

РАЗДЕЛ X. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Настоящата обществена поръчка ще бъде възложена въз основа на икономически най-изгодната оферта по критерий: „*оптимално съотношение качество/цена*“. Допуснатите до оценка оферти на участниците ще бъдат оценявани въз основа на методика за определяне на комплексна оценка, изчислена на база на включените показатели в нея, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка.

Комплексната оценка се определя на база следните показатели:

А) ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛ (ТП) – Оценява качеството на предложените организация и начин на изпълнение на дейностите по проектиране и строителство и е с относителна тежест 60 %;

Б) ФИНАНСОВ ПОКАЗАТЕЛ (ФП) – Оценява предложената от участника цена за изпълнение на строителството на обекта и на дейностите по проектиране и осъществяване на авторски надзор и е с относителна тежест 40 %.

Комплексната оценка (КО) на офертата на участник се изчислява по следната формула:
КО = ТП x 60 % + ФП x 40 %

Максималната възможна стойност на КО е 100 точки!

Оценките по горепосочените показатели се формират и определят по следния начин:

А) ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛ (ТП) – Оценява се предложената цялостна организация на работа, както и начинът, по който ще бъдат изпълнени дейностите по проектиране и строителните работи.

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, на условията залегнали в Техническата спецификация и изискванията за оформяне на Техническото предложение, както и такива съдържащи в себе си записи, от които може да се заключи, че не обезпечават цялостното изпълнение на поръчката, изразяващи се в: краен резултат, различен от целения с настоящата поръчка (а именно, предаване на обекта и подписване на Констативен акт № 15 за установяване годността за приемането му); посочване на дейности и/или методи, които си противоречат и при прилагането им би било невъзможно постигането на крайния резултат; представяне на Организацията на персонала и Начина за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката, съдържащи противоречия и/или разминавания в същите, както и противоречия и/или разминавания с и/или в/между приложените Строителна програма и Линеен календарен график на изпълнението на отделните дейности, включени в предмета на поръчката.

Включването на предложената от участника организация на персонала и начин на изпълнение на дейностите като показател за оценка цели да се оцени ефективността при

----- www.eufunds.bg -----

изпълнението на дейностите по проектиране и осъществяване на авторски надзор и извършване на строителните работи. В този смисъл е важно участниците да демонстрират, че при изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката, ще осъществяват адекватен вътрешен контрол по отношение на организацията на ключовите експерти от екипа и изпълнението на дейностите по проектиране и строителство, като по този начин ще се осигури качествено и срочно завършване на работата. Отчетено е и изискването по чл. 70, ал. 9 от ЗОП, съгласно което при обществена поръчка с обект проектиране и изпълнение на строителство показателите за оценка трябва да включват характеристики, относими към всяка от двете дейности.

В тази връзка Техническият показател (ТП) съдържа следните подпоказатели:

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛ (ТП)	Максимален брой точки – 100 точки
Организация на персонала по време на изпълнение на дейностите по проектиране, строителство и авторски надзор – ТП1	40 точки
Начин на изпълнение на проектирането и строителството – ТП2	60 точки

Оценката по Техническия показател се формира, както следва: $ТП = ТП1 + ТП2$

Предложението на участника за изпълнение на поръчката следва да съдържа като минимум:

1. Представяне на **Организационна схема** на заинтересованите страни в изпълнението на поръчката, като се посочат длъжностите и взаимовръзките (начина на реализиране на взаимоотношенията) между възложител, изпълнител, членове в обединението (ако участникът е обединение), подизпълнителите (ако се предвиждат), консултантът, извършващ оценката на съответствието на инвестиционния проект и упражняващ строителен надзор при строителството на обекта, контролиращи и одитиращи органи и институции (предвид източника на финансиране на поръчката), ръководителят на проектантския екип, техническият ръководител при изпълнение на строителството, както и останалия ръководен екип, участващ в изпълнението на дейностите;

2. Описание на **Генералния подход и методологията за изпълнение на етапите и дейностите**, включени в предмета на поръчката и описание на работните методи за проектиране и изпълнение на основните строителни и монтажни работи и авторския надзор на обекта. Участникът трябва да представи предложение относно необходимите механизация и оборудване за изпълнение на строителството;

3. Представяне на **Строителна програма и Линеен календарен план-график за изпълнението** на отделните дейности (във формат Microsoft Project или еквивалентен, предоставящ еквивалентна функционалност, в т.ч. и на електронен носител). Графикът следва да представя програмата за изпълнението на всички дейности, предвидени съгласно изискванията на документацията и проекта на договор. Той трябва да показва последователността, продължителността и разпределението във времето на дейностите, в т.ч.

----- www.eufunds.bg -----

нестроителни дейности, изготвяне и одобрение на документи на изпълнителя, доставка на материали и оборудване, строително-монтажни работи.

4. Описание на **Мерките за опазване на околната среда**, които да отчитат въздействията, свързани със строителството и спазването на съответните изисквания за предотвратяване на негативния ефект. Следва да се обърне внимание на:

- съблюдаване на ограниченията, предписани от приложимото законодателство по отношение на опазване на околната среда;
- подходящо събиране, складиране, обезвреждане, транспортиране, оползотворяване на генерираните от дейността строителни отпадъци;
- опазване и възстановяване на нарушени зелени терени;
- почистване на строителната площадка.

В случай, че предложението на даден участник не включва някой от посочените по-горе елементи и/или представеният от него Линеен календарен план-график не съответства на посочените изисквания и на предложения подход и методология за изпълнение на работите (т.т. 1-3 вкл. по-горе), същият се отстранява от участие и офертата му не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

За целите на настоящата методика, използваните в нея понятия следва да се разбират по начина, определен в Речника на българския език на Института за български език към Българската академия на науките, достъпен на следния електронен адрес: <http://ibl.bas.bg/rbe/>

Всяка оферта, която отговаря на минималните изисквания на възложителя, подлежи на експертна оценка за степента ѝ на съответствие с критериите, посочени по-долу:

A.1) Организация на персонала по време на изпълнение на дейностите по проектиране, строителство и авторски надзор – ТП1:

Офертите, които отговарят на изискванията на възложителя, се оценяват по подпоказателя по четиристепенна скала за оценка, като в зависимост от качеството на даденото предложение, на съответния участник му се присъждат съответно 10, 20, 30 или 40 точки. В таблицата по-долу са дадени пояснения за условията, при които дадена оферта получава оценка съответно 10, 20, 30 или 40 точки.

Критерии	Оценка (Точки)
<i>Предложението на участника по отношение на начина, по който ще бъде организиран персонала във връзка с взаимоотношенията между заинтересованите страни в изпълнението на дейностите по проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор удовлетворява минималните изисквания на възложителя, без да ги надгражда.</i>	10
<i>Предложението на участника по отношение на начина, по който ще бъде организиран персонала във връзка с взаимоотношенията между заинтересованите страни в изпълнението на дейностите по проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор удовлетворява минималните изисквания на възложителя, като в допълнение надгражда същите чрез наличието на ЕДНО от посочените по-долу обстоятелства: 1. Посочени са задълженията и отговорностите на отделните експерти от</i>	20

www.eufunds.bg

ръководния екип, отговорни за изпълнението на дейностите по проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор¹. В представената организация по изпълнението на горепосочените дейности са посочени методите за осъществяване на комуникация с възложителя и останалите участници в строителния процес съгласно чл. 160 от ЗУТ; 2. Предложена е организация на работата на персонала (лично от ръководителя на проектантския екип, както и на другите експерти от проектантския екип), която да подsigури правилното протичане и финализиране на процеса по одобрение на изработения инвестиционен проект. Предложението е необходимо да е насочено както към организация във връзка с работата с органа, одобряващ инвестиционния проект, така и организация на работата на ръководителя на проектантския екип с останалите негови членове, което да осигури законосъобразно и в рамките на разумен срок одобряване на проекта; 3. Предложена е организация, касаеща съставянето на актовете и протоколите по време на строителството, съобразно изискванията на действащото законодателство. Същата е необходимо да обхване както организацията между техническия ръководител в строителството и другите ключови експерти от ръководния екип (съобразно избраната и предложена от участника организация), така и с другите участници в строителството.	
Предложението на участника по отношение на начина, по който ще бъде организиран персонала във връзка с взаимоотношенията между заинтересованите страни в изпълнението на дейностите по проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор удовлетворява минималните изисквания на възложителя, като в допълнение надгражда същите чрез наличието на ДВЕ от посочените по-долу обстоятелства: 1. Посочени са задълженията и отговорностите на отделните експерти от ръководния екип, отговорни за изпълнението на дейностите по проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор². В представената организация по изпълнението на горепосочените дейности са посочени методите за осъществяване на комуникация с възложителя и останалите участници в строителния процес съгласно чл. 160 от ЗУТ; 2. Предложена е организация на работата на персонала (лично от ръководителя на проектантския екип, както и на другите експерти от проектантския екип), която да подsigури правилното протичане и финализиране на процеса по одобрение на изработения инвестиционен проект. Предложението е необходимо да е насочено както към организация във връзка с работа с органа, одобряващ инвестиционния проект, така и организация на работата на ръководителя на проектантския екип с останалите негови членове, което да осигури законосъобразно и в рамките на разумен срок одобряване на проекта; 3. Предложена е организация, касаеща съставянето на актовете и протоколите по време на строителството, съобразно изискванията на действащото	30

¹ Същите са посочени в т. 3.3.2. на Раздел II „Условия за участие“ от документацията за участие

² Същите са посочени в т. 3.3.2. на Раздел II „Условия за участие“ от документацията за участие

законодателство. Същата е необходимо да обхване както организацията между техническия ръководител в строителството и другите ключови експерти (съобразно избраната и предложена от участника организация), така и с другите участници в строителството.	
Предложението на участника по отношение на начина, по който ще бъде организиран персонала във връзка с взаимоотношенията между заинтересованите страни в изпълнението на дейностите по проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор удовлетворява минималните изисквания на възложителя, като в допълнение надгражда същите чрез наличието на ВСЯКО ЕДНО от посочените по-долу обстоятелства: 1. Посочени са задълженията и отговорностите на отделните експерти от ръководния екип, отговорни за изпълнението на дейностите по проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор³. В представената организация по изпълнението на горепосочените дейности са посочени методите за осъществяване на комуникация с възложителя и останалите участници в строителния процес съгласно чл. 160 от ЗУТ; 2. Предложена е организация на работата на персонала (лично от ръководителя на проектантския екип, както и на другите експерти от проектантския екип), която да подsigури правилното протичане и финализиране на процеса по одобрение на изработения инвестиционен проект. Предложението е необходимо да е насочено както към организация във връзка с работа с органа, одобряващ инвестиционния проект, така и организация на работата на ръководителя на проектантския екип с останалите негови членове, което да осигури законосъобразно и в рамките на разумен срок одобряване на проекта; 3. Предложена е организация, касаеща съставянето на актовете и протоколите по време на строителството, съобразно изискванията на действащото законодателство. Същата е необходимо да обхване както организацията между техническия ръководител в строителството и другите ключови експерти (съобразно избраната и предложена от участника организация), така и с другите участници в строителството.	40

ВАЖНО!!! За да се приеме, че някое/някои от надграждащите обстоятелства е/са налице и да бъдат присъдени определен брой точки по под-показателя, съответната част от предложението на участника трябва да отговаря едновременно на следните условия:

- Да бъде насочено към съответната организация на персонала по горепосочените елементи, а не към начина на изпълнение на съответната дейност (последното е предмет на подпоказател ТП2);
- Да е насочено към настоящата поръчка, т.е. да отчита нейните обхват и съдържание, определени чрез Техническата спецификация;
- Предложението по компонента е необходимо да съответства на предложената в рамките на задължителния компонент организационна схема като при необходимост същата може да бъде адаптирана (детайлизирана) спрямо базовите изисквания за нейното съдържание за целите на установяване на горното съответствие.

³ Същите са посочени в т. 3.3.2. на Раздел II „Условия за участие“ от документацията за участие

А.2) Начин на изпълнение на проектирането и строителството – ТП2:

Офертите, които отговарят на изискванията на възложителя, се оценяват по подпоказателя по четиристепенна скала за оценка, като в зависимост от качеството на даденото предложение, на участника се присъждат съответно 15, 30, 45 или 60 точки. В таблицата по-долу са дадени пояснения за условията, при които дадена оферта получава оценка съответно 15, 30, 45 или 60 точки.

Критерии	Оценка (Точки)
Предложената от участника организация и начин на изпълнение на проектантските и строителни работи удовлетворява минималните изисквания на възложителя, без да ги надгражда.	15
Предложената от участника организация и начин на изпълнение на проектантските и строителни работи удовлетворява минималните изисквания на възложителя, като в допълнение надгражда същите чрез наличието на ЕДНО от посочените по-долу обстоятелства: 1. Предложени са мерки за предотвратяване и преодоляване на идентифицираните по-долу възможни пречки за изпълнението на дейностите по проектиране и строителство (същите са в контекста на конкретния строителен обект и отчитат изискванията и спецификите на ЗУТ и приложимите подзаконови нормативни актове): - Непълноти и/или неточности в изходните данни, продиктувани от спецификата на обекта и водещи до трудности при изготвянето на проекта; - Забавяне на съгласуването и одобряването на изготвения инвестиционен проект от компетентните органи; - Повреда / дефектиране на техника и механизация в процеса на изпълнение на СМР; - Възникване на изключително неблагоприятни климатични условия; - Напускане на персонал (независимо от вида му) на обекта или продължителни стачни действия. 2. Представена е организация на доставката на материалите, необходими за изпълнението на строителството. Предложени са мерки за: - осигуряване на материали, чиито качества и характеристики съответстват на договорните изисквания, вкл. тези, произтичащи от съдържанието на одобрения проект; - осигуряване на ритмичност и своевременна доставка на необходимите материали; - извършване на входящия контрол за качество на доставените материали. За всяка една от представените мерки е включено предложение на конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ и са посочени експертите и/или служителите, ангажирани с прякото ѝ изпълнение. Мерките следва да бъдат съпроводени и от посочване на очаквания ефект от тяхното изпълнение и да водят до постигането на целите на контрола по доставката и качеството и съответствието на материалите. 3. Предложени са мерки, свързани с контролиране на социалното напрежение в периода на изпълнение на строителството и водещи до: - осигуряване на безопасно и безпроблемно движение на пешеходци и моторни	30

www.eufunds.bg

превозни средства покрай обекта; - предоставяне на навременна, пълна и точна информация при необходимост от планови затваряния на улици (участъци за движение), вкл. вътрешни и нарушения на водоподаването и електрическото захранване на съседните сгради; - елиминиране или редуциране на вредното социално въздействие от СМР спрямо непосредствено засегнатите лица; - намаляване на социалното напрежение в случай на постъпили жалби, сигнали, оплаквания и други подобни от лица, непосредствено засегнати от изпълняваните СМР. Мерките следва да бъдат съпроводени и от посочване на очакваното въздействие и резултат на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.	
Предложената от участника организация и начин на изпълнение на проектантските и строителни работи удовлетворява минималните изисквания на възложителя, като в допълнение надгражда същите чрез наличието на ДВЕ от посочените по-долу обстоятелства: 1. Предложени са мерки за предотвратяване и преодоляване на идентифицираните по-долу възможни пречки за изпълнението на дейностите по проектиране и строителство (същите са в контекста на конкретния строителен обект и отчитат изискванията и спецификите на ЗУТ и приложимите подзаконовни нормативни актове): - Непълноти и/или неточности в изходните данни, продиктувани от спецификата на обекта и водещи до трудности при изготвянето на проекта; - Забавяне на съгласуването и одобряването на изготвения инвестиционен проект от компетентните органи; - Повреда / дефектиране на техника и механизация в процеса на изпълнение на СМР; - Възникване на изключително неблагоприятни климатични условия; - Напускане на персонал (независимо от вида му) на обекта или продължителни стащни действия. 2. Представена е организация на доставката на материалите, необходими за изпълнението на строителството. Предложени са мерки за: - осигуряване на материали, чиито качества и характеристики съответстват на договорните изисквания, вкл. тези, произтичащи от съдържанието на одобрения проект; - осигуряване на ритмичност и своевременна доставка на необходимите материали; - извършване на входящия контрол за качество на доставените материали. За всяка една от представените мерки е включено предложение на конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ и са посочени експертите и/или служителите, ангажирани с прякото ѝ изпълнение. Мерките следва да бъдат съпроводени и от посочване на очаквания ефект от тяхното изпълнение и да водят до постигането на целите на контрола по доставката и качеството и съответствието на материалите. 3. Предложени са мерки, свързани с контролиране на социалното напрежение в периода на изпълнение на строителството и водещи до: - осигуряване на безопасно и безпроблемно движение на пешеходци и моторни	45

превозни средства покрай обекта; - предоставяне на навременна, пълна и точна информация при необходимост от планови затваряния на улици (участъци за движение), вкл. вътрешни и нарушения на водоподаването и електрическото захранване на съседните сгради; - елиминиране или редуциране на вредното социално въздействие от СМР спрямо непосредствено засегнатите лица; - намаляване на социалното напрежение в случай на постъпили жалби, сигнали, оплаквания и други подобни от лица, непосредствено засегнати от изпълняваните СМР. Мерките следва да бъдат съпроводени и от посочване на очакваното въздействие и резултат на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.	
Предложената от участника организация и начин на изпълнение на проектантските и строителни работи удовлетворява минималните изисквания на възложителя, като в допълнение надгражда същите чрез наличието на ВСЯКО ЕДНО от посочените по-долу обстоятелства: 1. Предложени са мерки за предотвратяване и преодоляване на идентифицираните по-долу възможни пречки за изпълнението на дейностите по проектиране и строителство (същите са в контекста на конкретния строителен обект и отчитат изискванията и спецификите на ЗУТ и приложимите подзаконови нормативни актове): - Непълноти и/или неточности в изходните данни, продиктувани от спецификата на обекта и водещи до трудности при изготвянето на проекта; - Забавяне на съгласуването и одобряването на изготвения инвестиционен проект от компетентните органи; - Повреда / дефектиране на техника и механизация в процеса на изпълнение на СМР; - Възникване на изключително неблагоприятни климатични условия; - Напускане на персонал (независимо от вида му) до обекта или продължителни стачни действия. 2. Представена е организация на доставката на материалите, необходими за изпълнението на строителството. Предложени са мерки за: - осигуряване на материали, чиито качества и характеристики съответстват на договорните изисквания, вкл. тези, произтичащи от съдържанието на одобрения проект; - осигуряване на ритмичност и своевременна доставка на необходимите материали; - извършване на входящия контрол за качество на доставените материали. За всяка една от представените мерки е включено предложение на конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ и са посочени експертите и/или служителите, ангажирани с прякото ѝ изпълнение. Мерките следва да бъдат съпроводени и от посочване на очаквания ефект от тяхното изпълнение и да водят до постигането на целите на контрола по доставката и качеството и съответствието на материалите. 3. Предложени са мерки, свързани с контролиране на социалното напрежение в периода на изпълнение на строителството и водещи до: - осигуряване на безопасно и безпроблемно движение на пешеходци и моторни	60

превозни средства покрай обекта;

- предоставяне на навременна, пълна и точна информация при необходимост от планови затваряния на улици (участъци за движение), вкл. вътрешни и нарушения на водоподаването и електрическото захранване на съседните сгради;
- елиминиране или редуциране на вредното социално въздействие от СМР спрямо непосредствено засегнатите лица;
- намаляване на социалното напрежение в случай на постъпили жалби, сигнали, оплаквания и други подобни от лица, непосредствено засегнати от изпълняваните СМР.

Мерките следва да бъдат съпроводени и от посочване на очакваното въздействие и резултат на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.

ВАЖНО!!! За да се приеме, че някое/някои от надграждащите обстоятелства е/са налице и да бъдат присъдени определен брой точки по под-показателя, съответното предложение на участника трябва да отговаря едновременно на следните условия:

- да е налично предложение за конкретни действия, свързани с реализация на изведените по-горе мерки/действия;
- предложението да е насочено към настоящата обществена поръчка и нейния специфичен обект, т.е. да отчита предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, произтичащи от Техническата спецификация.

Под „конкретни дейности / действия“ следва да се разбира посочване на дейности / действия, които са относими към специфичния предмет на поръчката (уточнен чрез Техническите спецификации) и отчитат връзката между съответното представено от участника решение и целеният краен резултат – точното изпълнение на обекта.

Б) ФИНАНСОВ ПОКАЗАТЕЛ (ФП) – Оценява се предложена от участника обща крайна цена за изпълнение на поръчката. Максимално възможната оценка е 100 точки, като оценката по показателя се изчислява по формулата: $ФП = (Ц_{min} / Ц_i) \times 100$, където:

Ц_{min} е най-ниската предложена от Участник цена за изпълнение на поръчката, формирана от сбора на предложените цени за изпълнение на проектирането, авторския надзор и строителните работи;

Ц_i е предложената от Участник(и) цена за изпълнение на поръчката, формирана от сбора на предложените цени за изпълнение на проектирането, авторския надзор, строителните работи.

От участие в процедурата ще се отстранява участник, предложил цена за изпълнение, която е по-висока от посочената от възложителя максимална прогнозна стойност за изпълнение на обществената поръчка като цяло и/или по някое от бюджетните пера за изпълнение на отделните дейности.

Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. При разлика между сумите изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата.