ДОГОВОР № 2015 - 21

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ :

Основен ремонт на Дълготрайни материални активи – обекти, включени в разпределението на средствата за капиталови разходи в община Пордим през 2015г., както следва: "Ремонт административна сграда – с.Каменец"; „Отстраняване на недостатъци на извършени ремонтни дейности на православен храм „Св. Троица" в село Каменец"; „Ремонт административна сграда – с.Згалево"; „Ремонт покрив Младежки дом – с.Одърне"; „Ремонт покрив административна сграда - с.Борислав"; „Ремонт площадно пространство – с.Тотлебен"; „Отстраняване на недостатъци на извършени ремонтни дейности на православен храм „Св. Георги Победоносец"; „Ремонт административна сграда – гр.Пордим"; „Ремонт спортен комплекс „Тенис корт" – гр.Пордим"; „Ремонт покрив физкултурен салон – СОУ гр.Пордим";

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ОБЩИНА * ПОРДИМ * КМЕТ

……..

ИЛИЯН АЛЕКСАНДРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПОРДИМ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ВАЛЕО ИНВЕСТ * ЕООД * с. Згалево, обл. Плевен

……..

"ВАЛЕО ИНВЕСТ" ЕООД

ВАЛЕРИ ПОПОВ - УПРАВИТЕЛ

Днес, 14.08.2015 г. в гр. Пордим, между:

1. ОБЩИНА ПОРДИМ, със седалище и адрес на управление: гр. Пордим - 5898, ул."Иван Божинов" №1, ЕИК: 000413999, Инд.№ по ЗДДС: BG000413999, представлявана от Илиян Давидов Александров - Кмет на общината и Дилян Георгиев Парашкевов – Директор Дирекция "Обща администрация", от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

2. "ВАЛЕО ИНВЕСТ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Згалево, ул. "Радомир" № 2, Инд.№ по ЗДДС: BG201079522, с ЕИК 201079522, представлявано от Валери Маргаритов Попов – Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

На основание чл. 74 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Заповед № РД-10-36 от 05.08.2015г. на Кмета на Община Пордим за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се съгласява срещу заплащане на Цената за изпълнение на Договора, надлежно да изпълни **строително-монтажните работи за обектите**, както следва: "Ремонт административна сграда – с.Каменец"; „Отстраняване на недостатъци на извършени ремонтни дейности на православен храм „Св. Троица" в село Каменец"; „Ремонт административна сграда – с.Згалево"; „Ремонт покрив Младежки дом – с.Одърне"; „Ремонт покрив административна сграда - с.Борислав"; „Ремонт площадно пространство – с.Тотлебен"; „Отстраняване на недостатъци на извършени ремонтни дейности на православен храм „Св. Георги Победоносец"; „Ремонт административна сграда – гр.Пордим"; „Ремонт спортен комплекс „Тенис корт" – гр.Пордим"; „Ремонт покрив физкултурен салон – СОУ гр.Пордим";

(2) Изпълнението на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обектите, предмет на поръчката, е в съответствие със:

- Техническите спецификации към документацията за възлагане на обществена поръчка;
- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;
- Остойностени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в ценовата му оферта и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количествено-стойностни сметки.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Общата цена на строително-монтажните работи /СМР/ по реализиране на строителството на обектите, предмет на поръчката, по чл. 1 по-горе, е в размер общо на **119 197.17 лв.** / сто и деветнадесет хиляди сто деветдесет и седем лева и седемнадесет стотинки/ **без ДДС**, съответно **143 036.61 лв**. / сто четиридесет и три хиляди тридесет и шест лева и шестдесет и една стотинки / **с ДДС**, съгласно ценовата оферта на Изпълнителя по обекти:

- "Ремонт административна сграда – с.Каменец" – 16 637.33 лв. /шестнадесет хиляди шестстотин тридесет и седем лева и тридесет и три стотинки / без ДДС; 19964.80 лв. / деветнадесет хиляди деветстотин шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ с ДДС.
- „Отстраняване на недостатъци на извършени ремонтни дейности на православен храм „Св. Троица" в село Каменец" – 16142.93 лв. /шестнадесет хиляди сто четиридесет и два лева и деветдесет и три лева / без ДДС; 19371.52 лв. / деветнадесет хиляди триста седемдесет и един лева и петдесет и две стотинки/ с ДДС;
- „Ремонт административна сграда – с.Згалево" – 10806.25 лв. /десет хиляди осемстотин и шест лева и двадесет и пет стотинки / лв. без ДДС; 12967.50 лв. /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и седем лева и петдесет стотинки / с ДДС.
- „Ремонт покрив Младежки дом – с.Одърне" – 10800.89 лв. /десет хиляди и осемстотин лева и осемдесет и девет стотинки / лв. без ДДС; 12 961.07 лв./дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и един лева и седем стотинки / с ДДС.

- „Ремонт покрив административна сграда - с.Борислав" – 5259.28 лв. /пет хиляди двеста петдесет и девет лева и двадесет и осем стотинки/ лв. без ДДС; 6311.13 лв. /шест хиляди триста и единадесет лева и тринадесет стотинки / с ДДС.
- „Ремонт площадно пространство – с.Тотлебен" – 10804.37 лв. /десет хиляди осемстотин и четири лева и тридесет и седем стотинки/ лв. без ДДС; 12965.24 лв. / дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева и двадесет и четири стотинки / с ДДС.
- „Отстраняване на недостатъци на извършени ремонтни дейности на православен храм „Св. Георги Победоносец" – 2408.15 лв. /две хиляди четиристотин и осем лева и петнадесет стотинки / лв. без ДДС; 2889.78 лв. /две хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и седемдесет и осем стотинки / с ДДС.
- „Ремонт административна сграда – гр.Пордим" – 24 966.34 лв. /двадесет и четири хиляди деветстотин шестдесет и шест лева и тридесет и четири стотинки / без ДДС; 29959.61 лв. / двадесет и девет хиляди деветстотин петдесет и девет лева и шестдесет и една стотинки / с ДДС.
- „Ремонт спортен комплекс „Тенис корт" – гр.Пордим" – 13065.15 лв. / тринадесет хиляди шестдесет и пет лева и петнадесет стотинки/ лв. без ДДС; 15678.18 лв. /петнадесет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева и осемнадесет стотинки / с ДДС.
- „Ремонт покрив физкултурен салон – СОУ гр.Пордим" – 8306.48 / осем хиляди триста и шест лева и четиридесет и осем стотинки/ лв. без ДДС; 9967.78 лв. /девет хиляди деветстотин шестдесет и седем лева и седемдесет и осем стотинки / с ДДС.

Стойността е формирана на база на количествата СМР и дейности за изпълнение на договора и единичните цени (включващи труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителства и всички други разходи, необходими за изпълнение) на видовете работи и Ценовата оферта на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор.

(2) Окончателната стойност на поръчката се определя на база КСС за действително извършени СМР, подписани от Изпълнителя, одобрени от Възложителя и Ценовата оферта на Изпълнителя.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3 (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 2 % (два процента) от общата стойност на договора без ДДС, определена въз основа на ценовата му оферта и се освобождава до 30 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на приемо-предавателен протокол..

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по–долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** на части, по следния начин:

4.1. ***АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ*** в размер 50 % /петдесет процента/ от общата стойност на договора с ДДС, в срок до 30 /тридесет/ дни от подписване на договора. Във връзка с получаване на авансовото плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да издаде фактура.

4.3. ***ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ*** се извършва при подписване на приемо - предавателен протокол и след получаване на средствата от министерство на Финансите по сметките на Възложителя. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от Възложителя суми по договора се приспадне извършеното авансово плащане.

4.4. Сборът от стойностите на извършените плащания не може да надхвърля общата стойност на договора.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банкови реквизити:

Банка: "Сосиете Женерал Експресбанк" АД – гр. Плевен

BIC: TTBBBG22

IBAN: BG09TTBB94001525192625

(3) При промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то същият уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5. (1) Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи започва да тече от датата на съставяне и подписване на настоящия договор и приключва с подписване на приемо-предавателен протокол.

(2) В случай на спиране на строителството, поради форсмажорни обстоятелства, срокът по ал.1 спира да тече.

(3) Гаранционните срокове предложени от Изпълнителя в техническата му оферта, го обвързват за целия период предложен от него.

(4) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на Възложителя и/или компетентен държавен орган, или комбинирано нареждане от тези органи, срокът по чл.3, ал.1 и 2 от този договор съответно се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането и подписване на акт обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел V на този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обектите.

(3) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взима необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(4) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, стадиите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

Чл.8. (1) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(2) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи, в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(4) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно техническото предложение на изпълнителя, което представлява неразделна част от този договор и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(5) Гаранционният срок започва да тече от датата на приключване на обекта.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(7) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на двете страни, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.9. (1) При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна[1], тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.10. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на подписване на договора.
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;
2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, поисканото съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

---

[1] По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.11. (1) За неуредените в този ДОГОВОР въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в ДОГОВОРА въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

(3) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(4) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Този Договор е изготвен и подписан в 2(два) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ОБЩИНА * ПОРДИМ * КМЕТ

ВАЛЕО ИНВЕСТ * ЕООД * с. Згалево, обл. Плевен

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ..... **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....**

/ИЛИЯН АЛЕКСАНДРОВ/ **“ВАЛЕО ИНВЕСТ” ЕООД**

Кмет на община Пордим *представлявано от*

ВАЛЕРИ ПОПОВ - У*правител*

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ : .....

“ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ “ /Дилян Парашкевов/

СЪГЛАСУВАЛ ЮРИСТ: .....

/Анатоли Антонов/