ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№……..2018 год.

Днес, …… 2018 год., между

1. „**НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ" ЕАД**, ЕИК 201570119, със седалище и адрес на управление в гр. София, район „Триадица", пл. „България" № 1, представлявано от Ангел Иванов Митев – изпълнителен директор и Марийка Георгиева Роглева – главен счетоводител, наричано за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ"**, от една страна и

2 …….., със седалище и адрес на управление……, ЕИК ....., представлявано от....., в качеството му на ....., наричано по – долу за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"** от друга страна,

на основание чл. 20, ал. 3, т.1, чл.194, ал.1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на одобрен протокол от работата на комисията, назначена за разглеждане на постъпилите оферти за участие в обявената обществена поръчка по чл. 20, ал. 3, т.1 от ЗОП с предмет: ***„Ремонт и рехабилитация на покриви, ,открити тераси, стълбища и прилежащи елементи на основната сграда на НДК"*** се сключи настоящият договор за извършване на строително-монтажни работи, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т приема да изпълни, срещу определеното в договора възнаграждение, обществена поръчка с предмет: ***„Ремонт и рехабилитация на покриви, ,открити тераси, стълбища и прилежащи елементи на основната сграда на НДК"*.**

(2) Дейностите се извършват на територията на «Национален дворец на културата – Конгресен център - София» ЕАД, гр. София.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълнява работите по ал. 1 съгласно условията на документацията за участие в обществената поръчка, включително, но не само техническата спецификация, техническата и ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** представляващи неразделна част от настоящия договор, и при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство.

II. ЦЕНА

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер на ..... /словом ……/ лева без ДДС или …… лв. с включен ДДС, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, складиране, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на обекта по време на извършване на ремонтните работи, освобождаването на обекта от строителни отпадъци, необходимите за извършване на ремонта съпътстващи дейности /товарене, разтоварване (ръчно и/ или механизирано), пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни/ и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе, включително печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Всички държавни/ местни такси, дължими съгласно местното законодателство, и необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка, са извън цената по ал.1 и са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, ал. 1, както следва:

(1). Авансово плащане в размер на 35 % (тридесет и пет процента) платимо в срок до 20 (двадесет) дни след представяне на следните документи:

а) подписан Протокол от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за предаване на обекта за изпълнение на настоящия договор.

б) представена фактура в оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2). Окончателно плащане в размер на 65 % (шестдесет и пет процента) в срок от 30 календарни дни след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на разходно-оправдателни документи и Протокол за приемане на извършената работа, предмет на договора, подписани от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** доказващ изпълнението и приемането без забележка на дейностите, предмет на договора, и окончателна фактура.

(3) Плащанията по чл. 3, ал. 1 и 2 се извършват с платежно нареждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва: Банка: .....,BIC: ....., IBAN: .....

(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5). За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол.

(6). Сроковете за плащане по ал.1. и 3 спират, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно изготвени документи.

(7). Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т предвижда използването на подизпълнители, директни плащания към същите могат да се извършват само при условията и съгласно реда на чл. 66, ал. 4 и ал. 7 от ЗОП.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Срокът за изпълнение на ремонта, предмет на настоящия договор, е .....(с думи:……) календарни дни, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и предложения от него линеен график. Срокът за изпълнение на договорените ремонтни работи, започва да тече от подписване на двустранен Протокол за предаване на обекта за изпълнение на договора.

(2) При спиране на строителството поради обективни причини, вкл. лоши/неподходящи метеорологични условия, спиране по разпореждане на съответните компетентни органи и др., за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т няма вина, срокът за изпълнение се удължава със съответния период на спирането.

(3) Обектът на настоящата поръчка се счита за окончателно завършен с подписването на двустранен Протокол от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на работата без забележки.

V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т е длъжен да завърши ремонта и да предаде обекта в срока по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

(2) При завършване на ремонтните работи и във връзка с одобряването им от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Приемането на работите се удостоверява с Протокол за приемане на извършените ремонтни работи, подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя с изрична заповед съответните длъжностни лица за подписване на този протокол. Към протокола се прилага и цялата документация, установяваща количеството и качеството на извършените и приети ремонтни работи.

Чл. 6. (1) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т не отстрани недостатъците или не извърши качествено необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по ал.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(а) да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т да поправи работата си за своя сметка;

(б) да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респ. недостатъците на работата;

(в) да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно възложеното, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т има право:

1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата.

2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.

3. да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение за изпълнената и приета работа.

Чл. 8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т е длъжен:

1. да изпълни предвидените ремонтни работи добросъвестно и професионално, в съответствие с всички нормативно установени изисквания на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, клаузите на настоящия договор и при условията на приетите технически спецификации, както и съгласно техническото предложение за изпълнение на поръчката.

2. да осигурява и влага в строителството висококачествени материали и строителни продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите, Наредба № РД- 02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и техническите спецификации. Материалите се доставят с декларации, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, като се следи също така да не са забранени за употреба от законодателството по местонахождието на обекта.

3. да опазва имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да не допуска разрушаване на инженерната инфраструктура, замърсяване на околната среда, улици, тротоари и т.н. За вреди, причинени на лица или на публично или частно имущество при или по повод СМР, отговорността е изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Същият носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

4. да спазва изискванията за безопасност и здраве, за опазване на околнота среда и др. съгласно националното и местното законодателство.

5. да съгласува всички налагащи се промени в линейния график по време на изпълнение на обекта с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6. да взема необходимите мерки за опазване на съществуващата сграда и помещенията в нея при извършване на ремонта, пътищата, ползвани от него по време на строителството, като носи пълна отговорност.

7. да намери законосъобразно решение за всички появили се по време на ремонта въпроси, вкл. свързани с временната организация на пътния трафик, съгласувания с другите заинтересовани страни, компетентните органи и местната власт.

8. да застрахова професионалната си отговорност съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, респ. съгласно аналогичните изискванията на местното законодателство, за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор. Застраховката следва да бъде валидна през цялото време на изпълнение на договора, като в едноседмичен срок преди изтичане на срока на валидност се представя нова застрахователна полица.

9. да осигури и поддържа за своя сметка охрана, огради и наблюдение на строителния

обект.

10. да извърши депониране на строителни отпадъци по реда и на определените за целта места от компетентните местни органи и съгласно местното законодателство.

11. при възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и получаване на уведомително писмо от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т се задължава да започне работа по отстраняване на същите без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.

12. да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок. В случай на замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т е длъжен в 3-дневен срок да изпрати допълнителното споразумение за замяната на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

13. при извършването на дейността да спазва изискванията на националното и местното законодателство, свързани със законосъобразното изпъление на работата, опазване на околната среда, здравето и безопасността на хората и др. относими.

14. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на работата и за предприетите мерки за тяхното решаване.

15. да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото законодателство.

16. да не разгласява информацията, предоставена или узната при или по повод изпълнение на договора, както и след приключването му.

17. да осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негови представители, както и от други контролни органи, като осигури присъствието на свой представител, осигури достъп до обекта и преглед на цялата документация.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обекта за времето, предвидено за изпълнение на предмета на настоящия договор;

(2) да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта, във връзка с изпълнението на предмета на настоящия договор;

(3) да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетентност, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечаващи изпълнението на настоящия договор;

(4) да приеме в срок изпълнените работи;

(5) да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(6) да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено, чрез уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

(7) да определи лице, което да упражнява инвеститорски контрол по време на извършване на ремонтните работи на обекта;

(8) преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да извърши пълна документална проверка и проверка на място, за удостоверяване на извършеното на заявените за плащане дейности, на база сключения договор на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или други приложими документи. Проверката се осъществява от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство;

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да участва чрез свои предстевители в процеса по подписване на протокол за приемане на изпълнението на договора и приключване на ремонтните работи.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации и за приемане на работата, предмет на договора.

(2) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни и предаде възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

(3) във всеки момент от изпълнението на договора да поиска информация за хода на изпълнението и да изисква некачествено изпълнените работи да бъдат отстранени или поправени своевременно, съгласно нормативните изисквания, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) да удържа от дължимите плащания начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение, както и разходите по чл. 6, ал. 3.

(5) да откаже да приеме извършените работи при установяване на отклонения от качеството на извършените работи и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените работи не са придружени от необходимите документи, сертификати или строителни книжа, или че са изпълнени в отклонение от договора.

(6) при възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без допълнително заплащане.

(7) да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.11. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на...……лв. (с думи ……..), представляващи 5 (пет) на сто от общата стойност на договора без ДДС, представена под формата на ……(парична сума, банкова гаранция или застраховка), която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** *(ненужното се изтрива).*

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вкл. при възникване на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за плащане на неустойки.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, равна на размера на начислените неустойки в настоящия договор, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т е надвишил срока за изпълнение.

(4) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да търси допълнително обезщетение, когато размерът на гаранцията не покрива нанесените вреди от неизпълнението и предвидените в договора неустойки.

(5) В случаите на усвояване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на суми от гаранцията за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т е длъжен в срок до 10 работни дни да възстанови пълния размер на гаранцията.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в 30 (тридесет) дневен срок след окончателното извършване на всички предвидени за изпълнение ремонтни работи и подписване на Протокол за приемане на извършените работи, подписан от оторизирани представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т не възстанови размера на гаранцията в горепосочените случаи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати с едностранно волеизявление и без предизвестие този договор и да задържи останалия размер на предоставената гаранция за изпълнение.

Чл. 12. (1) Гаранционният срок на извършените работи е съгласно сроковете, предвидени в Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ (или всяко едно физическо или юридическо лице - член на обединението в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение) се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти от изпълнените ремонтни работи в рамките на гаранционните срокове.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от деня на подписване на двустранен протокол по чл.13, ал.1 от договора за приемане на работата без забележки.

(4) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез уведомително писмо. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т е длъжен да организира материални и човешки ресурси и да започне работа за отстраняване на дефектите в срок 5 (пет) календарни дни, като фактическото отстраняване следва да се осъществи в минималния технологично необходим срок. След отстраняването на дефектите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т предава обекта почистен и в добро естетическо състояние. Влаганите материали при отстраняване на дефектите следва да отговарят на нормативинте изисквания относно качеството на материалите.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

IX. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл. 13. Контролът по изпълнението на ремонтинте работи, предмет на договора, ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез определено/-и със заповед лице/-а. В изпълнение на това

правомощие, предписанията на лицето/-ата са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън предмета на настоящия договор.

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

1. Изпълнението на ремонтните работи съгласно нормативните изисквания на националното и местното законодателство, както и за спазване на мерките за безопасност и здраве.

2. Изпълнението на ремонтните работи с качествени и незабранени от националното и/или местното законодателство материали.

3. Изготвяне и съхраняването на документацията, свързана с изпълнението на договора.

4. Действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

Чл. 15. При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 16. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в предложения срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети процента) от цената по чл. 3, ал. 1, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от цената без ДДС.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удовлетвори претенциите си по следния ред:

а) чрез прихващане от дължими суми;

б) при липса възможност за прихващане - по общия ред с покана за доброволно изпълнение и пристъпване към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

Чл. 18. При частично неизпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи, ведно с 1% /един процент/ от стойността на договора по чл. 3, ал. 1 от същия.

Чл. 19. При пълно неизпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т дължи неустойка в размер на сумата по договора, посочена в чл. 3, ал. 1.

XI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 20. Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно и което съществено затруднява изпълнението по начин и в степен, че реализирането на задължението, въпреки „непреодолимата сила“ противоречи на справедливостта и добросъвестността.

Чл. 21. Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства.

Чл. 22. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съгласно периода, през който изпълнението е спряло поради форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да й представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията й, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

XII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 23. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от момента на предоставянето на обекта за изпълнение на ремонта до съставянето на двустранно подписан протокол за приемане на работата без забележки.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с цялостното изпълнение на договора.
2. с изтичане на уговорения срок.
3. по взаимно съгласие на страните по договора, изразено писмено.
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.
5. при липса на осигурено финансиране.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие или да бъде едностранно развален от изправната към неизправната страна при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на другата страна.

(3) При виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

XIV. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че никое длъжностно лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е получило и няма да му бъде предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия договор или от неговото възлагане.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

(2) Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно упражняване функциите на финансов участник или друго лице, посочено в параграф 1 на чл.57 от Регламентна Съвета (ЕО, Евратом) № 966/2012, е опорочено по причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или национална принадлежност, икономически интерес или всякакъв друг интерес, който е общ с този на получателя.

(3) Конфликт на интереси е и всяко действие, посочено в чл.32 от Делегиран регламент (ЕС) №1268/2012 на комисията.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изрично се задължава да не привлича лица, заемащи публична длъжност в организацията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той стане съдружник, акционер, управител, директор или консултант за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на горепосочените лица с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но не по-рано от изтичане на срока на договора, независимо от основанието за прекратяване на правоотношението.

XV. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл. 30. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

Чл. 31. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 32. Настоящият договор може да бъде изменян само при условията на чл.116 от ЗОП.

Чл. 33. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в духа на добрата воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 34. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния български съд по седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на българското законодателство.

Чл. 35. (1) Комуникацията по настоящия договор се извършва между определените от страните лица за контакт, както следва:

- За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ……*(три имена, длъжност, телефон, електронна поща)*
- За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: …….. *(три имена, длъжност, телефон, електронна поща)*

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

(3) За дата на съобщението се смята:

а. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице;

б. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

в. датата на приемането - при изпращане по факс.

Чл. 36. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения: техническо и ценово приложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра на български език – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

....

Инж. Ангел Митев

Изпълителен директор

.....

Марийка Роглева
Главен счетоводител