати договора, при наличието на обективна невъзможност да изпълнява задълженията си или ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

4. **Възложителят** може да прекрати договора, едностранно и без предизвестие, и в случай, че изпълнителят- обединение извърши промяна в състава си по време на изпълнение на договора.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Страните се съгласяват, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, при възникнали имуществени спорове между тях при или по повод изпълнението на настоящия договор, да ги отнасят за разрешаване пред компетентния съобразно правилата на родовата подсъдност БРС или БОС.

Неразделна част от настоящия договор е офертата на **Изпълнителя** от проведената процедура.

Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която **Възложителят** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:
За **Възложителя**: ОУ" Васил Левски" кв."Горно Езерово", гр.Бургас, ул. "Дружба" № 36
За **Изпълнителя**: гр.Бургас, ул. „Антим I" № 42, ет.1

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за **Възложителя** и един за **Изпълнителя**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

ВЕНЕЛИНА АНДРЕЕВА
Директор на ОУ „Васил Левски“

ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

АРХ.ВАЛЕНТИН СТАМОВ
Управител на „ВАЛЕСТА“ ЕООД