



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

До всички заинтересовани лица

ИОНХ - БАН
Изм. № 40
Дата 07.02.2020 г.

**Разяснение по чл. 33 от ЗОП по обществена поръчка с предмет:
„Проектиране, извършване на строително-монтажни работи и авторски
надзор на обект: „Реконструкция на Блок 29 – самостоятелна сграда,
собственост на БАН, кампус „Гео Милев“ по проект „Национален център по
мехатроника и чисти технологии““**

ВЪПРОС I: Във връзка с изготвянето на технически паспорт, моля да поясните следното:

- Съгласуван ли е технически паспорт по всички части след направения конструктивно обследване?
- Има ли издадена Виза за проектиране? Ако има такава, моля да бъде предоставена.
- Налични ли са изходни данни от експлоатационните дружества /ЧЕЗ, Софийски вода, Топлофикация/, в случай, че са налични – моля да бъдат предоставени?
- Налична ли е постоянна организация на движението за кампуса на БАН, с която Участникът следва да се съобрази?
- В срокът за проектиране включен ли е срокът за набавяне на необходимите изходни данни за проектиране (ако горесцитираните не са налични)?

Отговор I: Във връзка с изготвянето на технически паспорт поясняваме следното:

- Изготвянето на технически паспорт не е предмет на настоящата поръчка. Предстои възлагане за изготвяне на технически паспорт в рамките на друга обществена поръчка. Възложителят предвижда изготвянето на технически паспорт.
- Няма издадена Виза за проектиране. При реконструкция на сградата със запазване на съществуващият и градоустройствен статут, преценката за необходимост от виза е регламентирана в ЗУТ. В техническите спецификации на стр.4 са описани основните документи, с които сградата е проектирана, построена и въведена в експлоатация, които са налични към документите за собственост.
- Извършването на всички процедури за осигуряването на допълнителни изходни данни от експлоатационните предприятия, са ангажимент на Изпълнителя по поръчката, съобразно посоченото в документацията за обществената поръчка.
- За кампуса на БАН в съответствие с действащия застроителен план има съществуваща вътрешна транспортно-комуникационна мрежа. В техническите спецификации на стр.10 и стр.11 е посочено съдържанието на инвестиционния проект. Ясно е посочено, че изработването на всяка друга част на инвестиционния проект, съгласно ЗУТ, необходима за одобряването, законосъобразно започване и изпълнение на строителството, както и съгласуването и с компетентните органи, в т.ч. и организация на движението е ангажимент на Изпълнителя.

www.eufunds.bg

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

- В срока за проектиране не е включен срокът за набавяне на допълнителни изходни данни за проектирането.

ВЪПРОС II Относно обхвата на техническия проект, моля да поясните следното:

По част Архитектура:

- Моля да изясните обхвата на вибро - и шумоизолирането на сутерен, лаборатория СЕМ - само под фундамента за електронния микроскоп или на цялото помещение?
- Моля да изясните "отворена" лабораторна среда. Възложителят има ли специфични изисквания, извън обхвата на техническите спецификации ?
- В спецификациите е описана Пета лаборатория на кота ± 0.00 , но без последващи изисквания. Моля, конкретизирайте.

Отговор II Относно обхвата на техническия проект поясняваме следното:

По част Архитектура

- Обхвата на вибро и шумо-изолирането за „Лаборатория СЕМ“ на Институт по физикохимия „Акад. Ростислав Каишев“ БАН, БЛОК 29, етаж: СУТЕРЕН е ясно и конкретно уточнен в раздел 3.3. „Техническо задание. Специфични изисквания към инвестиционния проект за изпълнение на лабораторните помещения“. Възложителят обръща внимание на посочената в документацията необходимост да бъдат постигнати определени изисквания относно вибро и шумоизолирането като бъдещият изпълнител, съобразно избора от него подход за постигане на тези изисквания, е свободен да предприеме необходимите проектантски и строителни дейности.
- Отворена лабораторна среда е лаборатория с осигурена обща пространствена комуникация между вътрешните помещения в рамките на самата лаборатория. Изискванията на Възложителя са именно тези, посочени в Техническите спецификации.
- В сутерена са предвидени 5 лаборатории. Изискванията към тях са представени в раздел 3.3. „Техническо задание. Специфични изисквания към инвестиционния проект за изпълнение на лабораторните помещения“. Те са, както следва: ЛАБОРАТОРИЯ на Институт по физикохимия „Акад. Ростислав Каишев“ БАН, ЛАБОРАТОРИЯ БЕТ, ЛАБОРАТОРИЯ на Институт по кристалография и минералогия „Акад. Ив. Костов“ БАН, ЛАБОРАТОРИЯ на Институт по катализ БАН, ЛАБОРАТОРИЯ на ИФТТ, ИОНХ, ИЕЕС Институт по физика на твърдото тяло, Институт по обща и неорганична химия, Институт по електрохимия и енергийни системи.

----- www.eufunds.bg -----

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

По част Електро:

- Моля да ни бъдат представени инсталираните технологични мощности за оценка на общата инсталирана мощност в сградата.
- Моля, да се изясни обхвата на проекта за площадково осветление в конкретни граници.
- Моля да бъде посочена конкретно, коя е точката за присъединяване във връзка с евентуален ремонт (подмяна) на площадковата външна връзка по част Електро.
- Какъв е ангажементът на Изпълнителя при евентуална необходимост от увеличаване на инсталираната мощност на сградата?

Отговор II Относно обхвата на техническия проект поясняваме следното:

По част Електро

- Оценките на инсталираните съществуващи и необходимите технологични мощности са предмет на допълнителните проучвателни работи, които се извършват от Изпълнителя като задължителна предхождаща част инвестиционния проект, регламентирано в действащото законодателство.
- Обхвата на площадковото осветление се решава от проектанта, с изготвянето на инвестиционния проект и е в рамките на имота съгласно действащия план.
- Дейностите и процедурите по уточняване на конкретни точки за присъединяване и допълнителни изходни данни за проектирането и изграждането се уточняват от Изпълнителя като задължителна предхождаща част от инвестиционния проект, в съответствие с действащото законодателство.
- Въпросът се решава с изготвянето на инвестиционния проект от Изпълнителя. Ангажимент на бъдещия Изпълнител е да изработи инвестиционен проект, който едновременно да отговаря на действащото законодателство и техническите спецификации и да бъде с обхват и съдържание, достатъчни за неговото одобряване от компетентния орган. В допълнение, ангажимент на Изпълнителя е и да изпълни предвидените в одобрения проект (или неговите изменения по време на строителството) СМР.

По част ВиК:

- В предвид предназначението на сградата, моля Възложителя да уточни, ще има ли нужда от специфично пречистване на отпадъчните води.
- В предвид предназначението на сградата, моля Възложителя да уточни, ще има ли нужда от алтернативен източник на водоподгръване.
- Моля да бъде посочена конкретно, коя е точката за присъединяване във връзка с необходимата подмяна на сградните отклонения.

----- www.eufunds.bg -----

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

Отговор II Относно обхвата на техническия проект поясняваме следното:

По част ВиК

- Необходимостта от специфично пречистване на отпадъчните води се преценява от проектанта и се решава в инвестиционния проект, съгласно действащата законова уредба по този въпрос.
- Въпрос на проектантско решение и изготвяне на инвестиционен проект. Следва да се отбележи, че Възложителят изчерпателно чрез Техническите спецификации (напр. т. 3.2.6.) е формулирал своите изисквания относно визирания въпрос.
- Дейностите и процедурите по уточняване на конкретни точки за присъединяване и изходни данни за проектирането и изграждането се уточняват от Изпълнителя като задължителна предхождаща част от инвестиционния проект, в съответствие с действащото законодателство.

По част ОВК:

- Описано е наличието на абонатна станция, както и фактът, че топлозахранването е прекъснато и тя не функционира от дълго време – моля да уточните, чий ангажимент са евентуални работи по ремонт на абонатна станция и Възложителят желае ли нейната подмяна.
- Моля да бъде посочена конкретно, коя е точката за присъединяване във връзка с евентуален ремонт (подмяна) на абонатната станция и площадков топлопровод.

Отговор II Относно обхвата на техническия проект поясняваме следното:

По част ОВК

- В сградата има съществуваща и нефункционираща абонатна станция, както е записано в техническите спецификации, която ще се демонтира, но ще се ползва помещението за нуждите на лабораторния комплекс, както е записано в техническите спецификации. Изискванията относно обхвата и съдържанието на част „ТОВК“ са изчерпателно уточнени в документацията за обществената поръчка.
- Дейностите и процедурите по уточняване на конкретни точки за присъединяване и изходни данни за проектирането и изграждането се уточняват от Изпълнителя като задължителна предхождаща част от инвестиционния проект, в съответствие с действащото законодателство.

По част Геодезия:

- Моля да изясните обхвата на проекта в конкретни граници.

Отговор II Относно обхвата на техническия проект поясняваме следното:

По част Геодезия

- Обхвата на проекта е в имотните граници, както и подхода към имота. Изискванията на Възложителя са подробно описани в техническите спецификации

----- www.eufunds.bg -----

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

По част Паркоустройство:

- Моля да изясните обхвата на проекта в конкретни граници.
- Налична ли е съгласувана експертна оценка на съществуващата растителност? Възложителят желае ли запазване на съществуващата растителност?

Отговор II Относно обхвата на техническия проект поясняваме следното:

По част Паркоустройство

- Обхвата на проекта е в имотните граници. Изискванията на Възложителя са подробно описани в техническите спецификации
- Оценката на съществуващата растителност, нейното запазване, благоустрояване на прилежащите площи на комплекса се решава в съответните части на инвестиционния проект

По част Технологична:

- Моля да се изясни начина на транспортиране на газови бутилки до лабораториите.

Отговор II Относно обхвата на техническия проект поясняваме следното:

По част Технологична

- Начина за транспортиране е с платформа/подемник, обслужващ всички етажи, както е посочено в техническите спецификации стр. 14

По части Пожарна безопасност:

- Във връзка с подробно разписаните технически спецификации по част ПБ, моля Възложителят да изясни дали желае стриктно спазване на техническата спецификация или съгласно действащата нормативна база да се търси оптимизация на решенията.

Отговор II Относно обхвата на техническия проект поясняваме следното:

По част Пожарна безопасност

- Възложителят е посочил своите изисквания в техническите спецификации. Оптимизация, в съответствие с действащата нормативна база и спецификациите, е въпрос на проектно решение, при изготвянето на инвестиционния проект от Изпълнителя.

Възложител:

Заличена информация на
основание чл. 37 от ЗОП



Проф. д-р: Пламен Стефанов
Директор на ИОНХ-БАН

----- www.eufunds.bg -----

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мекатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Институт по обща и неорганична химия- БАН и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.