

**ДО ДИРЕКТОРА  
НА НПМГ „АКАД. ЛЮБОМИР ЧАКАЛОВ“**

**ДОКЛАД**

От адв. Николай                      Иванов, с

Във връзка с поставената ми задача за изготвянето на пазарно проучване, предоставям следната информация:

1. Описание на използваната техническа документация:

За изготвянето на настоящия доклад използвах техническа документация от официалните интернет страници на официални доставчици на строителни материали:

- **"Теразид" ЕООД** / Интернет страница:

[https://www.terazid.com/bg/content/%D0%9C%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%B%D0%BA%D0%B8\\_56.html](https://www.terazid.com/bg/content/%D0%9C%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%B%D0%BA%D0%B8_56.html)

- **Weber** / Интернет страница: <https://www.bg.weber/fasadni-boi-i-mazilki>

- **БИТУМ ТРАНС** / Интернет страница:

<http://bitumtrans.com/>

- **НИКОН 2007** / Интернет страница: [http://nikon2007.com/?product\\_cat=deko2-en-bg](http://nikon2007.com/?product_cat=deko2-en-bg)

- **Баумит България** / Интернет страница:

<https://baumit.bg/statii/1087/mazilka-za-fasada>

2. Описание на използваните източници на пазарна информация и пазарни данни;

При извършването на пазарните проучвания съм използвал техническите и финансовите параметри на посочените в точка първа утвърдени производители и търговци на строителни материали и продукти, както и информация за сключени договори за изпълнение на обществени поръчки със сходен предмет, както следва:

Община Драгоман:

[http://rop3-app1.aop.bg:7778/portal/page?\\_pageid=93,812251&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL&url=687474703A2F2F777772E616F702E62672F63617365322E7068703F6D6F64653D73686F775F6361736526636173655F69643D333537303132](http://rop3-app1.aop.bg:7778/portal/page?_pageid=93,812251&_dad=portal&_schema=PORTAL&url=687474703A2F2F777772E616F702E62672F63617365322E7068703F6D6F64653D73686F775F6361736526636173655F69643D333537303132) Община

Петрич:

[http://rop3-app1.aop.bg:7778/portal/page?\\_pageid=93,812251&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL&url=687474703A2F2F777772E616F702E62672F63617365322E7068703F6D6F64653D73686F775F6361736526636173655F69643D333537353733](http://rop3-app1.aop.bg:7778/portal/page?_pageid=93,812251&_dad=portal&_schema=PORTAL&url=687474703A2F2F777772E616F702E62672F63617365322E7068703F6D6F64653D73686F775F6361736526636173655F69643D333537353733)

Община Асеновград:

[http://rop3-app1.aop.bg:7778/portal/page?\\_pageid=93,812251&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL&url=687474703A2F2F777772E616F702E62672F63617365322E7068703F6D6F64653D73686F775F6361736526636173655F69643D333538363931](http://rop3-app1.aop.bg:7778/portal/page?_pageid=93,812251&_dad=portal&_schema=PORTAL&url=687474703A2F2F777772E616F702E62672F63617365322E7068703F6D6F64653D73686F775F6361736526636173655F69643D333538363931) Община

Кресна:

[http://rop3-app1.aop.bg:7778/portal/page?\\_pageid=93,812251&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL&url=687474703A2F2F777772E616F702E62672F63617365322E7068703F6D6F64653D73686F775F6361736526636173655F69643D333538333832](http://rop3-app1.aop.bg:7778/portal/page?_pageid=93,812251&_dad=portal&_schema=PORTAL&url=687474703A2F2F777772E616F702E62672F63617365322E7068703F6D6F64653D73686F775F6361736526636173655F69643D333538333832) Община

Бяла:

[http://rop3-app1.aop.bg:7778/portal/page?\\_pageid=93,812251&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL&url=687474703A2F2F777772E616F702E62672F63617365322E7068703F6D6F64653D73686F775F6361736526636173655F69643D333538393839](http://rop3-app1.aop.bg:7778/portal/page?_pageid=93,812251&_dad=portal&_schema=PORTAL&url=687474703A2F2F777772E616F702E62672F63617365322E7068703F6D6F64653D73686F775F6361736526636173655F69643D333538393839) и др.

### 3. Описание на използваните специализирани програмни продукти;

При извършване на настоящето пазарно проучване не са използвани специализирани програмни продукти.

4. Професионално обсъждане и мотиви за определяне на прогнозната стойност на обществената поръчка.

За извършване на настоящето пазарно проучване, изходих от следните предпоставки:

- Информация за нуждите на НПМГ „АКАД. ЛЮБОМИР ЧАКАЛОВ“, предоставена ми от училищната администрация.
- Разположение на училището в град София. - Инвестиционен проект; - Количествена сметка.

В обхвата на поръчката са предвидени следните видове СМР:

Изпълнение на планирани ремонтни работи в НПМГ целят да осигурят здравословна среда, качество на учебната база, ефективност на процеса на обучение и ниски експлоатационни разходи, чрез използване на съвременни технологични решения, материали и енергоефективни инсталации (електро и топло). Обновлението ще включва дейности по части: Архитектура, Електро, ОВК, ВиК и обзавеждане в учебни кабинети по природни науки (химия, физика и биология) и др. в източен корпус, административен корпус и училищна библиотека, коридори в източен и административен корпус; източно стълбище; етажни фойета, други – локални поправки, учебни кабинети по математика, информатика, хуманитарни науки и др. в западен корпус и коридори западен корпус, западно стълбище.

При извършването на пазарното проучване извършихме анализ на единичните цени.

Разделението на обособени позиции е условно, на база изготвени количествени сметки от проектанта и инвестиционен проект. 5. Заключение за прогнозната стойност на обществената поръчка.

Въз основа на събраната и анализирана информация, посочена по-горе, давам следната прогнозна стойност на обществената поръчка:

**Прогнозната /максимална/ обща стойност на обществената поръчка е 1 279 563.00 лв.** (един милион двеста седемдесет и девет хиляди петстотин шестдесет и три) лева без ДДС и 1 535 475.60 (един милион петстотин тридесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и пет лв. и 60 ст.) лв. с ДДС, разпределена както следва:

**Обособена позиция № 1: „Извършване на неотложни ремонтни дейности и частично вътрешно преустройство в НПМГ "Акад. Любомир Чакалов – Етап 1"**

552 673.00 лв. (петстотин петдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и три) лева без ДДС и 663 207.60 (шестстотин шестдесет и три хиляди двеста и седем лв. и 60 ст) лв. с ДДС

**Обособена позиция № 2: „Извършване на неотложни ремонтни дейности и частично вътрешно преустройство в НПМГ "Акад. Любомир Чакалов – Етап 2"**

726 890.00 лв. (седемстотин двадесет и шест хиляди осемстотин и деветдесет) лева без ДДС и 872 268.00 (осемстотин седемдесет и две хиляди двеста шестдесет и осем) лв. с ДДС

6. Приложение:

- Анализ на единични цени.

**Изготвил доклада: адв. Николай Василев Иванов.**

**Подпис: /Заличен – чл. 2 ЗЗЛД/**