ПРОЕКТ!

ДОГОВОР

№……..……/……

Днес, …….. 2019 год., в гр. Пловдив, между:

1) **ОУ „Стоян Михайловски”**, с адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Константин Геров” № 45, ЕИК:000453011, представлявано от Тинка Балабанова – директор и ……., от една страна, наричана по-долу за краткост Възложител
и
2) **„……..“,** със седалище и адрес на управление: ……. ЕИК: ……., тел. /факс: ……, e-mail: ……, представлявано от……., в качеството му на ……., наричано по-долу за краткост Изпълнител, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки във връзка с проведената процедура с предмет: **„Проектиране, изграждане и упражняване на авторски надзор на площадка за спорт на открито в двора на ОУ „Стоян Михайловски”, гр. Пловдив“** и Решение №……../……г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши срещу възнаграждение и при условията на този договор проектиране, изграждане и упражняване на авторски надзор на площадка за спорт на открито в двора на ОУ „Стоян Михайловски”, гр. Пловдив съгласно Техническото задание на Възложителя, Техническото и Ценовото предложение на Изпълнителя, представляващи неразделна част от настоящия договор.
(2) Обхватът на дейностите, които е длъжен да изпълни Изпълнителят се състои в извършване на следните дейности :
- проектиране на площадка за спорт на открито
- изграждане на площадка за спорт на открито, както и
- да осъществи авторски надзор, съгласно изискванията на Възложителя и условията на договора.

(3) Дейностите по ал. 2 следва да бъдат реализирани в съответствие с техническото задание и цялата свързана с предмета на поръчката законова и подзаконова база, технически правила и норми и приложими стандарти.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му от страните и е със срок на действие до окончателното изпълнение на всички поети от страните задължения по договора.
(2) Сроковете за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, са в пълно съответствие с посоченото в Техническото предложение, неразделна част от договора, а именно:
1. Срок за проектиране на работен проект:
до ________календарни дни, считано от датата на сключване на договора.
2. Срок за изпълнение на СМР на площадка за спорт на открито:
до _____календарни дни, считано от датата на съставянето на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
3. Срок за извършване на авторски надзор: от откриване на строителната площадка до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.
(3) Предложения срок по чл.2, ал.2, т.1 не включват времето за разглеждане, съгласуване и одобряване на разработките (което се удостоверява с протоколи за предаване и приемане).
(4) Сроковете по ал. 2 спират да текат при спиране на дейностите, предмет на настоящия договор, по нареждане на компетентен орган, като срокът за изпълнение на дейностите се удължава с толкова дни, с колкото са били спрени.
(5) Изпълнението на СМР на обекта може да бъде спряно поради: искане за изменение в проекта; неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора;
(6) При спиране на строителството поради обективни причини, вкл. лоши/неподходящи метеорологични условия и други предвидени с нормативна уредба, за които Изпълнителят няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Възложителят заплаща на Изпълнителя обща цена за изпълнение предмета на договора, в размер до: _____ лева (Словом: …) без включен ДДС или _____ лева (Словом: …) с включен ДДС.
(2) Общата цена за изпълнение предмета на договора е формирана, както следва:
1. Цена за проектиране на работен проект _____ лева (Словом:…….) с включен ДДС;
2. Цена за изпълнение на строително-монтажни работи по площадка за спорт на открито до : _____ лева (Словом:…….) с включен ДДС;
3. Цена за извършване на авторски надзор по време на строителството: _____ лева (Словом:…….) с включен ДДС.
(3) Цените, посочена в ал. 1 и ал. 2, са фиксирани/крайни за времето на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, освен в предвидените в ЗОП случаи.
(4) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

Чл.4. Възнаграждението ще се изплаща, както следва:

1. Плащане за извършеното проектиране по чл. 3, ал. 2, т. 1 – в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на одобряването на проекта по реда на ЗУТ .

2. Плащане на строително-монтажни работи по площадка за спорт на открито по чл. 3, ал. 2, т. 2:

2.1. Авансово плащане - 20 % от общата стойност по чл. 3, ал. 2, т. 2 по решение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, платимо в 30-дневен срок след представяне на гаранция, покриваща целия размер на авансовото плащане и оригинал на фактура.

2.2. Окончателно плащане по чл. 3, ал. 2, т. 2 – изравнително до крайната стойност, платими в 30 - дневен срок, след подписване на констативен акт обр. 15 без забележки или когато в него са идентифицирани забележки, след подписването на протокол за приемане, от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на забележките. Страните се съгласяват, че от това окончателно плащане се прихваща/освобождава гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства, в случай, че е бил платен аванс**.**

3. Еднократно плащане за осъществения авторски надзор, след въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 5 Плащането по този договор, с изключение на авансовото плащане, се извършва въз основа на следните документи: Приемо-предавателен протокол за приемане изпълнението на съответната дейност, подписан от Възложителя и Изпълнителя и фактура за дължимата част от цената за съответната дейност, издадена от Изпълнителя и представена на Възложителя.

1.За окончателно плащане по чл.4, т.2.2 се прилагат и следните документи:

1.1. Протокол за приемане на извършени СМР;

1.2. Актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003г.;

1.3. Протоколи и проби от изпитвания, когато е приложимо;

1.4.Всякакви други документи, доказващи изпълнението и качеството на работите (декларации за съответствие на вложените материали, сертификати, констативни протоколи и др.).

Чл. 6 (1) Всички плащания по този договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на Изпълнителя:

Банка:……

IBAN:……

BIC:……...

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на данните по ал. 1 в срок от 3 дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Паричните вземания по този договор и по договор за подизпълнение са прехвърляеми, могат да бъдат залагани и върху тях може да се извършва принудително изпълнение.

(4) В случай, че за парично вземане по този договор и/или по договор за подизпълнение е налице прехвърляне, залагане или принудително изпълнение, Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено Възложителя в 3-дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство, като представя надлежно заверено копие от съответните документи.

Чл. 7 (1) Когато Изпълнителят е посочил, че при изпълнението на поръчката ще ползва подизпълнител/и, и частта от поръчката, която се изпълнява от даден подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Искането по ал. 2 трябва да съдържа най-малко следната информация: идентификационни данни за подизпълнителя, основание и сума на искането за разплащане, вида на изпълнените дейности като отделен обект/част от поръчката, съответстващия на тези дейности дял от поръчката, банкова сметка, по която да се извърши плащането.

(4) Искането по ал. 2 трябва да бъде придружено от документи, доказващи го по основание и размер.

(5) Към искането по ал. 2 Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(6) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА

Гаранция за изпълнение

Чл. 8. (1) При подписването на настоящия договор, Изпълнителят предоставя на Възложителя гаранция за изпълнение в размер на 3% (3 на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно: ……лв. (словом……..), която служи за обезпечаване изпълнението по договора.

(2) Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума в лева или банкова гаранция в полза на Възложителя или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(3) Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция или на застраховката са за сметка на Изпълнителя.

(4) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да бъде продължена, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

Чл. 9. (1) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава, както следва:

- 10% от стойността по чл. 8, ал. 1 от настоящия договор, представляващи …… лв. се освобождават в срок до 30 календарни дни от датата на издаване на разрешение за строеж.
- Останалата част от гаранцията за изпълнение се освобождава до 30 календарни дни след въвеждане на обекта в експоатация.

(2) При предсрочно прекратяване на договора не по вина на Изпълнителя, гаранцията за изпълнение се освобождава в пълен размер в срок до 30 календарни дни, считано от датата на подаване на информация от страна на Изпълнителя до Възложителя, относно банковата сметка, по която следва да бъде възстановена сумата. При предоставена банкова гаранция или застраховка срокът започва да тече от датата на прекратяване на договора.

(3) Възложителят не дължи на Изпълнителя лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 10. (1) Възложителят има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на Изпълнителя, поети с настоящия договор, както и когато прекъсне или системно забави изпълнението на задължение/ята си по договора, без да са налице форсмажорни обстоятелства и без писменото съгласие на Възложителя. Претърпените от Възложителя вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

(2) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Гаранция за авансово предоставени средства

Чл. 11. (1) В случай, че ще ползва авансово плащане – изпълнителят представя на възложителя гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на стойността на аванса по чл. 4, т. 2.1 от договора.

(2) Гаранцията за авансово предоставените средства се представя по избор на изпълнителя в една от формите, посочени в ЗОП и се освобождава до тридесет дни след връщане или усвояване на аванса.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 12. Права и задължения на изпълнителя:

(1) Изпълнителят се задължава:

1. Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, изискванията на възложителя и действащата нормативна база;
2. Да извърши дейностите предмет на възлагане, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.
3. Да изпълни договорените проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на техническото задание и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;
4. Да осигури необходимите експерти за качествено изпълнение на договора;
5. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 4;
6. Да приема и разглежда всички писмени възражения на Възложителя относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;
7. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;
8. Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя;
9. Да охранява обекта до предаването му на Възложителя;
10. Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;
11. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на Възложителя и консултантът, осъществяващ строителния надзор;
12. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;
13. Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа на етап изпълнение трябва да са придружени с „Декларация за съответствие“ съгласно Наредба №РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и/или сертификати, удостоверяващи съответствието на материалите с действащите стандарти – БДС, БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти. БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение;
14. Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в обекта трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания и ремонти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество.

15. Да отстрани за своя сметка всички некачествено изпълнени строително-монтажни работи, забелязани по време на строителството и дефекти, констатирани в гаранционния срок.
16. Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, съгласно одобрени от Община Пловдив детайли;
17. След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/; За своя сметка да извозва и третира всички излишни земни маси и всички строителни отпадъци.
18. Своевременно да уведомява Възложителя за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;
19. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.
20. Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяваните СМР по този договор са за сметка на Изпълнителя.
21. Да не възлага изпълнението на дейностите по този договор или на части от него на трети лица, непосочени в договора или в друг документ към него;
22. Да сключи договор/и за подизпълнение с посоченият/ите в офертата му подизпълнител/и в 3-дневен срок от сключване на настоящия договор (когато е приложимо);
23. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, да предостави копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП;
24. След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора.
25. При изпълнението на настоящия договор Изпълнителят и неговите подизпълнители (когато е приложимо) са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 ЗОП.
26. Изпълнителят носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на дейностите по настоящия договор, за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.
27. При извършване на работите да разчисти и премахне от обекта всички строителни съоръжения, излишни материали, отпадъци и временни работи от всякакво естество и да остави цялата работна площадка на обекта и работите чисти и в състояние годно за експлоатация по предназначение.
28. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на Възложителя или задължения, съгласно нормативните актове;
29. В случай, че изпълнението на Договора налага извършването на разходи за заплащане на държавни, местни, нотариални или други такси, такива разходи не се считат за включени в Цената и се заплащат директно от Възложителя по указание от Изпълнителя или от Изпълнителя за сметка на Възложителя. В последния случай, направените от Изпълнителя разходи се възстановяват на Изпълнителя от Възложителя срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на Възложителя.

31.След въвеждане на обекта в експлоатация, авторските права остават на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2)Изпълнителят има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;
2. Да иска и да получава от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

Чл. 13. Права и задължения на възложителя

(1) Задължения на възложителя

1. Да заплати възнаграждението по договора по реда и при условията, предвидени в този договор;
2. Да приеме всяка дейност, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този договор;
3. Да предостави достъп на изпълнителя до информацията, необходима за изпълнението на предмета на договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. Да осигури на изпълнителя безпрепятствен регламентиран достъп до строителната площадка след съставянето на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
5. Да оказва съдействие на изпълнителя във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на договора, когато изпълнителят поиска това.
6. Да разпореди некачествено извършени работи да бъдат разрушени и да бъде извършено надлежно ново изпълнение, независимо от предходни изпитвания. Ако изпълнителят откаже да извърши разрушаването и/или поправянето на работите, възложителят има право да извърши тези работи сам или да ги възложи на друг изпълнител. В тези случаи разходите на изпълнителя ще бъдат за сметка на изпълнителя.

(2) Права на възложителя

1. Да изисква и да получи надлежно изпълнение в уговорените срокове, количество и качество;
2. Да контролира изпълнението на поетите от изпълнителя задължения в т.ч. да иска и да получава информация от изпълнителя през целия срок на договора или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на договора, без с това да пречи на изпълнението.
3. Да изисква от изпълнителя преработване или доработване на изработения проект в съответствие с уговореното в настоящия договор.
4. Да дава лично или чрез свои оторизирани представители писмени указания относно изпълнението на договореното с настоящия договор. Всички указания на възложителя са задължителни за изпълнителя.
5. Да изисква при необходимост мотивирана обосновка от страна на изпълнителя на представеното от него изпълнение.
6. Във всеки момент на изпълнението на договора той или упълномощени от него лица да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на изпълнителя.
7. Да изисква изпълнение на всички работи и отстраняване на всички констатирани пропуски и недостатъци в изпълнението в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на техническото задание – приложение към настоящия договор.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 14. (1) Предаването на изпълнението на всяка дейност се извършва с протокол за приемане и предаване, който се подписва от двете страни по договора.
(2) Проектите (предмет на договора) се предоставят на възложителя ведно с всички съгласувателни и разрешителни документи от съответните компетентни органи, които проекти Възложителят преглежда и съгласува, което се отразява с подписването на приемо-предавателен протокол от страните по договора. Изготвените проекти следва да отговарят на изискванията, посочени в техническото задание.
(3) В срок от 14 (четиринадесет) дни след получаване на работния проект, Възложителят е длъжен да го приеме без забележки или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.
(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с техническото задание или бъдат констатирани някакви недостатъци, Възложителят може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок – до 10 дни за отстраняването им за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от Възложителя.
(5) В случай, че в определения срок Изпълнителят не отстрани недостатъците, Възложителят може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.
Чл. 15. (1) Изпълнителят е длъжен да завърши строителството и предаде строежа в срока посочен в настоящия договор.
(2) Приемането на работите се удостоверява с протокол за приемане на извършените строително –монтажни работи, одобрен от Възложителя и предварително подписан от Изпълнителя и от консултанта, упражняващ строителен надзор.
(3) За удостоверяване изпълнението на завършените видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. актове и протоколи.
(4) Приемането на обекта след извършването на всички строително-монтажни работи се удостоверява чрез подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Констативен акт Образец 15).

Чл. 16. (1) Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответната част от дължимото възнаграждение, докато Изпълнителят не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.
(2) В случаите по предходната алинея, Възложителят разполага със следните права:
1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят да поправи работата си за своя сметка;
2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците от работата;
3. Да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното;
(3) Рискът от случайно погиване на обекта преминава от Изпълнителя върху Възложителя от момента на предаването на строежа с Констативен акт Образец 15.

VII. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл.17. (1) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнените работи по време на гаранционния срок за своя сметка, считано от датата на уведомяването му. Възложителят уведомява писмено изпълнителя за констатирането на повредата и срока за отстраняването й.

(2) Гаранционният срок на изпълнените СМР за обекта е не по-малък от посочените в чл. 20, ал. 4 от Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
(3) След изтичане на срока по ал.1, Възложителят може сам да отстрани повредите за сметка на Изпълнителя. В този случай, Изпълнителят дължи освен разноските, направени от Възложителя, и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.
(4) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на Изпълнителя.
(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 18. (1) При просрочване на изпълнението на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2% от цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от стойността на неизпълнената част от договора.
(2) При пълно неизпълнение на възложената от Възложителя работа, изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 20% върху стойността на договора.
Чл. 19. (1) При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на Изпълнителя, той дължи неустойка в размер на 20% (двадесет на сто) от стойността на договора.
(2) При прекратяване на договора по вина на Възложителя, последният дължи на Изпълнителя заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.
Чл. 20 Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 21. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.
(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 3-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.
(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) Настоящият договор се прекратява:
1.С окончателното навременно, точно и пълно изпълнение на всички задължения на страните по договора;
2.С изтичане на срока на договора;
3. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, с което се уреждат и последиците от прекратяването;
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;

5. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 15-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
6. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя;
7. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на настоящия договор извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати. В този случай Възложителят незабавно, писмено уведомява Изпълнителя;
8. В случаите по чл. 118, ал. 1, т. 1 ЗОП – със 7-дневно предизвестие;
9. В случаите по чл. 118, ал. 1, т. 2 и 3 ЗОП – без предизвестие;
10. От всяка една от страните при наличие на непреодолима сила, продължила повече от 60 (шестдесет) дни, установена по надлежния ред.
(2) При прекратяване на договора на някое от основанията по ал. 1 Възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването му, освен ако в закон не е предвидено друго.
(3) Възложителят може да прекрати едностранно договора без предизвестие и без да дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването му, когато:
1. Изпълнителят бъде обявен в несъстоятелност;
2. при прекратяване с ликвидация на юридическото лице - изпълнител;
3. при неизпълнение от страна на Изпълнителя на задълженията му договора;
4. Изпълнителят използва подизпълнител, различен от посочения/те в раздел Подизпълнители от този договор.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение, в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.
Чл. 24. (1) Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица и са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.
(2) За дата на съобщението/уведомлението се смята:
1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/уведомлението
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс/ електронна поща.
Чл. 25. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.
Чл. 26. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд в Република България.

Всички клаузи от проекта на договор, които уреждат участието на подизпълнител/и при изпълнението на договора, ще отпаднат от окончателния вариант на договора, в случай че при неговото изпълнение не се предвижда участието на подизпълнител/и.

Неразделна част от този договор са следните приложения:
- Ценово предложение от Изпълнителя;
- Предложение за изпълнение на поръчката от Изпълнителя (Техническо предложение);
- Техническо задание.

Настоящият договор се състои от единадесет страници и се състави в четири еднакви екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

ТИНКА БАЛАБАНОВА
Директор на ОУ „Стоян Михайловски“
Възложител, съгласно Заповед №18ОА1197/01.06.2018г.

…….
……..

Изготвил:
Елена Караманова
Юрист