



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- ☐ Проект на решение
☒ Решение за публикуване
☐ осъществен първи етап на контрол чрез случаен избор

ID 955368

ИН на регистрационната форма от ССИ

_____-_____-_____(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка

2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: 082 От дата: 21/01/2020 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 02674

Поделение: _____

Изходящ номер: _____ от дата _____

Коментар на възложителя: _____

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- ☒ Публичен
☐ Секторен

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование: Начално училище „Васил Левски“	Национален регистрационен номер: 000081276
---	---

Пощенски адрес:
ж.к. АСПАРУХОВО ул. МЕСТА № 27

Град: Варна	код NUTS: BG331	Пощенски код: 9000	Държава: BG
----------------	--------------------	-----------------------	----------------

Лице за контакт: Стела Петрова	Телефон: 052 370693
-----------------------------------	------------------------

Електронна поща: nu_levski@abv.bg	Факс: 052 370693
--	---------------------

Интернет адрес/и
Основен адрес (URL):
<http://nulevski.com/>
Адрес на профила на купувача (URL):
<https://sop.bg/nulevski-267/proceduri-20-2-zop/a2-0005906.html>

I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

☐ Министерство или друг държавен орган,
включително техни регионални или местни
подразделения

☒ Публичноправна организация☐ Национална агенция/служба

☐ Европейска институция/агенция или
международна организация

☐ Регионален или местен орган☐ Друг тип: _____☐ Регионална или местна агенция/служба

I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

☐ Обществени услуги

☐ Настаняване/жилищно строителство и места
за отдих и култура

☐ Отбрана ☐ Обществен ред и сигурност ☐ Околна среда ☐ Икономически и финансови дейности ☐ Здравеопазване	☐ Социална закрила ☐ Отдых, култура и вероизповедание ☒ Образование ☐ Друга дейност: _____
--	--

I.4) Основна дейност
(попълва се от секторен възложител)

☐ Газ и топлинна енергия ☐ Електроенергия ☐ Водоснабдяване ☐ Транспортни услуги	☐ Пощенски услуги ☐ Експлоатация на географска област ☐ Друга дейност: _____
--	---

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- ☒ Откривам процедура
- ☒ за възлагане на обществена поръчка
- ☐ за сключване на рамково споразумение
- ☐ за създаване на динамична система за покупки
- ☐ конкурс за проект
- ☐ Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да ☐ Не ☒

II.1) Вид на процедурата

(попълва се от публичен възложител)

- ☐ Открита процедура
- ☐ Ограничена процедура
- ☐ Състезателна процедура с договаряне
- ☐ Състезателен диалог
- ☐ Партньорство за иновации
- ☐ Договаряне без предварително обявяване
- ☐ Конкурс за проект
- ☐ Публично състезание
- ☒ Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)

- ☐ Открита процедура
- ☐ Ограничена процедура
- ☐ Договаряне с предварителна покана за участие
- ☐ Състезателен диалог
- ☐ Партньорство за иновации
- ☐ Договаряне без предварителна покана за участие
- ☐ Конкурс за проект
- ☐ Публично състезание
- ☐ Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

- ☐ Ограничена процедура
- ☐ Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
- ☐ Състезателен диалог
- ☐ Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)

- ☐ Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
- ☐ Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
- ☐ Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
- ☐ Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
- ☐ Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- ☐ Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
- ☐ Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
- ☐ Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- ☒ Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

1

(попълва се от секторен възложител)

- ☐ Чл. 132 от ЗОП

☐ Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП ☐ Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП ☐ Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП ☐ Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 141, ал. 1 от ЗОП ☐ Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност) ☐ Чл. 160 от ЗОП ☐ Чл. 163, ал. 1 от ЗОП ☐ Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

IV.1) Наименование „Изпълнение на допълнителни строително-монтажни работи на обект „Основен ремонт, реконструкция и подземно застрояване на начално училище „Васил Левски“, в УПИ I-1086, кв.70, 28 мр, кв. Аспарухово, гр.Варна“	
IV.2) Обект на поръчката ☒ Строителство ☐ Доставки ☐ Услуги	
IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания) Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. При изпълнение на поръчката следва да се извърши изпълнение на допълнителни строително-монтажни работи на обект „Основен ремонт, реконструкция и подземно застрояване на начално училище „Васил Левски“, в УПИ I-1086, кв.70, 28 мр, кв. Аспарухово, гр.Варна по част Конструкции, АС, ВиК, ОВК и ЕЛ.	
IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда Да ☐ Не ☒	
Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой) техническата спецификация _____ (брой) критериите за подбор _____ (брой) показателите за оценка на офертите _____ (брой) изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)	
IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да ☐ Не ☒ Идентификация на проекта: _____ _____ _____	
IV.6) Разделяне на обособени позиции Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Да ☐ Не ☒ Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо): Настоящата обществена поръчка не е разделена на обособени позиции, тъй като разделянето ѝ е физически невъзможно поради естеството на предмета на поръчката, а именно строителство на един обект.	
IV.7) Прогнозна стойност на поръчката Стойност, без да се включва ДДС: 235770.66 Валута: BGN	
IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури: Да ☐ Не ☒	

Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:		
Стойност, без да се включва ДДС:	Валута:	BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:		

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

След сключване на договора за изпълнение са констатирани в процеса на изпълнение на строителните дейности по обект за интервенция начално училище „Васил Левски“ непредвидени обстоятелства, които Възложителя не е могъл да предвиди на етап изготвянето на техническия проект и са възникнали впоследствие като скрити дефекти, а именно: След започване на строителните работи са разкрити засегнатите зони по обекта при което се установява необходимост от допълнителни дейности на строежа, във връзка с нововъзникналите ситуации, останали скрити по време на първоначалните огледи по време на проектирането, предвид което във връзка с направените констатации е възникнала необходимост да се изпълнят допълнителни на вид и количества строително монтажни работи по допълнително разработен проект по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ по част Конструкции, част Архитектура, част ЕЛ, част ОВК. Във връзка с констатираните непредвидени обстоятелства е сключено допълнително споразумение, с което се изменя се общата стойност на договора на 1 447 029,93 лева без ДДС, с което се изчерпват възможностите на Възложителя за изменение на договора по реда на чл.116, ал.2 от ЗОП.Към настоящия момент са констатирани в процеса на изпълнение на строителните дейности по обект за интервенция начално училище „Васил Левски“ непредвидени обстоятелства, които Възложителя не е могъл да предвиди на етап изготвянето на техническия проект и допълнително разработен проект по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ са възникнали впоследствие като скрити дефекти, а именно: допълнителни строителни работи по част конструкции,АС,ВиК,ЕЛ,ОВК. Във връзка с установеното е необходимо да се извършат допълнителни видове СМР,структурно и функционално свързани с обекта на първоначално извършените СМР,които същевременно с това не могат да бъдат разделени технически и икономически от първоначално извършените работи и са съществено необходими за изпълнението на поръчката. За възникналите допълнителни СМР са съставени становища от проектантите,в които са описани необходимите работи. Посочените допълнителни работи не са включени в началния проект,тъй като се установени в хода на изпълнение на строителството и не биха могли да се предвидят към момента на обследване на сградата.Същевременно тези допълнителни СМР са съществено необходими за завършването на обекта, съгласно нормативните изисквания.Нововъзникналите допълнителни СМР са технически неделими от предмета на основния договор и неизвършването им прави невъзможно приключването на обекта.С оглед гореизложеното е налице спешна необходимост от възлагане на нововъзникналите допълнителни СМР, като се проведе процедура по реда на чл.182,ал.1,т.1 от ЗОП,по която да се покани изпълнителят на обекта.Законовите предпоставки за провеждане на процедура на пряко договаряне са:да е възникнала необходимост от неотложно възлагане на поръчката;нуждата от възлагането,да е породена от настъпването на изключителни обстоятелства по смисъла на §2, т.17 от ДР на ЗОП;за преодоляване на последиците да не могат да бъдат спазени сроковете,включително съкратените;обстоятелствата,с които се обосновава наличието на неотложност,да не се дължат на възложителя.Необходимостта от неотложно възлагане на допълнителните дейности е обусловена от

няколко фактора. Изпълнението на основния договор по проведено публично състезание е със срок до 05.02.2020г. Съгласно клаузите на договора приключването на извършените дейности се удостоверява с подписване на последния по ред констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Същевременно нововъзникналите допълнителни СМР са технически неделими от предмета на основния договор и неизвършването им прави невъзможно изпълнението на обекта при договорените условия.

Продължава в раздел VII.1

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

БГ ЛЕНД КО АД със седалище и адрес на управление: община Варна, град Варна, Пощенски код: 9000, ул. "Н. ЙОНКОВ ВАПЦАРОВ" № 3, ет.4, оф. 8, ЕИК 205650534, представлявано от Стефан Соколов

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг

публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____

- _____ (nnnnn-uuuu-xxxx)

V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- ☐ обявлението за оповестяване откриването на процедура
☒ поканата за участие
☐ документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)

Видно от посоченото е налице необходимост от неотложно възлагане на настоящата поръчка с цел завършването на основния обект, съгласно нормативните изисквания. От друга страна неотложността е пряко свързана и с експлоатацията на изпълнявания обект. Считано от декември 2017 година сградата е определена като опасна и негодна за експлоатация, учениците вече втора година са разпределени в други училища, което води до пряко затрудняване на учебния процес на децата. За да се приеме, че е налице ситуация на неотложност, настъпването ѝ не трябва да е резултат от действия или бездействия на възложителя, а да е причинена от обстоятелства, появили се извън неговата воля и въпреки положената от него дължима грижа. Както беше посочено във фактическата част възложителят е положил дължимата грижа и е възложил обследване на обекта, одобрил е инвестиционен проект, провел е процедура за избор на изпълнител на СМР, предприел е всички изискуеми действия за реализиране на обекта. Констатираната в хода на строителството необходимост от допълнителни дейности, извън одобрения проект, не би могла да се предвиди от възложителя, въпреки извършените действия. Във връзка с посочената необходимост от незабавно възлагане на допълнителните дейности по основния договор е налице фактическа невъзможност за провеждане на друг вид процедура и спазване на нейните срокове, включително съкратени. Причината за посоченото е невъзможността за разделяне на допълнителните от вече възложени дейности, респ. реализацията им от друг изпълнител, както и поемането на гаранционни срокове за свършеното, отговорността за въвеждането на обекта в експлоатация и осигуряването на безопасност на строителната площадка. Наличието на изключителни обстоятелства по смисъла на т.17, §2 от ДР на ЗОП се обуславя от следните фактори: Нововъзникналите допълнителни дейности имат характер на непредвидимо събитие, тъй като тяхната фактическа изява

е на етап вече изпълнение на строителните дейности. Посочените по-горе обстоятелства, както е описано в изложението са непредвидени, тъй като към момента на проектиране през 2018г. не съществуват външни белези, че е налице необходимост от допълнителните СМР, същите се явяват като скрити дефекти на самото строителство. Реалното състояние на тези обекти е възможно да се установи само в хода на изпълнение на строителството и за възложителя е налице обективна невъзможност да го предвиди. Всички посочени нововъзникнали обстоятелства, констатирани в хода на изпълнение на сключения договор за СМР не биха могли да се предвидят или предотвратят. Същевременно за изпълнението на основния договор е налице необходимост от извършването на допълнителни СМР. Възлагането на посочените допълнителни СМР на друг изпълнител ще създаде пречки за срочното и качествено приключване на строителството, което се изпълнява по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ. От друга страна ще се създадат трудности при синхронизирането на работата на различни екипи на един обект, трудности при осигуряването на безопасни условия на труд, както и би възникнала неяснота по отношение на отговорността на извършените СМР и гаранционната отговорност. С оглед на посоченото разделянето на основното от допълнителното строителство би довело до сериозни затруднения за възложителя. Предвид характера на допълнителните СМР, тяхното възлагане е съществено необходимо за цялостното изпълнение на обекта и на основния договор. Всички допълнително предвидени дейности са пряко свързани с изпълнението на обекта и неговото въвеждане в експлоатация. Незавършването на обекта в срок на нововъзникналите дейности е в ущърб на ползвателите на сградата (ученици, учители, родители) и на самия възложител. Видно от изложеното налице е необходимост от предприемане на неотложни действия от страна на възложителя поради обстоятелства, предизвикани от събития, които се проявяват обективно извън неговата воля (т.е. не произтичат от негови действия или бездействия) и не са могли да бъдат предвидени от него при полагане на обичайните дължими действия.

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град
СофияПощенски код
1000Държава
Република
БългарияТелефон
02 9884070Адрес за електронна поща
срсadmin@срс.bgФакс
02 9807315Интернет адрес (URL):
<http://www.cpc.bg>

VII.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

В 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл.197, ал.1, т.5, б.а от ЗОП

VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение

21/01/2020 дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

VIII.1) Трите имена: (Подпис)

Стела Петрова Христова-Колева

VIII.2) Длъжност:

Директор на Начално училище „Васил Левски“

