ДОГОВОР

№ .....

Днес, 01.06.2019г., в гр.Стара Загора между:

1.ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ"БЪЛГАРО-ГЕРМАНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПРОФЕСИОНАЛНО ОБУЧЕНИЕ"гр.София, Клон Смолян, с адрес: гр. Смолян, ул. „Искра" 8, ЕИК 2016646750029, представляван от Директор: Ралица Минчева и Гл.счетоводител: Снежа Андреева от една страна, наречена за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ,
и

2. „САЛАМАНДЪР" ООД гр. Казанлък, с ЕИК 1231011358, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, бул. „Александър Батенберг" № 7, вх. А, ет. 1, ап.1, представлявано от Георги Андреев – управител, от друга страна, наречена за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,от друга страна, наречена за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

На основание:
Решение № 20 / 18.02.2019г. на Директора на ДП „БГЦПО", кл.Стара Загора за възлагане на обществена поръчка с предмет: ***Осъществяване на невъоръжена физическа охрана на обекти и имущество на ДП „БГЦПО" гр.София по обособени позиции,*** се сключи настоящия договор.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а изпълнителят се задължава да изпълнява обществена поръчка с предмет:

Осъществяване на невъоръжена физическа охрана на сгради и имущество на ДП „БГЦПО" гр.София по обособени позиции:

Втора обособена позиция: Нощна невъоръжена физическа охрана на обекти и имущество на ДП „БГЦПО", клон Смолян.

(2).Охраната, предмет на настоящия договор ще бъде организирана чрез 2 броя охранители, окомплектовани в 1 пост, с възможност в срока за изпълнение на поръчката да бъдат променяни броя на постовете и броя на охранителите.

(3) Организацията на охранителната дейност ще се определя ежемесечно на база двустранно подписан протокол.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Договорът се сключва за срок от една година

(2) Договорът влиза в сила от 01.06.2019 г.

Ш. ЦЕНА НА /ДОГОВОРА

Чл. 3. (1). В изпълнение предмета на договора, възложителят заплаща на изпълнителя възнаграждение в размер на 714,60 лв. без ДДС за 1 брой охранител.

(2) Договореното възнаграждение е платимо по банков път чрез платежно нареждане по сметка на изпълнителя или в брой, въз основа издадена от изпълнителя фактура и двустранно подписан протокол за изпълнение на охраната за съответния месец.

(3) Договореното възнаграждение се заплаща от клона на възложителя, за който е предназначена охраната, не по-късно от тридесет дни от датата на постъпване на документите по ал.1 в счетоводството на съответния клон.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4. Възложителят се задължава:

(1) да информира изпълнителя за всички промени в обстановката в охранявания обект, имащи отношение към сигурността;

(2) да предостави помещение за настаняване на охранителите на Изпълнителя, което да е подходящо оборудвано за тази цел.

Чл. 5. Възложителят има право:

(1) да получи качествено изпълнение на предмета на този договор;

(2) да получава ежемесечен доклад за проблемите, възникнали през този период за изпълнителя при изпълнение на задълженията му по този договор;

(3) да бъде обезщетен парично за претърпените от дружеството вреди, причинени от виновното неизпълнение на задълженията от изпълнителя (включително от всяко едно от лицата, работещи за последния).

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. Изпълнителят се задължава:

(1) да проучи, анализира и съгласува с възложителя начина на организация и изискванията на охранителната дейност, предмет на договора, системата на пропускателния режим, охраняваното имущество, съставът и разстановката му на обекта;

(2) да осъществява охраната на описания в чл. 1 на този договор обект чрез охранители, отговарящи на изискванията на Закона за частната охранителна дейност надлежно подбрани и обучени в съответствие с действуващата нормативна уредба, като подсигури необходимото за това оборудване.

(3) да осъществи охраната по начина и организацията, определени по реда на чл.1 от договора.

(4) при неизпълнение на задълженията на изпълнителя по този договор, от което са последвали щети за възложителя, изпълнителят отговаря за качествените характеристики на своите служители. Позоваването на недостатъци на последните не е обстоятелство, освобождаващо го от имуществена отговорност за претърпените от възложителя щети;

(5) да осигури, организира и осъществи охраната, сигурността и пропускателния режим на обекта, така че да се предотврати неконтролираното проникване в същия;

(6) при пожар, наводнение, земетресение или други природни бедствия, да предприема незабавни мерки за предотвратяване и ликвидиране на последствията от тях. като незабавно уведомява възложителя;

(7) постоянно да набира информация и данни за причините и условията за констатирани нарушения по охраната на обекта и съмнителни действия на засечени лица, като взема допълнителни мерки със съгласието на възложителя;

(8) ежемесечно да изготвя писмен доклад за проблемите, възникнали при изпълнението предмета на този договор, като дава конкретни препоръки за тяхното решение;

(9) ако в резултат на некачествено и неточно изпълнение или пълно неизпълнение на задълженията на лицата, работещи за изпълнителя, възложителят понесе материални щети, изпълнителят носи пълна имуществена отговорност;

(10) при изтичане срока на издаденото разрешение за извършване на охранителна дейност, ако същото не е подновено, да информира възложителя с цел прекратяване на договора;

(11) да изготви и съхранява правила и указания за спецификата на извършваната охранителната дейност, както и план за охрана на обекта съгласно чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД.

(12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка на лице, което не е подизпълнител по смисъла на ЗОП.

Чл. 7. Изпълнителят има право:

(1) да получи цената на услугата в договорения в чл. 3 от този договор размер.;

(2) да получи помещение за настаняване на охранителите, което да е подходящо оборудвано за тази цел;

(3) да получи пълно съдействие от възложителя при решаване на възникналите при изпълнението на договора проблеми;

(4) изпълнителят се освобождава от пълна имуществена отговорност в следните случаи:

-при действия на работници/служители на възложителя, които пречат по силата на негова писмена заповед на охраната да изпълни задълженията ек по този договор;

-когато има въздействие на природни бедствия, наводнения, пожар и други непреодолими причини.

VI.ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Член 8. Видове гаранции, размер и форма на гаранциите.

(1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от прогнозната стойност на Договора.

(2) Изпълнителят избира формата на гаранцията измежду една от следните форми:

- парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя;

- банкова гаранция;

- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

(3)Когато гаранцията се представя във вид на парична сума, тя се внася по следната банкова сметка на Възложителя: .....

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя;

(4) Когато Изпълнителят представя банкова гаранция се представя оригиналът й, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема като покрива 100 % (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнението му със срок на валидност. срока на действие на Договора, плюс 30 тридесет дни.

(5) Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения.

(6) Всички банкови разходи, такси, комисионни и други плащания свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя.

(7). Застраховката, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 тридесет дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорността по друг договор. Разходите по

сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя. .

Член 9. (1) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на Договора в срок от 30 тридесет дни, след изтичане на срока на настоящия Договор.

(2) Възложителят не дължи лихви върху сумите по предоставените гаранции, независимо от формата, под която са предоставени.

(3) Гаранциите не се освобождават от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

(4) Възложителят има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на Изпълнителя и/или при разваляне или прекратяване на настоящия Договор по вина на Изпълнителя. В тези случаи, Възложителят има право да усвои от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на Изпълнителя за неизпълнението.

(5)Възложителят има право да задържи гаранцията в пълен размер при системен (три или повече пъти) констатирано неизпълнение на задълженията от страна на Изпълнителя.

(6) Възложителят има право да задържа от сумите по гаранцията за изпълнение суми равни на размера на начислените неустойки и обезщетения по настоящия Договор, поради неизпълнение на задълженията на Изпълнителя.

(7) В случай на задържане от Възложителя на суми от гаранциите, Изпълнителят е длъжен в срок до 14 (*четиринадесе)* дни уведомяването за задържане на гаранцията да допълни съответната гаранция до размера ѝ, уговорен в настоящия договор като внесе задържаната от Възложителя сума по сметка на Възложителя, или учреди банкова гаранция за сума в размер на задържаната или да застрахова отговорността си до пълния размер

VII. НЕУСТОЙКИ

Член 10. (1) При неизпълнение на задължения по Договора от страна на Изпълнителя, същият заплаща на Възложителя неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договореното възнаграждение за съответния месе..

(2) При забава на Възложителя за изпълнение на задълженията му за плащане по Договора, същият заплаща на Изпълнителя неустойка в размер на законната лихва върху размера на забавеното плащане.

(3.) Неустойките се заплащат незабавно, при поискване от Възложителя, по следната банкова сметка ..... В случай че банковата сметка на Възложителя не е заверена със сумата на неустойката в срок от 7 седем календарни дни от искането на Възложителя за плащане на неустойка, Възложителят има право да задържи съответната сума от гаранцията за изпълнение.

VIII.ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Член 11. (1) За извършване на дейностите по Договора, Изпълнителят има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на Изпълнителя.

(3) Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

(4) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор и на Изпълнителя.

(5) Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на Изпълнителя и не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на Изпълнителя, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя и за усвояване на пълния размер на гаранцията за изпълнение.

Член 12.При сключването на Договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

-действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

-при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

Член 13.(1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал. (1) се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по ал. (2)Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) Възложителят има право да откаже плащане по ал. (2), когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Член 14. (1) Настоящият Договор се прекратява в следните случаи:

-по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

-с изтичане на уговорения срок;

-когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на Договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

-при настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение – непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила“) продължила повече от 14 календарни дни;

(2) Възложителят може да прекрати едностранно настоящия Договор:
при системни (три или повече пъти) в рамките на един месец неизпълнение на задълженията по настоящия договор.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл.118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл.118, ал.1, т.1 от ЗОП, като

в този случай размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор.

(4) Прекратяването влиза в сила след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на Договора.

Член.15. Настоящият Договор може да бъде изменян или допълван от Страните при условията на чл. 116 от ЗОП.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Член 16. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от Страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата Страна за възникването на непреодолима сила.

(2)Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3)Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази Страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 17. За всички неуредени в настоящия Договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Член 18. (1) Всички съобщения и уведомления, свързани с изпълнението на този Договор, следва да съдържат наименованието и номера на Договора, да бъдат в писмена форма за действителност.

(2) Страните се задължават да се информират взаимно за всяка промяна на правния си статут, адресите си на управление, телефоните и лицата, които ги представляват.

(3) Всички съобщения и уведомления се изпращат по пощата с препоръчана пратка или по куриер. Писмените уведомления между Страните по настоящия Договор се считат за валидно изпратени по факс с автоматично генерирано съобщение за получаване от адресата или по електронната поща на страните, подписани с електронен подпис.

Член 19. Изпълнителят няма право да прехвърля своите права или задължения по настоящия Договор на трети лица, освен в случаите предвидени в ЗОП.

Член 20. (1) Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, ще бъдат разрешавани първо по извънсъдебен ред чрез преговори между двете Страни, като в случай на спор, всяка Страна може да изпрати на другата на посочените адреси за кореспонденция по-долу покана за преговори с посочване на дата, час и място за провеждането им.

(2) В случай на непостигане на договореност по реда на предходната алинея, всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат отнасяни за разглеждане и решаване от компетентния съд на Република България по реда на ГПК.

Член 21. Нищожността на някоя от клаузите по Договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Член 22. При подписването на настоящия Договор се представиха следните документи:

.....

.....

Настоящият Договор се подписа в 2 еднообразни екземпляра – 1 за Възложителя и 1 за Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: