ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ОМУРТАГ
ИЗПЪЛНИТЕЛ: СИ ВИ ЕМ КОНСУЛТ ООД
ПРЕДМЕТ: Упражняване на строителен надзор на общински строежи
Обособена позиция № 2 „Упражняване на строителен надзор на строежи, представляващи изграждане и обновяване на сгради и съоръженията към тях"

ДОГОВОР
ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
№ 9090845-2

Днес, 12.09.2019г., в гр. Омуртаг между:

Община Омуртаг, с адрес на управление – гр.Омуртаг, ул."Ал. Стамболийски" № 2А, ЕИК: 000875817, представлявана от Юнал Османов – зам.-кмет на Община Омуртаг /оправомощен от кмета със Заповед № 270/24.07.2019г./ и Мерал Адемова – наричана по-долу, от една страна,
и
СИ ВИ ЕМ КОНСУЛТ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. «Палаузов» № 15, ет.3, ап. 9, ЕИК 125548258, представлявано от инж. Диана Михова - управител, Удостоверение за упражняване на строителен надзор № РК - 0610 от 11.05.2016 г., наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „**Страните**", а всеки от тях поотделно „**Страна**");

на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки („**ЗОП**") и Протокол на комисия, определена от Кмета на Община Омуртаг за разглеждане и оценка на постъпилите оферти за възлагане на обществена поръчка за услуга по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП – чрез събиране на оферти с обява, с предмет: **„Упражняване на строителен надзор на общински строежи"** по Обособена позиция №2 Упражняване на строителен надзор на строежи, представляващи изграждане и обновяване на сгради и съоръженията към тях".

се сключи този договор („**Договора/Договорът**") за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да [предостави/предоставя], срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги: **(Строителен надзор, съгласно Техническата спецификация по съответната обособена позиция**), наричани за краткост „**Услугите**".

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави Услугите в съответствие с Техническата спецификация и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения №№ 1 и 2 към този Договор („**Приложенията**") и представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до пет дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (ако е приложимо). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до три дни от настъпване на съответното обстоятелство.

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила на датата на подписването му и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.
Чл. 5. Срокът за изпълнение на договора е съобразно план-графика на избрания от възложителя строител, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви предвидените от техническата спецификация или нормативната уредба доклади в срок от пет работни дни от приключване на строителството.
Чл. 6. Мястото на изпълнение на Договора е (съобразно обособената позиция)

ЦЕН, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 7. (1) За предоставянето на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на **28 800** (двадесет и осем хиляди и осемстотин) лева без ДДС или **34 560** (тридесет и четири хиляди петстотин и шестдесет) лева с ДДС (наричана по-нататък „**Цената**" или „Стойността на Договора"), съгласно [Ценовото предложение] на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съобразена с цената на договора за строителство (проектиране), формирана както следва:

1.Приют за безстопанствени животни – етапно изпълнение, УПИ IV, кв. 3, с. Средище, Община Омуртаг **9 200** лв.без ДДС или **11 040** лв. с ДДС

2.Обновяване на спортна зала УПИ I, кв. 132, околовръстен път - гр. Омуртаг **19 600** лв.без ДДС или **23 520** лв. с ДДС

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители, разходи за извънреден труд, материали, логистика, командировки и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
(3) Цената, посочена в ал. 1, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП].
(4) Цената по ал. 1 подлежи на промяна, в случай на изменение на цената на договора за строителство с повече от 10 на сто от първоначално договорената цена. В този случай се изменя и цената на настоящия договор съобразно ценовото предложение на изпълнителя, спрямо цената на договора за строителство.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, съобразно графика за заплащане по договора за строителство.

Чл. 9. (1) Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:
1. приемо-предавателен протокол за приемане на Услугите, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел „Предаване и приемане на изпълнението" от Договора; и
2. фактура за дължимата сума] за съответната дейност, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до двадесет дни след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на условията по ал. 1.

Чл. 10. (1) Всички плащания по този Договор се извършват лева, чрез банков превод по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от три дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Чл. 11. При подписването на този Договор, Възложителят не изисква гаранция за изпълнение
Чл. 12. При подписването на този Договор, Възложителят не изисква гаранция за авансово предоставени средства.

ОТЛОЖЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Чл. 14. За поръчката предмет на договора не е осигурено финансиране. Изпълнението на договора ще започне при условие, че възложителят осигури финансиране.

Чл. 15. Освен на общите основания, предвидени в този договор за прекратяването му, всяка от страните може да поиска той да бъде прекратен без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, ако не е започнало неговото изпълнение.

Чл. 16. – чл. 20 от стандартизирания образец - неприложими

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 21. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

<u>Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ</u>

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:
1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
(1) Да извърши дейностите **(съгласно техническата спецификация и офертата на участника)**
(2) В изпълнение на тези задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за: **(съгласно техническата спецификация и офертата на участника)**

(3) Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(4) Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Тези разплащания се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа. Когато се отстрани причината възложителят прави плащането към подизпълнителя срещу фактура и документи, доказващи, че няма пречка за извършване на плащането.

(5) Да извърши в договорения срок услугите, предмет на договора, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, условията на този договор и при стриктно спазване на законовите разпоредби;

(6) Да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна;

(7) Да поддържа за срока на договора застраховка за професионалната си отговорност за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на други участници в строителството, или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този договор;

(8) Да носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ.

(9) Да подготви комплексния доклад за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/2003 г.; -приложимо за дейности по строителен надзор

(10) Да констатира извършените СМР, като подписва текущите протоколи и актове за количествата и стойностите на извършените и подлежащи на разплащане СМР; -приложимо за дейности по строителен надзор

(11) При изпълнение на възложените работи да спазва всички български технически нормативни актове, БДС, ЕС или еквивалент и други писмени технически изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(12) Да следи за стриктното спазване на работния линеен график на строителя и да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили отклонения и забави;

(13) Да разпорежда премахването на некачествено извършените СМР и повторното им извършване;

(14) Да контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с Протокол за приемане на извършени СМР (бивш акт обр. 19). След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва протокола;

(15) Да изисква сертификати за качеството на материалите, да одобрява заедно с Възложителя и Авторския надзор предложените образци и да разрешава влагането на материалите след представянето на сертификати за тях;

(16) Да контролира спазване на нормите за безопасност на труда и противопожарна безопасност; -приложимо за дейности по строителен надзор

(17) Да контролира нормите за опазване на околната среда;

(18) Да упражнява контрол върху техническото изпълнение на СМР на всички етапи, съгласно договора с изпълнителя на СМР;

(19) Да работи с технически правоспособни лица, съгласно изискванията на ЗУТ;
(20) Да съставя и организира подаването от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;
(21) Да информира незабавно в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които изискват решение от негова страна съгласно настоящия договор, договора с Изпълнителя на проектирането и СМР или законовите разпоредби, включително при получаване на информация или искане от строителя или при неизпълнение от страна на строителя; -приложимо за дейности по строителен надзор
(22) Да изпълнява и всички други задължения, посочени в Техническата спецификация;
(23) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проблеми, възникнали при изпълнението на строителството и за мерките, предприети за тяхното решаване;
(24) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
(25) Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря, последният е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;
(26) Периодично да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, ресурсно обезпечаване, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания;
(27) Да не извършва промени в сроковете, количествата и видовете работи без разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
(28) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да вписва всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа от строителя. Предписанията, респективно заповедите, задължително се подписват и датират.
При неизпълнение на предписанията и заповедите отразени в заповедната книга от страна на строителя Изпълнителят е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 168 ЗУТ;
(29) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да комплектова и съхранява цялата документация относно строежа до съставянето на Констативен акт, обр. 15;
(30) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, в 10-дневен срок, след подписване на акт обр. 15 и след издаване на писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, да изготви и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и технически паспорт за строежа. Докладът се представя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, а техническият паспорт се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и “doc”, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.;
(31) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и общински служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласуване за изграждането на строежа и въвеждането му в експлоатация. Длъжен е също така да изпълни всички дейности, свързани с евентуална необходимост от поетапно въвеждане на обект в експлоатация.

(32) Всички санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка или по повод на дейности, за които отговаря ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
(33) Да извършва необходимите проверки и да носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, годността на строежа за въвеждането му в експлоатация;
(34) Изпълнителят се задължава да упражнява строителен надзор по време на изпълнение на СМР по време на гаранционните срокове на строежа.
(35) След приключване на [СМР] за строежа/етап от него, да изготви и подпише окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;
(36) Писмено да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
(37) Да извърши от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите действия за въвеждане на строежа/обекта в експлоатация до получаване на разрешение за ползване на строежа/обекта;
(38) В срок до 10 (десет) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, свързани с извършваните от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството на строежа/обекта;
(39) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрения проект.
(40) Изпълнителят се задължава:
1. да контролира изпълнението на СМР, да дава мотивирани писмени указания на участниците в строителния процес, да забави началото или хода на изпълнение на СМР, както и да спре строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качественото изпълнение на Строежа или по задължение.
2. да спре строителните дейности във връзка със задължение по действащото законодателство или поради неблагоприятни метеорологични условия, отнасящи се за района на изпълнение на СМР.
3. да заверява Протоколи за установяване на извършените работи като удостоверява качеството на изпълнените работи.
4. при възникване на непредвидени работи при изпълнение на строеж (непредвидени работи са видове и/или количества работи, които не са включени в Инвестиционния проект и Количествено – стойностната сметка, но чието изпълнение е доказано необходимо за пълното и качественото изпълнение на Строежа) незабавно да информира Възложителя и да подготви Нареждане за промяна. Нарежданията за промяна трябва да бъдат добре обосновани и да включват становището на проектанта (чрез издадена съответна Заповед в Заповедната книга и/или чрез съществена и/или несъществена промяна в инвестиционния проект); описание на необходимостта от изработването на съответния вид работа; отделна количествена сметка заверена от проектанта;

Изпълнението на работите, описани в Нареждания за промяна ще може да започне едва след одобрението на Възложителя.
5. да участва в държавни приемателни комисии във връзка с въвеждане на строежите в експлоатация на възложените му строежи и след приключване срока на договора.
6. да упражнява строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове на възложените му строежи и след приключване срока на договора.
7. да вписва всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на Строежа от Изпълнителя по Договора за изпълнение на Строежа.
8. да комплектова и съхранява цялата документация относно Строежа до съставянето на Констативен акт, обр. 15. Към момента на въвеждане на Строежа в експлоатация Изпълнителят предава на Възложителя оригиналите на всички строителните книжа и други документи за строежа под опис.
9. други задължения произтичащи от нормативните разпоредби.

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:
1. да изисква и да получи Услугата в уговорения срок, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за предприети от него действия.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:
1. да приеме работата, когато е извършена в съответствие с техническите спецификации;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в Договора;
5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 26. Предаването на отчетите/докладите се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните .

Чл. 27. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:
1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до седем дни след окончателното приемане на изпълнението по Договора за строителство. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им.

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 28. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1% от Цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 10% от Стойността на съответния съответната дейност.

Чл. 29. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на проектирането или авторския надзор, или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

Чл. 30. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 5% от Стойността на Договора.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от всяко междинно или окончателно плащане, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 32. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 33. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на договора
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до седем дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

Чл. 34. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал осъществяване на строителен надзор в срок до седем дни, считано от получаване на възлагателно писмо (когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изготвил комплексен доклад за съответствието на инвестиционния проект и/или проверка на количествените сметки към инвестиционния проект)
2. когато експертите по съответните специалности съобразно изпълняваните към момента СМР/СРР на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не посещават строителната площадка в сроковете и обема, посочени в Техническото му предложение.
3. когато при изпълнение на услугите, предмет на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 36. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички разработки изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 37. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 38. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.
(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:
1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми
Чл. 39. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност
Чл. 40. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора. Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, пропускателен режим, състояние и разположение на сградния фонд на възложителя, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.
(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:
1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;
В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.
(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.
Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 42. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до седем дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 43. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 44. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 45. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.
(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.
(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до пет дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.
(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи
Чл. 46. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се заместват от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления
Чл. 47. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.
(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:
1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Адрес за кореспонденция: гр. Омуртаг, ул.Ал.Стамболийски №2 а
Тел.: 0605 63540
Факс: 0605 63540
e-mail: ip_omurtag@abv.bg
Лице за контакт: инж.М.Михайлов
2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
Адрес за кореспонденция: гр. Търговище, ул.Преслав № 2, ет.1, офис 120
Тел.: 060181617
Факс: -
e-mail: cvmconsult@abv.bg
Лице за контакт: инж.Диана Михова
(3) За дата на уведомлението се счита:
1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.
(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до три дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно

връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до три дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 48. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложимо право

Чл. 49. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 50. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд в град Омуртаг.

Екземпляри

Чл. 51. Този Договор е изготвен и подписан в четири еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 52. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения: Приложение № 1 – Техническа спецификация; Приложение № 2 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Съгласуван с гл. юрисконсулт Халиме Адемова-Ибрям

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Юнал Османов
Зам.-Кмет на община Омуртаг

Мерал Адемова
Гл. счетоводител

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Диана Михова
Управител на Си Ви Ем Консулт ООД

Образец № 3-2

ДО
Община Омуртаг

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от: **„СИ ВИ ЕМ – КОНСУЛТ" ООД гр.Търговище**
/наименование на участника/

с ЕИК 125548258

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет:

„Упражняване на строителен надзор на общински строежи"

с три обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Упражняване на строителен надзор на строежи от пътната инфраструктура"

Обособена позиция № 2 „Упражняване на строителен надзор на строежи, представляващи изграждане и обновяване на сгради и съоръженията към тях"

Обособена позиция № 3 „Упражняване на строителен надзор на строеж: Закриване и рекултивация на клетка 1 на регионално депо за неопасни отпадъци".

по обособена позиция № 2 „Упражняване на строителен надзор на строежи, представляващи изграждане и обновяване на сгради и съоръженията към тях"

Предлагаме следните финансови параметри за изпълнение на поръчката:

Обща цена 28 800,00 лв. (двадесет и осем хиляди и осемстотин лева) без ДДС или 34 560,00 лв. (тридесет и четири хиляди петстотин и шестдесет лева) с ДДС, формирана както следва:

Цената се изписва с цифри и думи.

1. Приют за безстопанствени животни – етапно изпълнение, УПИ IV, кв. 3, с.Средище, Община Омуртаг - 9 200,00 лв. (девет хиляди и двеста лева) без ДДС или 11 040,00 лв. (единадесет хиляди и четиридесет лева) с ДДС
2. Обновяване на спортна зала УПИ I, кв. 132, околовръстен път - гр. Омуртаг - 19600,00 лв. (деветнадесет хиляди и шестстотин лева) без ДДС или 23 520,00 лв. (двадесет и три хиляди петстотин и двадесет лева) с ДДС

Цените се посочват с точност до втория знак след десетичната запетая.

2. В предлаганата от нас цена сме включили всички разходи за изпълнение на поръчката, в това число за възнаграждения на експертите от предложения от нас екип, командировки, консумативи, пътни разходи, печалба и др., необходими за качественото и точно изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка.

3. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става при условията и клаузите залегнали в проекта на договора, представен към документацията

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Нотариално заверено пълномощно (при необходимост) - неприложимо

Дата: 08.08.2019 г.

Представляващ участника:.....
инж.Диана Стоянова Михова - Управител
(Трите имена, длъжност, подпис и печат)

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1.ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Обществената поръчка е с предмет: **„Упражняване на строителен надзор на общински строежи"** и включва три обособени позиции:

Обособена позиция № 1 **„Упражняване на строителен надзор на строежи от пътната инфраструктура"**, включва следните обекти:

1. Рехабилитация на ул. „Климент Охридски" и част от ул. „Генерал Тотлебен" – гр. Омуртаг
2. Рехабилитация на ул. „Първи май" и ул. „Рила" – с. Кестеняво
3. Инженерно - геоложко и хидроложко проучване и технически проект за укрепване на новосформирано свлачище TGV 22.32620.01 на общински път TGV 2054/ III - 4802, п.к. Горско село - Илийно - Птичево при км 7+280
4. Рехабилитация на част от ул. „Васил Левски" – гр. Омуртаг от ул. „Аспарух" до ул. „Тимок"
5. Рехабилитация на част от ул. „Марица" – гр. Омуртаг
6. Рехабилитация на ул. „Шар Планина" от ул. „Тунджа" до ул. „Вардар" – гр. Омуртаг

Обособена позиция № 2 **„Упражняване на строителен надзор на строежи, представляващи изграждане и обновяване на сгради и съоръженията към тях"** включва следните обекти:

1. Приют за безстопанствени животни – етапно изпълнение, УПИ IV, кв. 3, с. Средище, Община Омуртаг
2. Обновяване на спортна зала УПИ I, кв. 132, околовръстен път - гр. Омуртаг

Обособена позиция № 3 **Упражняване на строителен надзор на строеж: Закриване и рекултивация на клетка 1 на регионално депо за неопасни отпадъци.**

2. ДЕЙНОСТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:

Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажни работи в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, включително:

1. Законосъобразно започване на строежа съгласно чл. 157 на ЗУТ, включително откриване на строителната площадка, подготовка и регистриране Заповедна книга и уведомяване всички специализирани контролни органи.
2. Упражняване строителния надзор върху строежа чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, осигуряване постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части по време на изпълнение на строителните и монтажни работи. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба на Министерския съвет за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за упражняване на строителен надзор.
3. Проверка и подписване всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
4. Приемане СМР в съответствие с изискванията на ПИПСМР, БДС и другите действащи нормативни актове.

5. Контрол по спазването на изискванията на одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл. 169 на ЗУТ. Контрол на задължителното изпълнение на заповедите на проектанта, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопускане действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект.

6. Контрол по спазването на условията за безопасност на труда и пожаробезопасност.

7. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

8. Контрол на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

9. Контрол на мерките за енертийна ефективност при реализацията на проекта в съответствие със Закона за енертийната ефективност и наредбите към нето.

10. Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях.

11. Обсъждане със Строителя и Проектанта възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби. Участие в седмични оперативки и срещи с проектанта и строителя. Подпоматане на страните с указания относно прилагането на нормативните актове в Бълтария и законосъобразното изпълнение на проекта.

12. Проверка и подписване съвместно с Проектанта и Строителя на изготвената екзекутивна документация и нейното представяне на съответните органи съгласно чл. 175 от ЗУТ.

13. Внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по геодеция, картография и кадастър в необходимия обем.

14. Съставяне на констативен акт, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителя, удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор.

15. Участие в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

16. Да изпълнява от името на Възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.

17. Изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително допълване Технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за приемане на обекта и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

В докладите се вписват:

1. Основанието за издаването му, дата на съставяне, договор с възложителя, номер и дата на удостоверяване (лиценз), класифицираните специалисти съгласно

заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице или едноличния търговец, от кого се представлява и управлява;

2. Всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповеди в заповедна книга и др., с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);

3. Договори с експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура (при необходимост);

4. Издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива.

Към окончателния доклад за обекта се прилагат:

1. Разрешение за строеж.;

2. Протокол за определяне на строителна линия и ниво, с резултатите от проверките на достигнатите контролирани нива;

3. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4. Документ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 ЗУТ и по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър за предадена екзекутивна документация, ако такава е необходима;

5. Заверена заповедна книга

3. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ, СЪГЛАСНО ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ:

Обособена позиция № 2

„Упражняване на строителен надзор на строежи, представляващи изграждане и обновяване на сгради и съоръженията към тях”

1.Приют за безстопанствени животни – етапно изпълнение, УПИ IV, кв. 3, с. Средище, Община Омуртаг

Строежът е IV-та категория.

Предвидено е изграждане на нови сгради за Приют за безстопанствени кучета, като целите са осигуряването на ветеринарно-медицинско обслужване на заловените безстопанствени кучета, включващ първоначален и периодичен медицински прегледи на новопостъпилите животни в приюта, вътрешно и външно обезпаразитяване, ваксинация на кучетата против бяс, кастрация на кучета, идентификация, която включва поставянето на микрочип и ушна марка за кучета, евтаназия съгл.чл.45, т.8 от ЗЗЖ, контролиране и ръководене на Екипа за залавяне на безстопанствени животни.

Инвестиционният проект е комплектован с всички специалности: архитектура, конструкции, ел. и ВиК инсталации, ОВК, ТЕЕ геодезия, ПБЗ и обобщена ПБ. Към всяка част има отделно разработена част по ПБ.

УПИ IV в кв.3 с.Средище е с предназначение за Приют за безстопанствени животни. В имота няма други сгради. Новопроектираните сгради са два броя и един покрит двор с малки дървени къщички за кучета, тип навес. Предвидените сгради са с височина до 10,00м. от средното ниво на прилежащия тротоар. Ще се изпълнява и проект за благоустрояване на двора, като е оформен достъпът до входовете на обектите в сградите, осигурени са необходимите паркоместа и необходимите озеленени площи.

Проектът за благоустрояване и вертикална планировка е съобразен със съществуващия терен и с влизането в парцела, съобразено с надлъжен и напречен профил на улицата в този участък.
Достигнати устройствени показатели:
- площ на имота - 2.070дка
- застроена площ
СГРАДА 1-222.98кв.м.
ПОКРИТА ПЛОЩАДКА и рампа към СГРАДА 1 - 22,84кв.м.
ПОКРИТ ДВОР С КЪЩИЧКИ ЗА КУЧЕТА- 110,88кв.м.
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ СГРАДА 2 - 217,5кв.м.
общо ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПЪРВИ ЕТАП - 356,7кв.м.
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ВТОРИ ЕТАП- 217,5кв.м.
Всичко за двата етапа ЗП = 574.2кв.м
РЗП = 574.2кв.м
Проектираният приют за безстопанствени животни е предвиден да се изгражда поетапно, като по задание са предвидени само настаняване на кучета. По Задание на Възложителя е проектиран приют за около 50 кучета на първи етап и около 50 броя за втори етап.
I ЕТАП включва две от сградите, които са необходими за функционирането на приюта, цялата вертикална планировка на имота, пътища, ограда по целия имот, бет. площадки и алеи, към сграда 1 и покрития двор, ВиК съоръженията -изгребна яма и вкопания резервоар за повърхностни води с канавките за оттичане на водите /дъждовни и тези от почистването на загражденията/ и районното осветление.
СГРАДА 1 – Административно - битова сграда. Сградата е едноетажна, с покритие от керемиди. Предвиден е окачен таван от обшивка и топлоизолация по тавана на цялата сграда и там, където е необходимо и по стените. Предвидени са няколко входа и изхода от сградата, рампа за зареждане с храна, рампа за приемане на животните, входове да охраната с пряка връзка към дворчетата и вътрешната част на сграда. Основните помещения са фоайе, ветеринарен кабинет, манипулационна със склад за медикаменти, картотека за охрана и персонал, WC с душ, кътове за приготвяне храна и складиране включително и на резервоари за вода, помещение за новопристигнали кучета в карантинен период, помещения за болни, наранени и кърмещи животни. Клетките са разделени на вътрешни и външни дворчета с пряка връзка.
Покрит двор с къщички за настаняване на кучета със заграждения и къщички под навеса. Предвиденият покрит двор е в обсега на подпорната стена, като покритието е върху дървените къщички за кучета, а загражденията са за по 4 и 5 кучета в една клетка с дворче.
ВТОРИ ЕТАП
СГРАДА 2 - Преддверие за съхранение на резервоари за вода, помещения за настаняване на кучета, помещение на съхранение за умрели животни във фризер - ракла.
За Втори етап : затворени помещения за болни и наранени животни с осигуряване на температура по-висока от 15 С0;
Предвидено е помещение за персонала и помещение за ветеринарен персонал и водене на картотека, подходящо място за съхранение на оборудването и препаратите за почистване и дезинфекциране на обекта с аусгус и помещение за съхранение на ветеринарномедицински продукти. Предвидено е помещение с хладилна камера за съхранение на трупове на животни с преддверие за дезинфектиране на колички и клетки. Предвидено е помещение за денонощна охрана в сграда 1 – административно-битовата сграда, както и видео наблюдение.

КОНСТРУКЦИЯ

Сграда 1-Административно-битова сграда

Сградата е проектирана с монолитна обрамчваща стоманобетонова скелетно-гредова конструкция, с ограждащи и преградни тухлени стени 25см. и 12см., със скатен покрив с дървена покривна конструкция, с покритие от керемиди. Предвиден е окачен таван и топлоизолация. Оразмерена е за VII степен земетръс. Дървена конструкция покрит двор –предвидена е носеща дървена конструкция с покритие от битумни керемиди в/у OSB.

Сграда 2 е проектирана с монолитна обрамчваща стоманобетонова конструкция, с ограждащи и преградни тухлени стени 25см. и 12см., със скатен покрив с дървена покривна конструкция, с покритие от керемиди. Окачен таван и топлоизолация има само над помещенията за съхранение на вода и помещението за съхранение на умрели животни. Над помещенията за кучета е предвидена само дървена покривна конструкция.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ:

Отоплението на административната част ще е с климатици. В останалите сгради не е предвидено отопление.

БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:

Около сградата има предвиден водоплътен тротоар с наклон към тревните площи 1%. Проектът за благоустрояване предвижда изпълнението на настилки, озеленени площи. Предвидена е настилка от бетонови плочи. Проектирани са озеленени площи върху естествен терен, където е предвидена висока растителност и озеленени площи.

ПРОТИВОПОЖАРНИ СТР.ТЕХН.НОРМИ:

Съгласно изискванията на Наредба№I3 1971/2009Г ЗА СТПН за ОБП

Сграда 1 е II степен на пожароустойчивост, а останалите две са с V степен на пожароустойчивост. Сградата се отнася към клас по функционална пожарна опасност Ф5.4- селскостопански сгради и Ф4.2-битови сгради.

Част: Електро

В проекта са разработени следните видове ел.инсталации: външно ел.захранване ел.табла и районно осветление; вътрешна ел.инсталация; външно видеонаблюдение; ел.табла.

Обектът, според условията при които ще работят електрическите прибори се причислява към помещенията с нормални условия на работа без химически активни, пожаро и взривоопасни вещества. По отношение на електрозахранването обектът е III-та категория и изисква захранване от един източник. По отношение на пожарната безопасност обекта е клас Ф5.4-селскостопанска сграда.

Ел.табло – ГРТ е фалтово, метално (PVC) табло за монтаж на стена със степен на защита IP21.

Ел.табло – ТАП-1 и ТАП-2

Ел.таблото е тип ТАП със степен на защита IP21. ТАП-1 захранва консуматорите в битовата част на Първия етап, а ТАП -2 захранва консуматорите от Втория етап на изпълнение на строежа.

Ел. инсталация осветление и контакти

Осветителната и силова инсталация е предвидена съгласно архитектурната подложка и приложението на помещенията по част АС. Реализираните осветености са съобразени с БДС EN12464-1. Осветителните тела в помещенията с повишена влага и районното осветление са влагозащитени със степен на защита IP 65. Останалите осветителни тела са обикновено изпълнение от тип посочен в таблиците със светло технически изчисления.

Ел.захранването на обекта ще стане от ел.табло ТЕПО монтирано на стълб-7 , кл.1 на ВМНН към СТП-Средище с кабел САВТ3х25 мм2, положен в земята в изкоп 0,4/0,8м и в PVC тръба под пътното платно. Дължина на кабелната линия 80м.

Гръмоотводна и заземителна инсталации

По отношение на гръмопредпазването обекта е от трета категория. Тъй като обекта е разположен на голяма площ се предвижда изграждане на гръмозащитна инсталация с мълниприемник с изпреварващо действие – 1 бр.

TV наблюдателна инсталация

За осъществяване на видеонаблюдение в обекта са предвидени телевизионни наблюдателни камери. Телевизионните камери посредством моторното си задвижване периодично оглеждат само района около клетките, фасадитеоткритите площадки и входовете.

Част : Водоснабдяване и Канализация

В имота ще се изгради приют за безстопанствени животни в два етапа. Като Първи етап ще се реализира покрит двор с къщички и дворчета за кучета, Сграда 1 с разпределение - охрана/персонал, входно преддверие, WC с душ, подготовка храна, коридор 1 с покрити клетки за кучета, коридор 2 и 3 с покрити клетки за кучета, покрита площадка, коридор 4, ветеринар, фоайе, картотека, манипулационна със склад за медикаменти и външен двор.

Като Втори етап е предвидено изграждането на още една Сграда 2 с коридор, закрити клетки и външен двор за кучета.

Водопроводна инсталация.

В селището не се поддържа улична водопроводна мрежа за питейно-битови нужди.

Първи етап - Сграда 1:

За захранване на Сграда 1 с вода за битови нужди (без питейни) ще се изгради индивидуална водоснабдителна система от 2 броя стационарни РЕ водни резервоара с обем 2х1000 л и хидрофорна помпа. Сградната водопроводна мрежа след помпения агрегат ще бъде изпълнена от полипропиленови водопроводни тръби ПП-Р - за студена и топла на скоби. Топла вода за тоалетните умивалници, кухненската мивка и душ-батерията ще се осигурява чрез два ел.бойлера с обем 80л, монтирани на указаните в чертежа места. На открития двор за животни е предвидена подземна водопроводна мрежа за измиване на площадката чрез малки бетонни шахти с капак и СК ¾” с бърза връзка за маркуч със струйник за миене.

Втори етап - Сграда 2:

За захранване на Сграда 2 с вода за битови нужди, ще се изгради индивидуална водоснабдителна система от 2 броя стационарни РЕ водни резервоара с обем 2х1000 л за битови нужди (без питейни) и хидрофорна помпа с директно водочерпене. Двата резервоара ще се пълнят чрез мобилна водоноска. Чрез помпената система автоматично ще се поддържа свободен напор във водопроводната инсталация за миене на пода.

Канализация

Битова канализация от сградите

Отпадните води от санитарните прибори ще се отвеждат чрез подземен хоризонтален канализационен клон PVCф160. Отводнителните тръби от приборите в помещенията са PVC Ø50 и Ø110. Извън сградата канализацията е също PVC ф160, като заустването и събирането на отпадните води ще стане във вкопана водоплътна стоманобетонова изгребна яма с обем V=15м3. И за двата етапа дъждовните води от открития двор ще се отвеждат чрез открити бетонови канавки със светли размери

20/20см с наклон J=0,01 и заустване на крайния подземен канализационен клон PVC ф160 във вкопан PE цилиндричен резервоар с обем 5000л.

ЧАСТ: ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ

Предмет на проекта са: отопление на обитаеми помещения; смукателна вентилация на вътрешни помещения- помещение-картотека и склад за медикаменти.
ОТОПЛЕНИЕ
Отоплението на изброените помещения ще се осъществява с индивидуални отоплителни прибори-отоплителни камини на твърдо гориво-дърва, местата на които са посочени в плановете. Отоплителните камини ще бъдат с отоплителна мощност 5 kW.
Смукателна вентилация на вътрешни помещения-картотека и склад медикаменти. В помещенията, които са вътрешни, се предвижда да се изпълни принудителна смукателна вентилация, която включва въздуховоди, изпълнени от PVC тръби с диаметри посочени в плановете, изведени странично от сграда 1 и завършващи с мрежени решетки със посочения диаметър.

2.Обновяване на спортна зала УПИ I, кв. 132, околовръстен път - гр. Омуртаг

Част: Архитектура

Строежът е V категория

Проектът за основен ремонт и обновяване на спортната сграда е изработен в съответствие с действащите нормативни документи за типа сгради, действащите нормативи за строителни конструкции и сградни инсталации, за изолации, за достъпност, санитарно - хигиенните и противопожарни изисквания, при ограниченията и възможностите за изпълнение в съществуваща сграда.

Сградата е проектирана и се ползва като спортна сграда с тренировъчни зали без трибуни.

Тренировъчната зала е оборудвана и се ползва за определени видове спорт - волейбол и баскетбол. В сградата има две съблекални и санитарни помещения за спортистите, канцелария, помещения за съхранение на спортен инвентар.

Сградата е триетажна, като в първата ос на сградата са вмъкнати три нива с обслужващите помещения и залата е с височината на трите етажа. Сградата е изградена със сглобяема стоманобетонна конструкция, с ограждащи и преградни тухлени стени, с плосък топъл покрив с вътрешно водоотвеждане.

Проектът не променя предназначението на основните помещения в сградата, а чрез ремонтни работи и пристройки създава нова организация на дейността в него, като осигурява минимално необходимите помещения и площи за осъществяването й. Проектът предвижда две едноетажни пристройки: пристройка при главния вход за козирка над входа и пристройка за втори евакуационен изход входа от спортна зала и промени на помещенията на трите нива, с които се увеличават площите за общо обслужване на спортисти и служебни лица - входен вестибюл, тоалетни за мъже и жени на първия етаж, помещение за методичен кабинет, нова зала за тренировъчна зала за каланетика, танци, подвижни игри и др. С проекта е осигурена достъпна архитектурна среда в сградата чрез достъпни входно пространство и санитарно - хигиенни помещения. С направените пристройки на един етаж и предвиденото саниране на стените с трислойни термопанели по сградата се променят застроената и общата и площ а именно:

ПЛОЩ ПЪРВИ ЕТАЖ - 789,70 кв.м., **от която:**

- съществуваща сграда - 693,60 кв.м.
- пристройка вход /евакуационен изход/- 38,10 кв.м.
- козирка вход състезатели - 17,40 кв.м.
- козирка вход посетители - 40,60 кв.м.

ПЛОЩ ВТОРИ ЕТАЖ - 123,34 кв.м.
ПЛОЩ ТРЕТИ ЕТАЖ - 123,34 кв.м.
РЗП -1045.38 кв.м

Вложените материали за основния ремонт и обновяване на сградата, са съобразени с изискванията за топлосъхранение, енергийна ефективност, за покривни изолационни работи, със санитарно - хигиенните и противопожарни изисквания, както и със специфичните изисквания към спортните сгради за акустика, шумоизолация, удароустойчивост, износоустойчивост, влагоустойчивост, слънцезащита, и др.

Фасадата е решена в сиво-червена гама - цветна алуминиева дограма в цвят антрацит, термопанели в светло сив цвят; композитни панели в червен и тъмно сив металик цвят; и др. Новите водосточни улуци и тръби с полиестерно покритие са също да в сивата гама.

Част: Конструкции

Предвидено е пристройките към съществуващата сграда да са със стоманена конструкция. Планировъчното решение на пристройките - осовото разположение на колоните и функционалните връзки между помещенията са съобразени с евакуационите изходи от залите, съгласно противопожарните изисквания към този вид обекти. Пристройка главен вход - представлява покрита площадка с козирка, като към този вход са разработени са нови стълбища, нова рампа за достъпна среда. Предвидената нова функционална връзка от терена до първото ниво на сградата - евакуационен изход от залата от южната част, като предвидената пристройка е разработена като входно преддверие и покрита площадка. Пристройките са разработени като метална конструкция -колони и ферми, с бордови ферми по периферията на сградата.

Ще се изпълни временен тротоар около строежа с наклон навън от изкопа. Дъждовните води да се отведат извън работната площадка чрез канавки.

Стените на залата и по едната къса страна са от фасадни панели, а в монолитната част е с тухлени стени, обримчени със ст. бетонови колони.

Покривът и е плосък с вътрешно водоотвеждане. Сградата завършва със ст. бетонов борд, включително и при монолитната част, прихванат / по типов детайл/

Носещата конструкция при тази система се осъществява от насадени в стоманобетонови сглобяеми чашковидни фундаменти колони, греди в надлъжно направление и покривни 2Т панели с отвор 18.00 м. Колоните в надлъжно направление са със стъпка 6.0 м. Сградата в монолитната част е с неносещи тухлени стени. След направените замервания не са установени различия от типовите проектни, по размери и характеристики. Монтажните връзки, там където е възможно за установяване на състоянието им, е добро. При правените текущи ремонти, същите не са санирани.

Трето ниво - покривна плоча

Конструкцията на сградата е в добро състояние с изключение на няколко пукнатини по плочата на покривната конструкция/ по късата страна на еднопосочните полета и една в плочата над сутерена, но надлъжно по дългата страна на еднопосочно поле при фоайето

Част: ВИК

С проекта се предвижда ремонтиране и реконструкция на водопроводната и канализационна система на съществуваща триетажна спортна сграда със следното разпределение:

Първи етаж (Кота +0,00) - входно преддверие, стрелбище, преддверие към WC и WC за хора с увреждания, склад, коридор, съблекалня за 18 мъже с баня и WC, спортна зала за баскетбол и волейбол, фоайе;

Частичен втори етаж (Кота +2,70) - стълбище, канцелария, коридор, съблекалня треньори с тоалетна и душ, съблекалня за 18 жени с баня и WC;

Частичен трети етаж (Кота +5,40) - стълбище, методичен кабинет, тренировъчна зала за каланетика и танци;

Сградата е със скатен покрив и външно отводняване чрез седящи олуци и водосточни тръби.

Водопроводна инсталация.

Сградата е водоснабдена чрез съществуващо СВО - стом. поц. тръба ø3/4", която е корозирала и ще се подмени с нова захранваща водопроводна тръба – ПЕ - ВП ø90, Pn 10 (с диаметър ф 90 предвиден по друг проект). Новата тръба ще се захрани от съществуващия уличен водопровод ø60Е, минаващ по прилежащия на имота околовръстен път.

Канализация

Отпадните води от санитарните прибори в санитарните възли по етажите ще се отвеждат чрез два нови вертикални канализационни клона ВКК - 1 и ВКК- 2 (PVC ø110 и PVC ø75). Двата подземни канализационни клона ще се заустят в съществуващата площадкова канализация ø150. Покривните дъждовни води от покрива на фоайето ще се отвеждат чрез 3 броя водосточни тръби ø100, преминаващи в подземен дъждовен клон PVC ø160, които ще се зауст в инфилтрационна шахта ø1000.

Част: Електро

В проекта са разработени следните видове ел. инсталации: Вътрешна ел. инсталация-осветление и контакти; Вътрешна ел. инсталация– слаботокова; Пожароизвестителна инсталация; Гръмозащитна и заземителна инсталация; ел. табла.

Обектът според условията при които ще работят електрическите прибори се причислява към помещенията с нормални условия на работа без химически активни, пожаро и взривоопасни вещества. По отношение на електрозахранването обектът е Ш - та категория и изисква захранване от един източник. По отношение на пожарната безопасност обекта е клас Ф 2.1 - сградата като цяло.

ГРТ - главно разпределително табло

Таблото е монтирано във входното предверие. ГРТ представлява метално табло за закрит монтаж със степен на защита IP 32.

Ел. табло ТЕ

Ел. таблото е РУС ел. табло за открит монтаж на стена.

Ел. инсталация осветление и контакти

Осветителната и силова инсталация е предвидена съгласно архитектурната подложка и приложението на помещенията по част АС. Реализираните осветености са съобразени с БДС EN 12-464-1.

Осветителните тела в помещенията с повишена влага са влагозащитени със степен на защита IP 65. Останалите осветителни тела са обикновено изпълнение от тип посочен в таблиците със светло технически изчисления.

Ел. инсталацията за контактите се изпълнява скрито под мазилката с проводник ПВВМ и сечение посочено на чертежите, а в залата с кабел СВТ. В залата инсталацията се изпълнява в PVC канали.

Слаботокова инсталация

Слаботоковата инсталация обхваща: СОТ; Видеонаблюдение;

Пожароизвестителни инсталации.

СОТ и контрол на достъпа

За осъществяване на охрана в обекта са предвидени датчици за движение.

TV наблюдателна инсталация

За осъществяване на видеонаблюдение в обекта са предвидени телевизионни наблюдателни камери. Захранването им е от захранващи устройства в склада.

Телевизионните камери посредством моторното си задвижване периодично оглеждат само района около коридорите, фасадите, фоайетата и входовете.

Пожароизвестителна инсталация

Предвижда се адресеруема пожароизвестителна уредба с два контура и четири релейни изхода. Всички елементи по пожароизвестителната уредба (централа, датчици, ръчни пожароизвестители, сигнализатори, модули, изолатори и т.н.) трябва да имат сертификати, одобрени от НСПАБ, с който се доставят и могат да бъдат използвани в страната.

Гръмоотводна инсталация

За предотвратяване на сградата от пряко попадение от мълния ще се изгради гръмоотводна инсталация състояща се от мълниеприемник с изпреварващо действие.

Част: ОВК

Климатична инсталация

За поддържане на микроклимата в сградата се предвиждат климатични инсталации.

Спортна зала

За спортната зала се предвижда система за кпиматизация с променлив дебит на хладилния агент - VRF система.

Вентилация спортна зала

Смукателната вентилация ще се осъществява с помощта на бокс вентилационен с вграден центробежен вентилатор с дебит 2800 $м^3$/ч.

Вентилация тренировъчна зала

Смукателната вентилация ще се осъществява с помощта на кръгъл канален вентилатор с дебит 1200$м^3$/ч.

Вентилация склад

Вентилацията ще се осъществява с помощта на осов вентилатор с дебит 150 $м^3$/ч, монтиран към въздуховод.

Вентилация санитарни възли

Смукателна вентилация на санитарните възли се осъществява чрез осови вентилатори, за вертикален монтаж, с дебит 90 $м^3$/ч и възвратна клапа.