



ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, 14.07.2016г., в Благоевград, на основание чл.20, ал.4, т.1 от ЗОП, между РИО - Благоевград, ул. "Тракия" № 2, тел. 8852-65, ЕИК 000025459, представляван от *ИВАЙЛО ЗЛАТАНОВ* – началник, и *ГЕРГАНА ДРАГОЕВА* – гл. счетоводител от една страна, наричана - *ВЪЗЛОЖИТЕЛ*, и от друга страна,

2. ЕООД „*Строителна къща – Бела Ица*”, ЕИК 101665235, представлявано от Тодор Георгиев Василев – управител от друга страна, със седалище гр. Разлог, ул. "Христо Ботев" № 23, вх. „А”, ап. 4 наричана по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително-ремонтни работи на обект: покрив, таван и два броя стълбищни клетки на административната сграда на Регионалния инспекторат, находяща се в гр. Благоевград, ул. "Тракия" №2, в съответствие с предложената оферта Приложение 1.

Чл.2. Стойността на СМР по настоящия договор възлиза на: 1467, 60 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и седем и 60 ст.) със ДДС, съгл. съгласно оферта Приложение 1, неразделна част от настоящия договор.

Чл.3. Посочените в офертата количества на видовете работи подлежат на увеличение само след доказване в процеса на изпълнението с протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Същото се отнася и до допълнително възникналите видове работи.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. Срокът за изпълнение на договора е 20 (двадесет) календарни дни от датата на подписване на договора, съгл. Приложение 1.

Чл.5. Срокът по чл.4 може да бъде удължаван в случай, че атмосферните условия не позволяват извършване на строително-монтажните работи или се договорят допълнителни видове строително-монтажни работи. Времето за удължаване на СМР се удостоверява с двустранен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

III. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

А) НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на обекта.
2. Да осигури периодичен контрол при извършване на СМР.
3. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка след подписване на настоящия договор.
4. Да участва при приемане и въвеждане на обекта.
5. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 / пет / дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО ВЪЗНИКВАТ:

1. Злополука, на което и да било физическо лице на обекта.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времето на строителството.

Б) НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни договорените СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството и в съответствие с:

- проектно-сметната документация
- действащата нормативна уредба в Република България
- действащите норми по ЗБУТ
- общите условия за извършване на СМР

2. Да обезпечи необходимите му за работа машини и съоръжения.

3. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност за извършване на контрол по изпълнението на СМР на обекта.

4. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта.

IV. ПЛАЩАНИЯ

Заплащането на извършените работи се извършва изцяло, след приключване на ремонтните работи. Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път по сметката на Изпълнителя, в български левове за действително извършените работи, остойностени с единични цени, посочени в Приложение № 1, след представяне на оригинална фактура и подписване на двустранен приемо-предавателен протокол (Акт образец 19).

V. ГАРАНЦИИ

Чл. 11. Гаранционните срокове на договорените ремонтни работи са както следва:

1. 1 (една) година, съгласно Наредба № 2 за гаранции в строителството, за всички извършени видове СРР.

2. Всички дефекти, проявили се в гаранционния срок, се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка. Времето за отстраняване на дефектите и недостатъците по време на ремонта не удължава договорените срокове за изпълнение на дейностите.

3. За проявените скрити дефекти, и недостатъци през гаранционния срок Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 5 работни дни след писменото уведомяване, Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, започва отстраняването на дефектите в минималния технологично необходим срок. Гаранционният срок се продължава с времето, необходимо за отстраняване на проявените дефекти.

4. Проявените явни дефекти и недостатъци се констатираат при предаването на работите с двустранен протокол, подписан от представителите на двете страни, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

5. При отказ или неявяване на Изпълнителя за подписване на протокола, Възложителят отправя писмена покана до него за съставянето му. Ако представител на Изпълнителя не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, се приема, че е съгласен с констатираните дефекти и недостатъци и ги приема без протест.

6. В случаите, когато Изпълнителят не отстрани проявените в гаранционния срок дефекти в технологично необходимия срок или откаже да изпълни задълженията си, Възложителят има право да отстранява дефектите, като направените разходи, доказани с необходимите фактури и др. документи, са за сметка на Изпълнителя.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.

2. При неизпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. С писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при забавяне на СМР с повече от 10 (десет) календарни дни от приетите срокове.

4. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл. 10.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 13. В случай, че договора бъде прекратен по чл. 11 т. 1, страните не си дължат

неустойки.

Чл.14.1/При прекратяване на договора по реда на чл.11 т.3 на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0, 05% лева на просрочен ден. При прекратяване на договора по реда на чл.11 т.2 и 4 на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0, 05% % от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

2/При забавено заплащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия дължи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 0, 05% лева на ден.

3/При забавено плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава да подпише Запис на заповед за оставащата неизплатена сума.

VIII.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16.Изменения по този договор могат да се правят писмено по взаимно съгласие на страните.

Чл.16.При неизпълнение на договорените задължения вследствие на действия на непреодолими и не предвидими сили, страните не носят отговорност.

Чл.17.Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно, а при не постигане на съгласие – от арбитража при Българската търговско-промишлена палата.

Чл.18.За неуредените в този договор въпроси се прилагат: Закона за задълженията и договорите и действащото нормативно законодателство.

Чл.19.Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Ивайло Златанов,
(началник на РИО - Благоевград)

Гл.Счетоводител:.....

(Гергана Драгоева)

Съгласували:

Началник на отдел „АПФСИО”

(Красимира Тодорова)

Гл. юрисконсулт:.....

(Мария Стоянова)



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж.Тодор Василев, управител
(ЕООД”Строителна къща-Бела Ица”)

