О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ – РЕШЕНИЕ

№ 12

Днес, 14.05.14г. в състав, назначен със Заповед №793/04.04.2012 г./ изменена и допълнена със Заповеди №1240/17.05.13 г. и №2043/02.02.08.13 г./ на Кмета на Община Бургас, се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Бургас, за разглеждане на .....

По т.10 от дневния ред

Техническо задание за изготвяне на инвестиционен проект за Пристрояване и преустройство на ОУ "Васил Левски" , в УПИ V кв. 8, по плана на кв.Горно Езерово, ПИ с идентификатор 07079.829.22 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Ив.Дафова

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ за УПИ V в кв.18 по плана на кв.Горно Езерово, гр.Бургас е предвидено функционално отреждане "за училище".

Целта на настоящето задание за проектиране е да се изработи технически инвестиционен проект за реализиране на СМР за пристрояване и преустройство на ОУ "Васил Левски", с цел осъвременяване функционалността на помещенията, създаване на условия за достъпност до отделните обекти в сградата, реконструкция и обновяване на инфраструктурните инсталации и технически съоръжения, благоустрояване на прилежащото пространство.

След станалите разисквания и изразените становища, ЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема представеното техническо задание за изготвяне на технически инвестиционен проект за пристрояване и преустройство на ОУ "Васил Левски" , в УПИ V кв. 8, по плана на кв.Горно Езерово, ПИ с идентификатор 07079.829.22 по КК на гр.Бургас.

Проектът да се изготви съгласно изискванията и посочения обем в настоящето задание, при условията на Наредба №4/МРРБ за ОС на ИП и спазване на нормативните изисквания за проектиране.

Инвестиционното намерение да се съгласува с РИОСВ - Бургас.

Вярно с оригинала:
Технически секретар: И.Петракиева

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ: /П/
арх.В.Илиева

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

за обект : ПРИСТРОЯВАНЕ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ОУ "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" , В УПИ V ОТ КВ. 8, ПО ПЛАНА НА КВ. ГОРНО ЕЗЕРОВО" - ГР. БУРГАС,
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.829.22
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Проектът следва да бъде съобразен с действащия ПУП - ПРЗ за упи V от кв. 8, по плана на кв. „Г. Езерово“ и издадената „виза за проектиране“. При проектирането да се спазят Норми за проектиране на училищни сгради (доколкото не противоречат на други нормативни документи), Наредба Із-1979/29.05.2009г за СТПН за ОБП и Наредба №4, за осигуряване на достъпна среда за населението, включително и за хора с увреждания. При изготвянето на проекта следва да бъдат спазени и показателите за застрояване, съгласно изискванията на чл. 41(4) от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

ОУ "В.Левски" е единствено на територията на квартал Горно Езерово. Старата сграда на училището, строена през 1907г. е в изключително лошо състояние, поради което е затворена от РЗИ - Бургас.

Предвидено е тя да се събори и да се пристрои ново крило, което едновременно със съществуващата използваема сграда да оформи нова училищна сграда, която да отговори на потребностите на квартал Горно Езерово, ако не изцяло, то поне доколкото са възможностите на терена.

Броят на децата и учениците в квартала показва трайна тенденция към увеличаване. През настоящата учебна година се обучават 464 ученици, от които 101 - в целодневна форма на обучение, разпределени в две подготвителни групи от 6-годишни деца и две подготвителни от 5-годишни.

Оразмерителната бройка ученици следва да бъде 500 деца - разпределени в приблизително 19 класни стаи, включително подготвителните групи. Целодневната форма на обучение следва да се предвиди за 100 деца.

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА

Преустройството на съществуващата сграда.

Съществуващата сграда, следва да се преустрой в общата концепция на формообразуване на училището. В най-източната част от първи етаж следва да се предвиди разполагането на две помещения за обучение на подготвителни групи от 5 и 6-годишни деца, които ще се ползват на две смени, помещение за занималня към тях, санитарни помещения и самостоятелен вход. Помещенията за обучение следва да се предвидят с южно изложение.

Останалите помещения в сградата, и на двете надземни нива, следва да се предвидят като функция, съобразно концепцията на проектанта и общата бройка класни стаи, които е предвидено да се осигурят.

Помещенията в полуподземното ниво следва да се преустроят за складови нужди, каквото е било първоначалното им предназначение.

Да се запазят спортната площадка на открито, свободната дворна площ пред съществуващата сграда (южна част на имота) и котелното, на което да се потърси вариант за осигуряване на нов вход.

Пристройка за нов корпус на училището.

Пристроената част от сградата следва да се проектира на три нива и да се обвърже функционално със съществуващите помещения, като се осигури достъпна среда до всички нива, в съответствие с изискванията на Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията на достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания

В новопроектираната част от сградата /пристройка на нов корпус/ следва да се обособят следните помещения :

- Физкултурен салон оразмерен за мероприятия с едновременно ползване от около 250-300 човека, съответните съблекални за момичета и момчета, оразмерени за едновременно обучение на деца от две паралелки. Складове за спортен инвентар и кабинет за учители по физическо възпитание, съответните санитарни помещения;

-Класни стаи -11 броя за 30 ученика, с възможност за складови помещения към тях

-Компютърна зала – 1 брой до 20 работни места;

-Административен блок, включващ :

- Кабинет на Директора
- Кабинет на Помощник-директора
- Учителска стая
- Канцелария
- Лекарски кабинет
- Домакин и персонал;

-Санитарни възли, оразмерени в съответствие с изискванията на нормите за проектиране на средни общообразователни училища и отчитайки съществуващите такива.

- Зона „Хранене“, състояща се от бюфет, оразмерен за бройката ученици в една смяна и прилежащите към него помещения - Подготвителна и Склад, по възможност със самостоятелно зареждане.

В цялостния ансамбъл на училището да се осигури достъпна среда и достъпни маршрути, вкл. за хората с увреждания в съответствие с изискванията на Наредба №4 за проектиране и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението /01.07.2009 г. на МРРБ.

Общото архитектурно решение следва да е икономически целесъобразно, с минимални общи части и оптимални връзки между отделните зони.

Да се предвиди етапност по отношение на строителното изпълнение, като в Първи етап се предвидят - Пристройката в първи и втори етаж включваща Физкултурния салон, компютърната зала, административния блок, зона хранене и 7бр.класни стаи, а във Втори етап - да останат четири от класните стаи, разположени в последното трето ниво.

Във връзка с чл.148, ал.13 ЗУТ на съществуващата училищна сграда, която се реконструира в западната си част с цел осъществяване на връзка с новото крило, следва да се извърши обследване по реда на 176“в“ и се състави технически паспорт, съгласно Наредба №5/28.12.06г. за техническите паспорти на строежите.

ЧАСТ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ

Конструкцията на сградата да се предвиди като традиционна стоманобетонна конструкция с носещи колони,греди и плочи и тухлени стени.

Фундирането на сградата да е съобразено с данните от ИГП, а така също и с нивото на подпочвените води.

Конструкцията на сградата да е изчислена и проверена на хоризонтално сеизмично въздействие от VII степен (земетръс) при коефициент на сеизмичност Кс = 0.1.

За покривната конструкция на физкултурния салон, предвид по-големите подпорни разстояния да се предложи икономически най-целесъобразното решение като се обследва такова и с метална конструкция. За предложената конструкция на сградата да са спазени изискванията за пожароустойчивост, предвид функцията.

Поради разликата във времето на строителство на двете сгради, което ще доведе до разлика в сляганията им да се потърси най–подходящото място за оформяне на делатационна фуга – при топлата връзка.

При проектиране на конструкцията да се спазват всички действащи нормативни изисквания, включително Евронорми.

ЧАСТ ВиК

Съществуващо положение

На скица изх.№118/10.09.2013г. на ТД"Възраждане", съгласувана с „ВиК"ЕАД-Бургас, са отразени проектните ВиК мрежи по обслужващите улици до УПИ V в кв.8 по плана на кв.Горно Езерово, гр.Бургас. Отразените водопроводи и канализация са в процес на изграждане. Канализацията е от разделен тип-за дъждовни води и за битови отпадъчни води. За имота има изградено ново водопроводно отклонение ф75 към водопровода по западната обслужваща улица, което следва да се ползва, като при необходимост се реконструира. За УПИ V има изградени три канализационни отклонения за битови отпадъчни води-ф200.

Проектно решение

Сградни ВиК инсталации

В съответствие с проекта по част: Архитектурна за преустройство на съществуващата сграда на училището и проект за пристройка към нея, да се изготви проект за сградни ВиК инсталации, в съответствие с изискванията на Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации.
Да се спазят изискванията на Наредба №Із-1971/2009г. - Противопожарни строителни норми, съобразно степента на функционална пожарна опасност на сградата. За пристройката сградните ВиК инсталации да се проектират с възможност за етапно изпълнение, съгласно заданието по част:Архитектурна.
Да се предвиди събиране и отвеждане на дъждовните води от сградата.

Площадкови ВиК мрежи

Да се изготви проект за площадкови ВиК мрежи за УПИ V ,кв.8 по плана на кв.Горно Езерово. Да се проектират площадкови канализационни мрежи за битови отпадъчни води и за дъждовни води, които да се заустят в изградените улични канали за битови и дъждовни води. Да се спазват Наредба №2/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и Наредба №РД-02-20-8/2013г.за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

Домови ВиК отклонения

Да се ползват съществуващото водопроводно отклонение за УПИ V ,кв.8 и канализационните отклонения за битови отпадъчни води. При доказана необходимост да се предвиди подмяна на СВО, в съответствие с оразмерителното водно количество за сградата . Да се ползват съществуващите канализационни отклонения за битови отпадъчни води . Да се проектира канализационно отклонение за дъждовни води. Да се спазват изискванията на Наредба №4/2004г. за присъединяване на потребителите към мрежите на ВиК.

ЧАСТ ЕЛЕКТРО

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електрозахранването обектът е III-та категория потребител.

Вътрешните ел.инсталации (в основната сграда и в новия корпус на училището) да се проектират съгласно технологичното оборудване и обзавеждане и да включват:

- Ел.табла и захранващи линии (Забележка: Главното ел.табло да се ситуира на подходящо място или в самостоятелно помещение – без достъп на деца);
- Ел.инсталации – осветление и контакти с общо предназначение. (*Забележка:* В помещенията с достъп на деца ключовете и контактите да се предвидят на височина, позволяваща използването им от деца със затруднена мобилност, а ел.контактите да са обезопасени). Осветлението да бъде изпълнено с енергоефективни и енергоспестяващи осветителни тела, отговарящи на нормите за осветеност за подобен род обекти. Във физкултурния салон осветителните тела да бъдат удароустойчиви. За лекарския кабинет да се предвиди излаз за бактерицидна лампа. Да се приложат светлотехническите изчисления за избраните в проекта осветителни тела.
- Евакуационно и дежурно осветление.
- Ел.инсталации за технологично оборудване (Зона „Хранене"; Ел.захранване за ОВК-системите, системата със слънчеви колектори и др.).
- Мълниезащитна инсталация - да осигурява защитата и на основната сграда.
- Заземителна инсталация.
- Асансьорна уредба (за лица със затруднена мобилност).
- Антилед-система на рампите за достъпна среда.

Проектът за вътрешните ел.инсталации да позволява поетапното им изпълнение.

Съобразено с покривната конструкция на сградата - да се проучи възможността на подходящо място да се монтира фотоволтаична система за производство на ел.енергия за собствени нужди (до 30kW включително). Вземайки предвид необходимите електрически мощности за нуждите на училището – към инвестиционнои проект задължително да се даде икономическа обосновка за прогнозната стойност и за срока на откупуване на вложените за изграждането й средства. В зависимост от тези разчети, Възложителят да прецени необходимостта и етапа, на който да реализира проекта за фотоволтаичната система.

Външните ел.инсталации да включват:

- Районно осветление на съществуващата спортна площадка и прилежащата на училището територия – Да се проектира енергоефективно и енергоспестяващо осветление, в съответствие с действащите норми за осветеност.
- Кабелно ел.захранване – Да се изследва необходимостта от реконструкция на съществуващото ел.захранване на училището и възможността то да се ползва за осигуряване на допълнителната електрическа мощност за пристройката – предмет на настоящия проект. Проектното решение да се съгласува предварително с Възложителя и да осигурява мощностите, необходими и за двата етапа на строителството на пристройката.

Да се спазват изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводните линии, Наредба №Із-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване при пожар, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населени места.

СЛАБОТОКОВИ ИНСТАЛАЦИИ

Да се обследват съществуващите слаботокови инсталации. При необходимост да бъдат изградени нови, съобразено с предназначението на помещенията. В новопроектираната част на сградата да се проектират инсталации за телефон при необходимост, интернет (желателно и система за Wi-Fi с обхват зоната на училището), пожароизвестителна система. Броят на розетките за компютърни

работни места в помещенията да бъде плюс минимум по две допълнителни розетки в стая (бъдещо предназначение за IP телефони и мрежов принтер). Да бъде проектирана система за видеонаблюдение в коридорите, в обхвата на двора и входовете . Да се предвиди помещение/помещения, в които да се разположат комуникационния шкаф, ПИЦ, СОТ, сървър за обслужване на вътрешната мрежа и за видеонаблюдение, с възможност за наблюдение в реално време и съхранение на записа до 15дни. За помещението да се предвиди климатизация за поддържане на постоянна температура в интервала 20+/-2 С и относителна влажност 65+/-15%. Да се проектира външна връзка от това помещение до границата на имота. При възможност да бъде изградена домова шахта в тротоара, която ще даде възможност да бъде осигурена връзка с предприятие, доставчик на услуги телефон, интернет, СОТ. Местоположението на шахтата да бъде съобразено със съществуващата тръбна мрежа на БТК ЕАД.

ЧАСТ: ОВК

Проектната разработка да обхваща вътрешните отоплителни инсталации на сградата, вентилационните инсталации на физкултурен салон, санитарни възли, зона „хранене", помещенията без директно проветряване, и др. съгласно изискванията на Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, и всички действуващи нормативни актове и изисквания за обекти от такъв характер.

Вентилационните и отоплителни инсталации в съществуващата сграда да се приведат в съответствие с действуващите нормативни изисквания.

Да се установи реалното състоянието на съществуващото котелно и във връзка с резултатите и препоръките от „Доклад от проверка за енергийна ефективност на водогреен котел" от април 2011 г. да се даде заключение относно действителното състояние на котела.

Котелното да се оразмери на база на топлинните загуби и товари за отопление, вентилация и битово горещо водоснабдяване на сградите. Да се разработи на база на нови котли на биомаса, като се запази съществуващият котел /ако е в добро състояние и поддържан/ работещ на дизелово гориво, като резервен.

Да се предвиди и инсталация със слънчеви колектори с целогодишен режим на работа.

Водата за битово горещо водоснабдяване да се осигури чрез бойлери, които да са свързани с колекторите в котелното и със слънчевите колектори. Бойлерите да се предвидят и с ел.подгреватели.

Да се спазват изискванията на Наредба № Із-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, и всички свързани с проекти от този род нормативни изисквания.

ЧАСТ ЕЕ:

Изготвянето на инвестиционен проект по част „Енергийна ефективност" да бъде извършено в съответствие с изискванията на действащите към момента нормативни разпоредби.

Проектът трябва да съдържа:

1. Описание и функционално предназначение на сградата
2. Климатични фактори
3. Характеристики на ограждащите повърхности
4. Топлинни характеристики на конструктивните елементи на сградата, технически спецификации и характеристики на заложените в проекта строителни продукти
5. Описание на проектираните системи за отопление/охлаждане, вентилация и БГВ на сградата и техническите им характеристики
6. Режим на обитаване на сградата, отоплявани/охлаждани зони, брой на обитателите

7. Консуматори на енергия и приети проектни функционални режими по групи технически уреди и системи
8.Проверка за изпълнение на техническите изисквания за влагоустойчивост, въздухопропускливост и водонепропускливост
9. Изчисление и топлотехническа оценка на сградата
9.1. Определяне на годишната потребна енергия за отопление/охлаждане, вентилация и БГВ – нетна и брутна
9.2. Определяне на първичната енергия
9.3. Определяне на екологичен еквивалент на причинени емисии CO2
9.4. Съответствие на проекта с изискванията за енергийна ефективност . Определяне клас на енергопотребление на сградата, съгласно наредбата по чл.15, ал.3 ЗЕЕ.

VII.ЧАСТ БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПАРКОУСТРОЯВАНЕ

Проектът по част „Благоустрояване и паркоустрояване" да се съобрази с архитектурно-композиционните особености на съществуваща училищната сграда и новото застрояване и показателите на застрояване за УПИ.

В проектното решение да се запази изпълненото благоустрояване и озеленяване в училищния двор в максимална степен. Да се предвидят необходимите мероприятия по допълнително благоустрояване около новата застройка при съобразяване на решението със здравно-хигиенните изисквания, запазване на съществуващата едроразмерна растителност, както и нормативно правилно разполагане на новопредвидена растителност.

При предвиждане внасянето на нова растителност, видовият състав следва да отговаря на следните изисквания: Забранява се използването на видове с отровни части /плодове, листа и други/, както и видове привличащи пчели и оси, и тези причиняващи алергични заболявания при децата. Препоръчват се широко да се използват видове с по-голямо фитоноцидно и кислородно отделяне.

VIII.ЧАСТ ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА И ТРАСИРОВЪЧЕН ЧЕРТЕЖ

Констатирано е разминаване на кадастралната карта и планът за регулация. Необходимо е привеждане на плана за регулация към кадастралната карта .

За основа на проектирането да се използва опорен план от актуално геодезическо заснемане с отразена съществуващата едроразмерна растителност и всички ситуационни и релефни подробности, план за регулация и кадастрална карта.

Проекта по част геодезия да съдържа трасировъчен чертеж и вертикална планировка.

Трасировъчния чертеж да е изработен в координатна система 1970г. Да са посочени разстоянията до границите на УПИ и до съществуващите сгради в парцела.

С проекта по част вертикална планировка да се осигури равномерното оттичане на повърхностните води от дворното пространство като се предвидят необходимите мерки за тяхното отвеждане. С проекта по част ВП да се осигури в максимална степен лесния и бърз достъп до сградата с избягване наличието на стъпала по основните линии на движение.Вертикалната планировка да е в Балтийска височинна система и изработена по метода на червените хоризонтали.

ЧАСТ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОЖКО И ХИДРОГЕОЛОЖКО ПРОУЧВАНЕ

Да се изготви инженерно-геоложки доклад за установяване носимоспособността на почвения слой и хидрогеоложките условия. В същия да се поставят основните изисквания за проектиране на сградата, мрежите и съоръженията на инженерната инфраструктура и благоустрояването на имота

ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Да се изготви план за безопасност и здраве за организация на площадката за реализирането на проекта. Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Съвместно с проектите по всички части да се изготви проект за ПБ. Да се изготви проект за осигуряване при пожар съгласно изискванията на Наредба № Із – 1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване

- за сградата
- за дворното пространство

Да се потърси външен излаз на помещенията за общо ползване, като физкултурния салон и залата на бюфета.

Предписаните мерки и изисквания да се отразят във всички части на работния инвестиционен проект

ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

Да се изготви План за управление на строителни отпадъци в обхват и съдържание, определени с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр.89 от 2012 г./

ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Всяка част на работния инвестиционен проект трябва да съдържа подробна количествена сметка, подписана от отговорния проектант за необходимите за реализацията й строително–монтажни работи (демонтажни и монтажни), както и самостоятелна спецификация на необходимите материали и оборудване, без посочване марки на изделията и имена на производител.

Да се изготви обобщена количествено-стойностна сметка по УСН и ТНС. Единичните цени на предвидените СМР да се определят по осреднени разходни норми и пазарни цени на часови ставки, материали и механизация, вкл.допълнителни разходи и печалба в строителството към момента на изготвянето им.

Отделните части на инвестиционния проект трябва да се изработят по реда и условията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и съгласно приложеното задание. Проектното решение трябва да отговаря на изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ. Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително – монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на обекта, в т. ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи, материали, обзавеждане и изделия. В инвестиционния проект трябва да се предвидят висококачествени и синхронизирани с БДС материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него. Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация. Проектното решение да бъде икономически целесъобразно и да гарантира минимални експлоатационни разходи.

1. **Обем и съдържание на работния инвестиционен проект**

Работният инвестиционен проект да се оформи съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ и се изготви в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти в проектна документация по части :

Проектната документация да се изготви във фаза работен проект и да съдържа текстови и графични материали М 1:50 - с технически детайли и монтажни схеми по части:

-За сграда

Архитектура
обзавеждане
Строителни конструкции
Електро-сградни инсталации
Слаботокови инсталации и видеонаблюдение
Водоснабдяване и Канализация-сградни инсталации
Отопление и вентилации и ЕЕ,

-За площадкови мрежи и съоръжения и благоустрояване М 1:200

Проект за Външно ел захранване
Проект за площадкови мрежи и районно осветление
Проект за площадкови В и К мрежи и домови ВиК отклонения
Проект за благоустрояване и озеленяване с детайли на настилки за всяко от предвидените съоръжения
Трасировъчен чертеж за сгради и елементи на благоустрояването
Работен проект за вертикална планировка с количествени сметки на изкопните и насипни работи
Геоложки доклад за състоянието на терена
Обяснителни записки по части
План за управление на отпадъците
Подробни количествени сметки по всички части
Обобщена подробна количествена и количествено-стойностна сметка
План за безопасност и здраве
Пожарна безопасност

Всяка проектна част на работния инвестиционен проект съдържа:

- Чертежи, по които може да се изпълняват СМР в следните препоръчителни мащаби: ситуационно решение - в М 1:200; разпределения, разрези, фасади - в М 1:50
- Други чертежи или перспективни изгледи- в подходящ мащаб при отчитане на вида и спецификата на обекта;
- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения по части, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходните данни;
- Изчисления, обосноваващи проектните решения.
- Подробна количествена сметка по всички части и за всички строително - монтажни дейности заложени за реализация. Към количествената сметка да се представят спецификации на материали и оборудване, дограма и обзавеждане и др.

Работният инвестиционен проект се предава в 5 /пет/ оригинални екземпляра на хартиен носител и 2 копия на електронен носител в обем и съдържание отговарящи на изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и заданието за проектиране.

Всички документи трябва да бъдат авторизирани със съответните подписи на съставителите, печати за пълна проектанска правоспособност и печат на Изпълнителя.

Към проектните части да се приложат актуални копия за правоспособност и копие от застрахователна полица по чл.171 от ЗУТ. Всички копия следва да бъдат заверени „Вярно с оригинала“.

Инвестиционните проекти е необходимо да са изготвени в съответствие с изискванията на действащата към момента на изработването им нормативна уредба.

Инвестиционния проект следва да е изготвен в съответствие с предвижданията на ПУП, правилата и нормативите за устройство на територията, изискванията по чл.169 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, взаимната съгласуваност между отделните части, пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления и други специфични изисквания съобразно предназначението на обекта.

Проектите подлежат на съгласуване с експлоатационните дружества и контролни органи. Пълният обем и съдържание на проектите е отговорност на Изпълнителя.

В изпълнение на заданието за проектиране изпълнителят да представи за разглеждане от ЕСУТ на Община Бургас идейно решение за организация на сградата и имота с функционално зониране и площоразпределение.
РИП да се изготви по всички части на база прието от ЕСУТ идейно решение по част архитектура, изготвено върху подробно геодезическо заснемане с опорен план на съществуващата растителност и инфраструктура.

2. Списък от закони/ наредби и стандарти, които трябва да бъдат спазвани

При разработване на проектното решение да се спазват изискванията на следната нормативна база:

- Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки (обн., ДВ, бр. 53 от 2006 г., ДВ, бр. 93 от 2009 г.); публ., БСА, бр. 10 от 2006 г.
- Закон за устройство на територията (обн., "Държавен вестник" (ДВ), бр. 1 от 2001 г. - в сила от 31.III.2001 г. и неговите изменения;
- Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията на достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г., доп. бр. 54 от 2011 г.) публ., БСА, бр. 6 от 2009 г.
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ, бр. 51 от 2001 г., изм. бр. 96 от 2009 г.); публ., БСА, бр. 5 от 2001 г.
- Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност (ДВ, бр. 26 от 1993 г.)
- Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (ДВ, бр. 10 от 2009 г., изм. и доп. бр. 27 от 2013 г.), публ. БСА, бр. 2 от 2009 г.
- Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения (публ., БСА, кн. 2 от 1988 г.)
- Наредба № Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн. ДВ, бр. 96 от 2009г. – в сила от 04.06.2010г., Решение № 13641 от 15.11.2010г. на Върховния административен съд – ДВ, бр. 101 от 2010г.); публ., БСА, бр. 10, 11 и 12 от 2009 г.
- Закон за енергийната ефективност (ДВ, бр. 98 от 2008 г., изм. бр. 6 и 19 от 2009 г., изм. и доп. бр. 42 от 2009г., изм. бр. 82 от 2009г., изм. бр. 15, 52 и 97 от 2010 г., изм. и доп. бр. 35 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., бр. 15 от 2013 г., изм. и доп. бр. 24 от 2013г., изм. и доп. бр. 59 от 2013 г.)
- Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (ДВ, бр. 5 от 2005 г., изм. и доп. бр. 85 от 2009г., попр. бр. 92 от 2009г., изм. и доп. бр. 2 от 2010г.); публ., БСА, бр. 9 от 2009 г.
- Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства (обн. ДВ, бр. 6 от 2011 г.); публ., БСА, бр. 2 от 2011 г.
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ,

бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г., изм. и доп. бр. 102 от 2006г.); публ., БСА, бр. 2 от 2008 г.

- Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) (обн., ДВ, бр. 86 от 1999 г.; изм., бр. 63 и 93 от 2002 г., бр. 18 и 107 от 2003 г., бр. 45, 77, 88, 95 и 105 от 2005 г., изм. бр. 30, 62 и 76 от 2006 г., изм. бр. 41 от 2007 г., изм. и доп. бр. 86 от 2007 г., изм. бр. 74 от 2009 г., изм. и доп. бр. 80 от 2010 г., изм. и доп. бр. 38 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., изм. бр. 53 и 77 от 2012 г., доп. бр. 84 от 2012 г.).
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр. 89 от 2012 г.).
- Наредба № 3/09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба № 4/ 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- Наредба № 1/ 30.07.2003 г., за номенклатурата и видовете строежи.
- Наредба № 35/ 30.11.12 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.
- Инструкция за строителство на Оптични Кабелни Линии-София, БТК, 2001 г.
- Технически изисквания за подземни телефонни тръбни мрежи – БТК – НИИС.
- Наредба № 4/ 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации.
- Наредба № 2/ 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.
- Наредба № РД-02-20-8/ 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.
- Наредба № 4/ 2004 г. за присъединяване на потребителите към мрежите на ВК
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ;
- Наредба №6 – Технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и технически надзор на съоръженията под налягане (ДВ бр.64 от 18 юли 2008г.);
- Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.
- Наредба № 7 от 15.12.2004 г. За топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, изм. и доп. ДВ бр. 80 от 13.09.2013 г., в сила от 14.10.2013 г.
- Наредба № РД-16-1058 от 10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009 г.
- Наредба № 1 за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Бургас.
- Приложение №1 Нормативни изисквания за отстояние на дълготрайната декоративна дървесна и храстова растителност от проводи, съоръжения и сгради, от Наредба №1 за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Бургас.
- Други нормативни актове имащи отношение към предмета на поръчката

3. Изходни данни

Възложителят предоставя:

- Задание за проектиране;
- Скица-извадка от действащ ПУП, съгласувана с експлоатационните дружества

- Скица на поземления имот по КККР –
- Условия / договори с експлоатационните дружества;

Съгласувал: .....

арх.Веселина Илиева

Изготвили:

арх.И.Дафова .....

л.арх.М.Богомилова .....

инж.Ч.Коралска .....

инж.Св.Христова.....

инж.И. Дечева.....

инж.М.Иванова.....

инж.В.Русев.....

инж.Ю.Димитрова.....

инж.С.Жечева.....

М.Иванова.....